

PROCES- VERBAL
Încheiat astăzi 29.062017

Cu ocazia desfășurării ședinței ordinare a Consiliului Local Sânpetru

Ședința a fost convocată prin Dispoziția nr.70 din 26.06.2016 , emisă de primarul comunei.

Făcându-se prezența se constată că sunt prezenți 12 consilieri locali din cei 14 în funcție , d-nul consilier Adams Robert-Otto și d-nul consilier Chincisan Hartagan Dorin sunt absenți motivat.

Participă la ședința consiliului local d-na Mocanu Manuela , Compartiment Urbanism .

Primarul comunei invită consilierii locali să facă propuneri pentru alegerea președintelui de ședință .

D-na consilier Arnaut Stela , propune pe d-nul consilier Pop Alexandru , după supunerea la vot , cu unanimitate , este aleasă ca președinte al ședinței d-nul consilier Pop Alexandru.

Președintele ședinței dă citire ordinii de zi , după cum urmează:

1. **Aprobare înscriere dreptului de proprietate a unei suprafețe de teren situată în Comuna Sânpetru , ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Mandru Viorel**
2. **Aprobare înscriere dreptului de proprietate a unei suprafețe de teren situată în Comuna Sânpetru , ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Sandrila Bogdan Constantin**
3. **Aprobare înscriere dreptului de proprietate a unei suprafețe de teren situată în Comuna Sânpetru , ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Munteanu Dumitru și alții**
4. **Aprobare înscriere dreptului de proprietate a unei suprafețe de teren situată în Comuna Sânpetru , ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Ciontea Florin**
5. **Avizare PUZ –Construire ansamblu delocuințe colective și dotări complementare , în Sânpetru ,extravilan ,beneficiar Subcetate Apartamente SRL**

Punctul 1 Aprobare înscriere dreptului de proprietate a unei suprafețe de teren situată în Comuna Sânpetru , ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Mandru Viorel

Având în vedere de declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra terenurilor situate în Comuna Sânpetru , înscrise în C.F:

- ,)-a parte indiviză din terenul situat în intravilanul Com. Sânpetru, Jud. Brașov,
înscris în _____

declarația autentificată _____

Imobilul ce face obiectul obiectulrenuntarii la dreptul de proprietate , de către **Mândru Viorel și Mândru Maria , ambii cu domiciliul în** _____ **jud.Brașov** , va avea destinația de drum de public și va fi introdus în domeniul public al Comunei Sânpetru.

Având în vedere avizul favorabil al comisilor de specialitate , în urma dezbaterilor proiectul de hotărâre este supus aprobării cu un numar de 10 voturi pentru (d-nul consilier Constantina Raul Iuliu si d-na consilier Munteanu Elena se abtin motivand faptul ca nu au regasit in documentatiile trimise in data de 26.06.2017 prin wetransfer proiectele de hotarare , mentionam faptul ca nu au informat secretarul Comunei Sanpetru ca s-a produs o eroare tehnica, in timp util ,pentru a fi remediata) din 12 consilieri prezenti/14 consilieri în funcție . **Se adoptă Hotararea nr. 70 din 29.06.2017.**

Punctul2 Aprobare înscriere dreptului de proprietate a unei suprafețe de teren situată în Comuna Sânpetru , ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Sandrila Bogdan Constantin

Având în vedere declarația de renunțare la dreptul de proprietateasupraterenurilor situate în Comuna Sânpetru , înscrise în C.F:

_____ terenul situat în intravilanul Com. Sânpetru, Jud. Brașov, înscris în (

declarația autenticată cu _____

Imobilul ce face obiectul obiectulrenuntarii la dreptul de proprietate , de către **Șândilă Bogdan-Constantin și Șândilă Alina-Maria , ambii cu domiciliul în Mun. Brașov** , _____ destinația de drum de public și va fi introdus în domeniul public al Comunei Sânpetru.

Având în vedere avizul favorabil al comisilor de specialitate , în urma dezbaterilor proiectul de hotărâre este supus aprobării cu un numar de 10 voturi pentru (d-nul consilier Constantina Raul Iuliu si d-na consilier Munteanu Elena se abtin)din 12 consilieri prezenti/14 consilieri în funcție . **Se adoptă Hotararea nr.71 din 29.06.2017.**

Punctul 3 Aprobare înscriere dreptului de proprietate a unei suprafețe de teren situată în Comuna Sânpetru , ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Munteanu Dumitru si altii

Avand in vederedeclarația de renunțare la dreptul de proprietateasupraterenurilor situate în Comuna Sânpetru , înscrise în C.F:

_____ terenul situat în intravilanul Com. Sânpetru, Jud. Brașov, înscris în CF nr _____ a
_____ teren arabil în suprafață de _____
_____ din terenul situat în intravilanul Com. Sânpetru, Jud. Brașov, înscris în CF nr _____ la
_____ -teren arabil în suprafață de _____
_____ tin terenul situat în intravilanul Com. Sânpetru, Jud. Brașov, înscris în CF n _____ la
_____ u nr.cad. _____ teren arabil în suprafață de _____

declarația autenticată cu nr _____

la Notar Public Bătrânu Elena și Mușină Iulia.

Imobilul ce face obiectul obiectulrenuntarii la dreptul de proprietate , de către **Muntean Dumitru,junior și alții , domiciliat în Mun. Brașov, Brașov**, va avea destinația de drum de public și va fi introdus în domeniul public al Comunei Sânpetru.

