

PROCES- VERBAL
Încheiat astăzi 30.05.2017
Cu ocazia desfășurării ședinței ordinare a Consiliului Local Sânpetru

Ședința a fost convocată prin Dispoziția nr.62 din 24.05.2017 , emisă de primarul comunei.

Făcându-se prezența se constată că sunt prezenți 10 consilieri locali din cei 14 în funcție, fiind absenți Adams Robert-Otto, Biriș Cosmin, Derencu Alin-Daniel, Pop Alexandru.

Participă la ședința consiliului local d-na Mocanu Manuela, Compartiment Urbanism.

Primarul comunei invită consilierii locali să facă propuneri pentru alegerea președintelui de ședință .

D-nul consilier Constantina Raul Iuliu , propune pe d-nul consilier Blegu Vasile , după supunerea la vot , cu unanimitate , este ales ca președinte al ședinței d-nul consilier Blegu Vasile.

Președintele ședinței dă citire ordinii de zi , după cum urmează:

1. Aprobare înscriere drept de proprietate a unei suprafețe de teren situată în Comuna Sânpetru, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Șolcă Mircea Ștefan.
2. Aprobare înscriere drept de proprietate a unei suprafețe de teren situată în Comuna Sânpetru, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Sas Vasile-Dan și Sas Cristina-Georgeta.
3. Acceptare oferta de donație cu titlu gratuit formulată de Marcu Mariana-Mirela, având ca obiect un teren cu destinația de drum public.
4. Acceptareofertei de donație cu titlu gratuit formulată de Popa Liviu și Popa Camelia, prin mandatar Popa Iliana, având ca obiect un teren cu destinația de drum public.
5. Acceptare ofertei de donație cu titlu gratuit formulată de Kadar Vilms și Kadar Elena-Gianina, având ca obiect un teren cu destinația de drum public.
6. Acceptare ofertei de donație cu titlu gratuit formulată de Mironescu Laurențiu-Paul și Mironescu Elena, având ca obiect un teren cu destinația de drum public.
7. Acceptare ofertei de donație cu titlu gratuit formulată de Andruc Radu-Alexandru, având ca obiect un teren cu destinația de drum public.
8. Acceptare ofertei de donație cu titlu gratuit formulată de Bârsan Mihai-Ioan și Bârsan Mirabela-Elena, având ca obiect un teren cu destinația de drum public.
9. Acceptare ofertei de donație cu titlu gratuit formulată de Munteanu Mihai și Munteanu Daniela-Carmen, având ca obiect un teren cu destinația de drum public.
10. Acceptare ofertei de donație cu titlu gratuit formulată de Luca Ana, având ca obiect un teren cu destinația de drum public.

11. Acceptare ofertei de donație cu titlu gratuit formulată de Caruceru Avram, având ca obiect un teren cu destinația de drum public.
12. Acceptare ofertei de donație cu titlu gratuit formulată de Elisei Dragoș și Dumitru Ramona-Nicoleta, având ca obiect un teren cu destinația de drum public.
13. Acceptare ofertei de donație cu titlu gratuit formulată de Negru Sorin, având ca obiect un teren cu destinația de drum public.
14. Aprobare înscriere drept de proprietate a unei suprafețe de teren situată în Comuna Sânpetru, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Moldoveanu Cristian și Moldoveanu Anișoara.
15. Acceptare ofertei de donație cu titlu gratuit formulată de Stroeie Daniel și Camen George Alexandru, având ca obiect terenuri cu destinația de drum public
16. Aprobarea Strategiei anuale de achiziții publice, pentru anul 2017.
17. Aprobarea alocării unei sume de bani pentru organizarea festivalului „Rușcuța de primăvara” ediția VII.
18. Aprobare PUZ – Construire locuințe individuale și funcțiuni complementare, extravilan, str. Drumul cu Plopi, Com. Sânpetru, jud. Brașov, beneficiar Grejdan George Cristian și alții.
19. Avizare PUZ – Construire locuințe în Sânpetru, extravilan, beneficiar Biriș Cosmin.

