

**PROCES- VERBAL**  
**Încheiat astăzi 31.08.2017**  
**Cu ocazia desfășurării ședinței ordinare a Consiliului Local Sânpetru**

Ședința a fost convocată prin Dispoziția nr. din 20.07.2017 , emisă de primarul comunei. Făcându-se prezența se constată că sunt prezenți 14 consilieri locali din cei 14 în funcție . Participă la ședința consiliului local d-na Mocanu Manuela , Compartiment Urbanism . Primarul comunei invită consilierii locali să facă propuneri pentru alegerea președintelui de ședință .

D-nul consilier Țogoie Ioan și d-na consilier Baraghin Angela ,propune pe d-na consilier Arnăuț Stela , după supunerea la vot , cu unanimitate , este aleasă ca președinte al ședinței d-na consilier Arnăuț Stela.

Președintele ședinței dă citire ordinii de zi , după cum urmează:

- 1. Aprobare înscriere dreptului de proprietate a unei suprafețe de teren situată în Comuna Sânpetru , ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Cârlescu Daniel .**
- 2. Acceptarea Ofertei de Donatie cu titlu gratuit formulată de către Pădureț Aurica-Nina.**
- 3. Aprobare înscriere dreptului de proprietate a unei suprafețe de teren situată în Comuna Sânpetru , ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Suditu Elena.**
- 4. Aprobare Regulamentului de tăiere și/sau toaletare a arborilor și arbuștilor de pe domeniul public și privat al Comunei Sanpetru .**
- 5. Acceptarea Ofertei de Donatie cu titlu gratuit formulată de către Sala Istvan-Marius și Sala Dumitra-Adina .**
- 6. Acceptarea Ofertei de Donatie cu titlu gratuit formulată de către Stoian Daniel și Stoian Claudia.**
- 7. Aprobarea vânzării imobilului situate în comuna Sânpetru , str. Republicii nr. 632, înscris în CF nr. 105694 C1-U2 Sanpetru, nr.top.126/1/1/1, CF nr.105694 C1-U3 Sanpetru, nr.top.126/1/1/2 și în CF nr.105694 C1-U1 Sanpetru, nr.top.126/1/1/3 și teren înscris în CF nr.105694 Sanpetru , nr.top.126/1/1 , către dna Pascu Elena**
- 8. Avizare PUZ - Construire locuințe unifamiliale, extravilan Sanpetru, beneficiar Foca Ioan .**
- 9. Aprobare PUZ – Construire locuințe, extravilan, Str.Drumul cu Plopi , Comuna Sânpetru beneficiar Ionescu Daniela și alții.**

Diverse

**Punctul 1. Aprobare înscriere dreptului de proprietate a unei suprafețe de teren situată în Comuna Sânpetru , ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Cârlescu**

**Daniel**

Cu mențiunea că imobilul ce face obiectul obiectul renunțării la dreptul de proprietate va avea destinația de drum de public și va fi introdus în domeniul public al Comunei Sânpetru.

Având în vedere avizul favorabil al comisilor de specialitate , în urma dezbaterilor proiectul de hotărâre este supus aprobării , cu un număr de 14 voturi pentru din 14 consilieri prezenti/14 consilieri în funcție . Se adoptă **Hotărârea nr.92 din 31.08.2017.**

**Punctul 2. Acceptarea Ofertei de Donatie cu titlu gratuit formulată de către Pădureț Aurica-**

**Nina.**

Cu mențiunea că imobilul ce face obiectul ofertei de va avea destinația de strada și va fi introdus în domeniul public al comunei Sanpetru

Având în vedere avizul favorabil al comisilor de specialitate , în urma dezbaterilor proiectul de hotarare este supus aprobarii , cu un numar de 14 voturi pentru din 14 consilieri prezenti/14 consilieri în funcție . **Se adoptă Hotararea nr.93 din 31.08.2017.**

**Punctul 3. Aprobare înscriere dreptului de proprietate a unei suprafețe de teren situată în Comuna Sânpetru , ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Suditu Elena.**

Cu mențiunea că , imobilul ce face obiectul renuntarii la dreptul de proprietate va avea destinația de stradă și va fi introdus în domeniul public al Comunei Sânpetru.