Având în vedere avizul favorabil al comisiilor de specialitate , în urma dezbaterilor proiectul de hotărâre este supus aprobării cu un numar de 10 voturi pentru (d-nul consilier Constantina Raul Iuliu si d-na consilier Munteanu Elena se abtin)din 12 consilieri prezenti/14 consilieri în functie . **Se adoptă Hotararea nr.72 din 29.06.2017.**

Punctul 4 Aprobare înscriere dreptului de proprietate a unei suprafețe de teren situată în Comuna Sânpetru , ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Ciontea Florin

Avand in vedere declarația de renunțare la dreptul de proprietateasupra terenurilor situate în Comuna Sânpetru , înscrise în C.F:

- în terenul situat în intravilanul Com. Sânpetru, Jud. Brașov, înscris în CF nr. _____ la teren arabil în suprafață de _____
- în terenul situat în intravilanul Com. Sânpetru, Jud. Brașov, înscris în CF nr _____ a teren arabil în suprafață de _____
- lin terenul situat în intravilanul Com. Sânpetru, Jud. Brașov, înscris în CF nr _____ arabil în suprafață de _____

declarația autenticată cu _____

Notar Public Bătrânu Elena și Mușină Iulia.

Imobilul ce face obiectul obiectulrenuntarii la dreptul de proprietate , de către **Ciontea Florin și Ciontea Daniela-Elena , ambii cu domiciliul în Mun. Alba-Iulia**, , va avea destinația de drum de public și va fi introdus în domeniul public al Comunei Sânpetru.

Având în vedere avizul favorabil al comisiilor de specialitate , în urma dezbaterilor proiectul de hotărâre este supus aprobării cu un numar de 10 voturi pentru (d-nul consilier Constantina Raul Iuliu si d-na consilier Munteanu Elena se abtin)din 12 consilieri prezenti/14 consilieri în functie . **Se adoptă Hotararea nr.73 din 29.06.2017.**

6. Punctul 5 Avizare PUZ –Construire ansamblu delocuinte colective si dotari complementare ,in Sanpetru ,extravilan ,beneficiar Subcetate Apartamente SRL

Având în vedere expunerea de motive nr **Nr. 6992/23.06.2017** a Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Comunei Sânpetru , privind avizare PUZ - Construire locuințe colective și dotări complemntare , extravilan, Str.Drumul cu Plopi , Comuna Sânpetru inscris in CF Sanpetru nr. 109358, nr. cad. 109358, proprietatea Subcetate Apartamente SRL și alții

proiectant: SC Arhabout Proiect SRL ,cu conditia respectării prevederilor Ordinului MLPATnr.176/N/16.08.2000, a Ordinului MDRT nr. 2701/2010 si a conditiilor impuse in avizele si acordurile solicitate in certificatul de urbanism.

Având în vedere avizul favorabil al comisilor de specialitate , în urma dezbatelor proiectul de hotărâre este supus aprobării cu un numar de 10 voturi pentru (d-nul consilier Constantina Raul Iuliu si d-na consilier Munteanu Elena se abtin)din 12 consilieri prezenti/14 consilieri în functie . **Se adoptă Hotararea nr.74 din 29.06.2017.**

1.Avand in vedere faptul ca la sedinta din data de 30.05.2017, la punctul 1, cu privire la PAAP 2017 pozitia 1 Proiectare si executie cresa comuna Sanpetru ,d-nul consilier Constantina Raul Iuliu si d-nul consilier Chincisan Hartagan Dorin au solicitat scoaterea punctului si invitarea proiectantului pentru justificarea valorii estimate rezultate din studiul de fezabilitate intocmit.D-nul proiectant Borcan Manuel a luta cuvantul in sedinta,a raspuns la intrebarile adresate ,iar in urma supunerii la vot cu 10 voturi pentru ,d-nul Constantna Raul Iuliu si d-nul Tiberiu Mladin Ionut s-au abtinut,va aprobat reintroducerea in PAAP a pozitiei 1 ,respectiv Proiectare si executie cresa comuna Sanpetru

2.Referitor la comisia 3

D-nul consilier Mladin Tiberiu Ionut declara urmatoarele:

Comisia nu este statutară avand in vedere faptul ca nu au fost prezenti jumătate plus unu din membrii ei.

3.Referitor la adresa nr 6734 depusa de d-nul Ungureanu Gheorghe prin care solicita atribuirea unei suprafete de teren ,este solutionata negativ avand in vedere faptul ca suprafata de teren figureaza in PUZ ca zona verde ,iar aceasta zona nu poate face obiectul inchirierii,vanzarii,concesionarii sau atribuirii .

4.La sedinta participa d-nul Luca Alexandru ,presedintele de sedinta ii da cuvantul acesta expune urmatoarele:

In vecinatataea imobilului detinut de d-nul Luca Alexandru isi desfasoara activitatea SC CLAROM TRANS SRL care prin activitatiile care le desfasoara incalca normele de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice .Si solicita catre toti participantii la sedinta rezolvarea situatiei .

D-nul Constantina Raul Iuliu solicita sa se depuna solicitarea si in scris pentru a se deplasa la adresa mentionata o comisie formata din membrii consiliului local in vederea solutionarii .
Nemaifiind alte puncte pe ordinea de zi , presedintele de sedinta declara lucrarile sedintei inchise .

Procesul Verbal a fost intocmit in trei exemplare , (1 ex. pentru Prefectura Brasov , 1 ex. colectie si 1ex. dosar de sedinta .)