Punctul 1. Aprobare înscriere drept de proprietate a unei suprafețe de teren situată în Comuna Sânpetru, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Șolcă Mircea Ștefan

Având în vedere:

-Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Sânpetru;

-Văzând prevederile art.562 alin.2 și art. 889 din Noul Cod Civil , ale art.36 alin. 2 lit.”c” și ale art. 121 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 republicata, cu modificările și completările ulterioare.În temeiul dispozițiilor art.45 alin. 1 din Legea Administrației Publice Locale nr.215/2001, republicata ,cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere avizul favorabil al comisiilor de specialitate , în urma dezbaterilor proiectul de hotărâre este supus aprobării cu un număr de 10 voturi pentru din 10 consilieri prezenți/14 consilieri în funcție . **Se adoptă Hotărârea nr.51 din 30.05.2017.**

Punctul 2. Aprobare înscriere drept de proprietate a unei suprafețe de teren situată în Comuna Sânpetru, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Sas Vasile-Dan și Sas Cristina-Georgeta.

Având în vedere:

-Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Sânpetru;

-Văzând prevederile art.562 alin.2 si art. 889 din Noul Cod Civil , ale art.36 alin. 2 lit.”c” si ale art. 121 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 republicata, cu modificarile și completările ulterioare;

Având în vedere avizul favorabil al comisilor de specialitate , în urma dezbaterilor proiectul de hotărâre este supus aprobării cu un numar de 10 voturi pentru din 10 consilieri prezenti/14 consilieri în funcție . **Se adoptă Hotararea nr. 52 din 30.05.2017.**

Punctul 3. Acceptare oferta de donatie cu titlu gratuit formulată de Marcu Mariana-Mirela, având ca obiect un teren cu destinatia de drum public.

Cu mențiunea că, imobilul ce face obiectul ofertei de donație menționate, va avea destinația de stradă și va fi introdus în domeniul public al Comunei Sânpetru.

Având în vedere avizul favorabil al comisilor de specialitate , în urma dezbaterilor proiectul de hotărâre este supus aprobării cu un numar de 10 voturi pentru din 10 consilieri prezenti/14 consilieri in funcție . **Se adoptă Hotărârea nr. 53 din 30.05.2017.**

Punctul 4. Acceptare ofertei de donație cu titlu gratuit formulată de Popa Liviu și Popa Camelia, prin mandatar Popa Iliana, având ca obiect un teren cu destinația de drum pubic.

Potrivit prevederilor art. 121 alin 3, din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001 republicată, coroborat cu prevederile art. 3 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică si regimul juridic al acesteia.În temeiul art. 45 alin 3 din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001 republicată,

Cu mențiunea că, imobilul ce face obiectul ofertei de donație menționate, va avea destinația de stradă și va fi introdus în domeniul public al Comunei Sânpetru.

Având în vedere avizul favorabil al comisilor de specialitate , în urma dezbaterilor proiectul de hotărâre este supus aprobării cu un numar de 10 voturi pentru din 10 consilieri prezenti/14 consilieri în funcție . **Se adoptă Hotărârea nr. 54 din 30.05.2017.**

Punctul 5. Acceptare ofertei de donație cu titlu gratuit formulată de Kadar Vilmus și Kadar Elena-Gianina, având ca obiect un teren cu destinația de drum public

Potrivit prevederilor art. 121 alin 3, din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001 republicată, coroborat cu prevederile art. 3 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică si regimul juridic al acesteia.În temeiul art. 45 alin 3 din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001 republicată,

Cu mențiunea că, imobilul ce face obiectul ofertei de donație menționate, va avea destinația de stradă și va fi introdus în domeniul public al Comunei Sânpetru.

Având în vedere avizul favorabil al comisiilor de specialitate , în urma dezbaterilor proiectul de hotărâre este supus aprobării cu un număr de 10 voturi pentru din 10 consilieri prezenți/14 consilieri în funcție . **Se adoptă Hotărârea nr. 55 din 30.05.2017.**

Punctul 6. Acceptare ofertei de donație cu titlu gratuit formulată de Mironescu Laurențiu-Paul și Mironescu Elena, având ca obiect un teren cu destinația de drum public.

Potrivit prevederilor art. 121 alin 3, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, coroborat cu prevederile art. 3 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

Cu mențiunea că, imobilul ce face obiectul ofertei de donație menționate, va avea destinația de stradă și va fi introdus în domeniul public al Comunei Sânpetru.

Având în vedere avizul favorabil al comisiilor de specialitate , în urma dezbaterilor proiectul de hotărâre este supus aprobării cu un număr de 10 voturi pentru din 10 consilieri prezenți/14 consilieri în funcție . **Se adoptă Hotărârea nr. 56 din 30.05.2017.**

Punctul 7. Acceptare ofertei de donație cu titlu gratuit formulată de Andruc Radu-Alexandru, având ca obiect un teren cu destinația de drum public.