Având în vedere avizulfavorabil al comisilor de specialitate , în urma dezbaterilor proiectul de hotărâre este supus aprobării cu un numar de 14 voturi pentru din 14 consilieri prezenti/14 consilieri în funcție . **Se adoptă Hotararea nr. 94 din 31.08.2017.**

**Punctul 4. Aprobare Regulamentului de taiere si/sau toaletare a arborilor si arbustilor de pe domeniul public si privat al Comunei Sanpetru.**

In ultima perioadă de timp, la primăria Comunei Sânpetru au fost înregistrate mai multe cereri, formulate de persoane fizice sau juridice din comună, prin care se solicită acordul sau sprijinul administrației publice locale pentru tăierea sau toaletarea unor arbori sau arbuști de pe domeniul public sau privat al comunei .

Proprietarii și administratorii de spații verzi sunt obligați sa asigure măsurile privind siguranța persoanelor care pot fi afectate de ruperile și desprinderile arborilor și elementelor acestora, ca urmare a gradului de îmbătrânire avansat sau a stării fitosanitare precare. ” , este necesar să se adopte un Regulament de taiere si/sau toaletare a arborilor si arbustilor de pe domeniul public si privat al Comunei Sanpetru, pentru ca aceste lucrări să se realizeze cu respectarea legislației în vigoare.

Conform Regulamentului, avizul pentru tăierea sau toaletarea arborilor și arbuștilor va fi dat de către o comisie numită prin dispoziția Primarului care va analiza necesitatea și oportunitatea executării acestora.

Având în vedere avizul favorabil al comisilor de specialitate , în urma dezbaterilor proiectul de hotărâre este supus aprobării cu un numar de 14 voturi pentru din 14 consilieri prezenti/14 consilieri in funcție . **Se adoptă Hotărârea nr.95 din 31.08.2017.**

**Punctul 5. Acceptarea Ofertei de Donatie cu titlu gratuit formulată de către Sala Istvan-Marius si Sala Dumitra-Adina.**

Cu mențiunea că imobilul ce face obiectul ofertei de donatie va avea destinația de strada și va fi introdus în domeniul public al Comunei Sânpetru.

Având în vedere avizul favorabil al comisilor de specialitate , în urma dezbaterilor proiectul de hotărâre este supus aprobării , cu un număr de 14 voturi pentru din 14 consilieri prezenti/14 consilieri in functie . Se adoptă **Hotarârea nr.96 din 31.08.2017.**

**Puncul 6. Acceptarea Ofertei de Donatie cu titlu gratuit formulată de către Stoian Daniel si Stoian Claudia.**

Cu mențiunea că imobilul ce face obiectul ofertei de donatie va avea destinatia de strada si va fi introdus in domeniul public al comunei Sanpetru

Având în vedere avizul favorabil al comisiilor de specialitate , în urma dezbaterilor proiectul de hotărâre este supus aprobării , cu un număr de 14 voturi pentru din 14 consilieri prezenti/14 consilieri în funcție . Se adoptă **Hotărârea nr.97 din 31.08.2017.**

**Punctul 7. Aprobarea vanzării imobilului situate în comuna Sânpetru , str. Republicii nr. 632, înscris în CF nr. 105694 C1-U2 Sanpetru, nr.top.126/1/1/1, CF nr.105694 C1-U3 Sanpetru, nr.top.126/1/1/2 si in CF nr.105694 C1-U1 Sanpetru, nr.top.126/1/1/3 si teren inscris in CF nr.105694 Sanpetru , nr.top.126/1/1 , către dna Pascu Elena.**

D-nul. consilier Biris Cosmin solicita introducerea unei date fixe in hotarare.