Potrivit prevederilor art. 121 alin 3, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, coroborat cu prevederile art. 3 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia

Cu mențiunea că, imobilul ce face obiectul ofertei de donație menționate, va avea destinația de stradă și va fi introdus în domeniul public al Comunei Sânpetru.

Având în vedere avizul favorabil al comisiilor de specialitate , în urma dezbaterilor proiectul de hotărâre este supus aprobării cu un număr de 10 voturi pentru din 10 consilieri prezenți/14 consilieri în funcție . **Se adoptă Hotărârea nr. 57 din 30.05.2017.**

Punctul 8. Acceptare ofertei de donație cu titlu gratuit formulată de Bârsan Mihai-Ioan și Bârsan Mirabela-Elena, având ca obiect un teren cu destinația de drum public.

Potrivit prevederilor art. 121 alin 3, din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001 republicată, coroborat cu prevederile art. 3 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică si regimul juridic al acesteia

Cu mențiunea că, imobilul ce face obiectul ofertei de donație menționate, va avea destinația de stradă și va fi introdus în domeniul public al Comunei Sânpetru.

Având în vedere avizul favorabil al comisilor de specialitate , în urma dezbaterilor proiectul de hotărâre este supus aprobării cu un numar de 10 voturi pentru din 10 consilieri prezenti/14 consilieri în funcție . **Se adoptă Hotărârea nr. 58 din 30.05.2017.**

Punctul 9. Acceptare ofertei de donație cu titlu gratuit formulată de Munteanu Mihai și Munteanu Daniela-Carmen, având ca obiect un teren cu destinația de drum public.

Potrivit prevederilor art. 121 alin 3, din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001 republicată, coroborat cu prevederile art. 3 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică si regimul juridic al acesteia.

Cu mențiunea că, imobilul ce face obiectul ofertei de donație menționate, va avea destinația de stradă și va fi introdus în domeniul public al Comunei Sânpetru.

Având în vedere avizul favorabil al comisilor de specialitate , în urma dezbaterilor proiectul de hotărâre este supus aprobării cu un numar de 10 voturi pentru din 10 consilieri prezenti/14 consilieri în funcție . **Se adoptă Hotărârea nr. 59 din 30.05.2017.**

Punctul 10. Acceptare ofertei de donație cu titlu gratuit formulată de Luca Ana, având ca obiect un teren cu destinația de drum public.

Potrivit prevederilor art. 121 alin 3, din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001 republicată, coroborat cu prevederile art. 3 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică si regimul juridic al acesteia.

Cu mențiunea că, imobilul ce face obiectul ofertei de donație menționate, va avea destinația de stradă și va fi introdus în domeniul public al Comunei Sânpetru.

Având în vedere avizul favorabil al comisilor de specialitate , în urma dezbaterilor proiectul de hotărâre este supus aprobării cu un numar de 10 voturi pentru din 10 consilieri prezenti/14 consilieri în funcție . **Se adoptă Hotărârea nr. 60 din 30.05.2017.**

Punctul 11. Acceptare ofertei de donație cu titlu gratuit formulată de Caruceru Avram, având ca obiect un teren cu destinația de drum public.

Potrivit prevederilor art. 121 alin 3, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, coroborat cu prevederile art. 3 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia

Cu mențiunea că, imobilul ce face obiectul ofertei de donație menționate, va avea destinația de stradă și va fi introdus în domeniul public al Comunei Sânpetru.

Având în vedere avizul favorabil al comisiilor de specialitate, în urma dezbaterilor proiectul de hotărâre este supus aprobării cu un număr de 10 voturi pentru din 10 consilieri prezenți/14 consilieri în funcție. **Se adoptă Hotărârea nr. 61 din 30.05.2017.**

Punctul 12. Acceptare ofertei de donație cu titlu gratuit formulată de Elisei Dragoș și Dumitru Ramona-Nicoleta, având ca obiect un teren cu destinația de drum public.

Potrivit prevederilor art. 121 alin 3, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, coroborat cu prevederile art. 3 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia

Cu mențiunea că, imobilul ce face obiectul ofertei de donație menționate, va avea destinația de stradă și va fi introdus în domeniul public al Comunei Sânpetru.

Având în vedere avizul favorabil al comisiilor de specialitate, în urma dezbaterilor proiectul de hotărâre este supus aprobării cu un număr de 10 voturi pentru din 10 consilieri prezenți/14 consilieri în funcție. **Se adoptă Hotărârea nr. 62 din 30.05.2017.**

Punctul 13. Acceptare ofertei de donație cu titlu gratuit formulată de Negru Sorin, având ca obiect un teren cu destinația de drum public.

Potrivit prevederilor art. 121 alin 3, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, coroborat cu prevederile art. 3 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia

Cu mențiunea că, imobilul ce face obiectul ofertei de donație menționate, va avea destinația de stradă și va fi introdus în domeniul public al Comunei Sânpetru.

Având în vedere avizul favorabil al comisiilor de specialitate, în urma dezbaterilor proiectul de hotărâre este supus aprobării cu un număr de 10 voturi pentru din 10 consilieri prezenți/14 consilieri în funcție. **Se adoptă Hotărârea nr. 63 din 30.05.2017.**

Punctul 14. Aprobare înscriere drept de proprietate a unei suprafețe de teren situată în Comuna Sânpetru, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Moldoveanu Cristian și Moldoveanu Anișoara

Având în vedere:

-Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Sânpetru;

-Văzând prevederile art.562 alin.2 și art. 889 din Noul Cod Civil , ale art.36 alin. 2 lit.”c” și ale art. 121 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere avizul favorabil al comisiilor de specialitate , în urma dezbaterilor proiectul de hotărâre este supus aprobării cu un număr de 10 voturi pentru din 10 consilieri prezenți/14 consilieri în funcție . **Se adoptă Hotărârea nr. 64 din 30.05.2017.**

Punctul 15. Acceptare ofertei de donație cu titlu gratuit formulată de Stroe Daniel și Camen George Alexandru, având ca obiect terenuri cu destinația de drum public

Potrivit prevederilor art. 121 alin 3, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, coroborat cu prevederile art. 3 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

Cu mențiunea că, imobilul ce face obiectul ofertei de donație menționate, va avea destinația de stradă și va fi introdus în domeniul public al Comunei Sânpetru.

Având în vedere avizul favorabil al comisiilor de specialitate , în urma dezbaterilor proiectul de hotărâre este supus aprobării cu un număr de 10 voturi pentru din 10 consilieri prezenți/14 consilieri în funcție . **Se adoptă Hotărârea nr. 65 din 30.05.2017.**

Punctul 16. Aprobarea Strategiei anuale de achiziții publice, pentru anul 2017

Având în vedere:

-expunerea de motive a Primarului comunei Sânpetru, județul Brașov

-raportul secretarului comunei Sânpetru

-raportul de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Sânpetru, județul Brașov;

-prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

-prevederile art. 11-13 din HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

-prevederile Ordinului ANAP nr.281/2016 privind stabilirea formularelor standard ale Programului anual al achizițiilor publice și Programul anual al achizițiilor sectoriale. În temeiul prevederilor art.36 alin. (4) lit. e), art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificări și completări ulterioare,

D-nul consilier Constantina Raul Iuliu și d-nul consilier Chincisan Dorin Hartaganu au luat cuvântul, susținând faptul că valoarea estimată a punctului 1 din PAAP este mare, după supunerea la vot s-a aprobat eliminarea poziției din PAAP (proiectare și execuție cresă) urmând ca la ședința următoare să fie invitat proiectantul în vederea prezentării detaliate a valorii estimate.

Având în vedere avizul favorabil al comisiilor de specialitate, în urma dezbaterilor proiectul de hotărâre este supus aprobării cu un număr de 10 voturi pentru din 10 consilieri prezenți/14 consilieri în funcție. **Se adoptă Hotărârea nr. 66 din 30.05.2017.**

Punctul 17. Aprobarea alocării unei sume de bani pentru organizarea festivalului „Rușcuța de primăvara” ediția VII.

Analizând referatul întocmit de către biroul finanțe contabilitate, referitor la suma aprobată cu destinația de organizarea festivalului „Ruscuta de primavara” editia VII, cât și analiza cheltuielilor impuse de aceste activități cât și avizul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local;

Având în vedere prevederile art.36 alin. 2 lit. (b), coroborat cu alin.4 lit. (a), din Legea nr. 215 / 2001, republicată.