Vanzarea imobilului situat în comuna Sânpetru , str. Republicii nr. 632, înscris în CF nr. 105694 C1-U2 Sanpetru, nr.top.126/1/1/1, CF nr.105694 C1-U3 Sanpetru, nr.top.126/1/1/2 si in CF nr.105694 C1-U1 Sanpetru, nr.top.126/1/1/3 si teren inscris in CF nr.105694 Sanpetru , nr.top.126/1/1 catre dna Pascu Elena, avand calitatea de chirias in baza contractului de inchiriere nr. 2988 /30.09.2004

Terenul solicitat este proprietate privata a comunei Sanpetru, are categoria de folosinta de curti - constructii si nu este solicitat/revendicat conform legilor proprietatii.

In urma deliberarilor, se propun urmatoarele:

- Pretul de plecare la licitatiea fost stabilit prin evaluare si este de 63.400 euro echivalent a 290.200 lei la cursul de schimb de 4,5772 lei/euro din care : 8.530 euro, respectiv 39.000 lei valoarea terenului 54.870 euro respectiv 251.150 lei constructii
- Pretul stabilit se va achita esalonat sub forma de rate lunare pe o perioada de maxim 15 ani, fara a se percepe dobanda lunara, cu plata unui avans care se va compensa cu valoarea investitiilor facute de locatarii (raport de evaluare nr.121025.01PS /22.08.2017 , evaluator Autorizat Verdes Mihaela Viorica) in suma de 76.560 lei .
- Neachitarea in data de 20 ale lunii conduce la incetarea esalonarii la plata si da dreptul autoritatii locale de a promova actiunea in instanta de judecata, in scopul rezilierii contractului si evacuarii din spatiul ocupat.
- Dna Pascu Elena va fi notificata de catre Compartimentul de Specialitate din cadrul Primariei Comunei Sanpetru, in termen de 15 zile de la data adoptarii prezentei hotarari, conform art.123, alin. 4 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare
- Cheltuielile ocazionate de incheierea contractului de vanzare-cumparare vor fi suportate de catre cumparator.

Având în vedere avizul favorabil al comisiilor de specialitate , în urma dezbaterilor proiectul de hotărâre este supus aprobării , cu un număr de 14 voturi pentru din 14 consilieri prezenti/14 consilieri în funcție . Se adoptă **Hotararea nr.98 din 31.08.2017.**

**Punctul 8. Avizare PUZ - Construire locuinte unifamiliale, extravilan Sanpetru, beneficiar**

**Foca Ioan.**

Având în vedere expunerea de motive nr . 10421/10.08.2017 Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Comunei Sânpetru , privind avizare PUZ– Construire locuinte unifamiliale, extravilan, comuna Sanpetru DJ 103, Judetul Brasov înscris în CF Sânpetru nr. 104481 ,beneficiar FOCA IOAN ,

În conformitate cu prevederile art.32 alin 1) lit.b) din OUG nr.27/2008 pentru modificarea art.45 alin.1) din Legea nr. 350/2001 ,privind amenajarea teritoriului si urbanismului;

Văzând dispozițiile art. 36 alin.2 , lit (c, coroborate cu alin.5 lit. c), din Legea administratiei publice locale nr. 215 / 2001 republicată ,

Întemeiul art.45 alin 1 din Legea administratiei publice locale nr. 215 / 2001 republicată ,

Având la bază avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.2 ,in urma dezbatelor proiectul de hotarare este supus aprobării , cu un număr de 14 voturi pentru din 14 consilieri prezenți/14 consilieri în funcție . Se adoptă **Hotărârea nr. 99 din 31.08.2017.**

**Punctul 9. Aprobare PUZ – Construire locuinte, extravilan, Str.Drumul cu Plopi , Comuna Sânpetru beneficiar Ionescu Daniela si altii**

Având în vedere expunerea de motive Nr.10399/10.08.2017 a Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Comunei Sânpetru , privind aprobare PUZ- Construire locuințe extravilan, str. Drumul cu Plopi si DE 435/3, comuna Sanpetru, arabil in suprafata totala de 37.791 mp, teren inscris in CF Sanpetru nr. 107352; CF nr. 107367; CF nr. 107369; CF nr. 107366; CF nr. 107368; CF nr. 107355; CF nr. 107359; CF nr. 106839; CF nr. 101274; CF nr. 104509; CF nr. 107341; CF nr. 106990; CF nr. 106980; CF nr. 107345; CF nr. 107363; CF nr. 107353; CF nr. 100114; CF nr. 107357; CF nr. 107339; CF nr. 106338; CF nr. 101275; CF nr. 104512; CF nr. 107350; CF nr. 104047; CF nr. 107342; CF nr. 107347; CF nr.

107361; CF nr. 107358; CF nr. 100117; CF nr. 107346; CF nr. 107344; CF nr. 107354; CF nr. 107351; CF nr. 107340, beneficiari: Ionescu Daniela si altii, proiectant: SC MGM Urban Proiect SRL, cu conditia respectarii prevederilor Ordinului MLPAT nr. 176/N/16.08.2000, a Ordinului MDRT nr. 2701/2010 si a conditiilor impuse in avizele si acordurile solicitate in certificatul de urbanism si a avizului nr. 29/07.08.2017 emis de Consiliul Judetean Brasov.

Văzând prevederile Legii nr. 50/1991 ,republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , coroborat cu Legea nr.350 din 6 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

Cât și art.4 lit.b din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică ,cu modificările și completările ulterioare ,

În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c ,coroborat cu alin.5 lit.c, art. 45 din Legea Administrației Publice Locale nr. 215 / 2001 republicată,

Având la bază avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.2 ,in urma dezbaterilor proiectul de hotărâre este supus aprobării , cu un număr de 14 voturi pentru din 14 consilieri prezenti/14 consilieri în funcție . Se adoptă **Hotararea nr.100 din 31.08.2017.**

## **DIVERSE**

1. A fost luată în discuție cererea scolii gimnaziale privind solicitarea voucher-lor de vacanta conform OUG nr. 46/2017. Avand in vedere faptul ca solicitarea nu indeplineste prevederile Ordonantei nr. 8 din 2009 privind acordarea voucherlor de vacanta, se solicita de catre consilieri completare pana la urmatoarea sedinta.

D-na consilier Arnaut Stela solicita participarea d-nului director al Scolii Gimnaziale Sanpetru la urmatoarea sedinta de consiliu local, avand in vedere rezultatele slabe obtinute de elevii scolii gimnaziale Sanpetru la Evaluarea Nationala 2017.

2. Se aduce la cunostinta contractual de vanzare-cumparare cu incheierea de autentificare nr.2045 din 24 iulie 2017 incheiat la notar Dragusin Emil, prin care SC BEGA SRL vinde constructie imobil catre TOTAL TRADING SRL. Acesta din urma, beneficiind de transmiterea contractului de concesiune asupra imobilului teren pe care se afla constructia.
3. Petitiile cu nr. 45P din 10.07.2017 si 8307 din 28.07.2017 au fost repartizate spre justa solutionare comisiei nr. 3 , urmand ca dupa deplasarea comisiei sa se depuna la dosarul sedintei procesul verbal cu privire la constatarile comisiei.

4. Participa la sedinta d-nul Crudu Neculae , care solicita deplasarea unei comisii la imobilul detinut in calitate de chirias pe str. Meschendorfer nr. 344. S-a stabilit deplasarea unei comisii in data de joi 03.08.2017.
5. Participa la sedinta d-nul Luca Alexandru, care solicita rezolvarea conflictului existent cu vecinul SC CLAROM TRANS SRL. D-nul consilier Constantina Raul ii comunica faptul ca a facut demersuri pe linie de partid, fara a preciza care sunt aceste demersuri .S-a stabilit deplasarea unei comisii in data de joi 03.08.2017.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Arnaut Stela

SECRETAR

Enea Altea