Având în vedere avizul favorabil al comisiilor de specialitate, în urma dezbaterilor proiectul de hotărâre este supus aprobării cu un număr de 10 voturi pentru din 10 consilieri prezenți/14 consilieri în funcție. Se aproba, alocarea sumei de 70.000 lei din bugetul local, pentru organizarea festivalului „Ruscuta de primavara” editia VII. **Se adoptă Hotărârea nr. 67 din 30.05.2017.**

Punctul 18. Aprobare PUZ – Construire locuințe individuale și funcțiuni complementare, extravilan, str. Drumul cu Plopi, Com. Sânpetru, jud. Brașov, beneficiar Grejdan George Cristian și alții

Având în vedere expunerea de motive nr. Nr. 5888/09.05.2017 a Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Comunei Sânpetru, privind aprobare PUZ – Construire locuințe individuale și funcțiuni complementare, extravilan, Sânpetru, arabil extravilan în suprafața de 14.800 mp, teren înscris în CF nr. 106585, cad. 106585, beneficiari; Grejdan George Cristian și alții, proiectant; SC Dalcof SRL, cu condiția respectării prevederilor Ordinului MLPAT nr.176/N/ 16.08.2000, a Ordinului MDRT nr.2701/2010 și a condițiilor impuse în avizele și acordurile solicitate în certificatul de urbanism și a avizului nr. 16/02.05.2016 emis de Consiliul Județean Brașov.

Văzând prevederile Legii nr. 50/1991 , republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , coroborat cu Legea nr.350 din 6 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul. Cât și art.4 lit.b din Legea nr 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică , cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere avizul favorabil al comisiilor de specialitate , în urma dezbaterilor proiectul de hotărâre este supus aprobării cu un număr de 10 voturi pentru din 10 consilieri prezenți/14 consilieri în funcție . **Se adoptă Hotărârea nr.68 din 30.05.2017.**

Punctul 19. Avizare PUZ – Construire locuințe în Sânpetru, extravilan, beneficiar Biriș Antonia

Având în vedere expunerea de motive nr. Nr. 6683/24.05.2017 a Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Comunei Sânpetru , privind avizare PUZ- Construire locuințe, extravilan, str. Drumul cu Plopi, comuna Sânpetru, arabil în suprafața totală de 12.440 mp, teren înscris în CF Sânpetru nr. 102076 și CF nr. 102077, beneficiari: Biriș Antonia și alții, proiectant: SC MGM urban proiect SRL cu condiția respectării prevederilor Ordinului MLPAT nr. 176/N/16.08.2000, a Ordinului MDRT nr. 2701/2010 și a condițiilor impuse în avizele și acordurile solicitate în certificatul de urbanism.

În conformitate cu prevederile art.32 alin 1) lit.b) din OUG nr.27/2008 pentru modificarea art.45 alin.1) din Legea nr. 350/2001 ,privind amenajarea teritoriului și urbanismului. Văzând dispozițiile art. 36 alin2 , lit (c, coroborate cu alin 5 lit. c), din Legea administrației publice locale nr. 215 / 2001 republicată.

Având în vedere avizul favorabil al comisiilor de specialitate , în urma dezbaterilor proiectul de hotărâre este supus aprobării cu un număr de 10 voturi pentru din 10 consilieri prezenți/14 consilieri în funcție . **Se adoptă Hotărârea nr. 69 din 30.05.2017.**

DIVERSE

- Având în vedere adresa nr. 35 din 18.05.2017, se menționează faptul că momentan, Comuna Sânpetru nu deține teren în vederea atribuirii către persoane beneficiare ale Legii 15/2003. Cu privire la imobilul situat în Sânpetru, str. Republicii nr. 632(în litigiu), se precizează acordul de principiu al Consiliului Local, având ca obiect vânzarea imobilului cu raportul de evaluare nr. 121025PS/25.10.2012, după finalizarea dosarului civil nr. 29324/2012.
- Referitor la adresa nr. 6057 din 11.05.2017 a societății SIGUR CONSTRUCTOR GENIAL SRL și URB Bearing SRL, este necesară depunerea în copie a actului de proprietate asupra bunului arendat. Prin urmare, contractul de arendă nu poate fi înregistrat.

Nemaifiind alte puncte pe ordinea de zi , presedintele de sedinta declara lucrarile sedintei inchise .

Procesul Verbal a fost intocmit in trei exemplare , (1 ex. pentru Prefectura Brasov , 1 ex. colectie si 1ex. dosar de sedinta .)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Blegu Vasile

SECRETAR

Enea Altea