

**PROCES- VERBAL**  
**Încheiat astăzi 27.04.2017**  
**Cu ocazia desfășurării ședinței ordinare a Consiliului Local Sânpetru**

Ședința a fost convocată prin Dispoziția nr.50 din 20.04.2016 , emisă de primarul comunei.  
Făcându-se prezența se constată că sunt prezenți 14 consilieri locali din cei 14 în funcție .  
Participă la ședința consiliului local d-na Mocanu Manuela , Compartiment Urbanism .  
Primarul comunei invită consilierii locali să facă propuneri pentru alegerea președintelui de ședință .

D-nul consilier Togoie Ioan , propune pe d-nul consilier Poiana Sebastian Adrian , după supunerea la vot , cu unanimitate , este ales ca președinte al ședinței d-nul consilier Poiana Sebastian Adrian.

Președintele ședinței dă citire ordinii de zi , după cum urmează:

1. Aprobare rectificare suprafața din CF nr 103680 top 1038/1/19/3/4 proprietar Comuna Sanpetru ,drept de folosință vesnică PULIAS GHEORGHE
2. Aprobare rectificare suprafața din CF nr 105424 top 3613/4/64/18 proprietar Comuna Sanpetru ,drept de folosință pe durata existenței construcției ICHIM SORIN
3. Acceptare oferta de donație a unui imobil teren cu destinația de drum public, formulată de către BENEĂ CORINA
4. Aprobare renunțare drept de proprietate asupra unui imobil teren cu destinația de drum public, formulată de către DINCA IOAN
5. Avizare PUZ – Extindere, mansardare și amenajări interioare pentru schimbare de destinație din locuința în spațiu comercial cu acces din exterior și schimbare de destinație din anexe în birouri, beneficiar BARSAN PAUL NICOLAE
6. Aprobare PUZ – Construire locuințe, anexe și împrejurimi, extindere utilități, modernizare drum, intravilan Sanpetru, arabil intravilan în suprafața de 1.423 mp, teren înscris în CF nr. 109579, cad. 109579, beneficiar COTOR DENISA ANDREEA și ALȚII.
7. Aprobare PUZ – Construire locuințe individuale și funcțiuni complementare, extindere utilități, modernizare drum, extravilan Sanpetru, arabil extravilan în suprafața de 30.000 mp, teren înscris în CF Sanpetru nr. 107204, nr. cad. 107204, beneficiar NEGOITA ION și ALȚII.
8. Aprobare PUZ – Construire locuințe individuale, extindere utilități, amenajare drum, extravilan Sanpetru, arabil extravilan în suprafața de 6.000 mp, teren înscris în CF Sanpetru nr. 100982, nr. cad. 100982, beneficiar GIDEI CRISTIAN-LUS și GIDEI ELENA.

**Punctul 1. Aprobare rectificare suprafața din CF nr 103680 top 1038/1/19/3/4 proprietar Comuna Sanpetru, drept de folosință vesnică Pulias Gheorghe**

Având în vedere adresa nr 4966/19.04.2017, și analizând documentația cadastrală .

Vazand avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sanpetru,

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art. 1<sup>1</sup> lit. h și ale art. 27 alin 1 lit. b din Ordinul MAI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptivitate și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare, modificarea în plus a suprafeței imobilului situat în intravilan cu un procent de până la 10% inclusiv față de suprafața înscrisă în cartea funciara.

Având în vedere avizul favorabil al comisiilor de specialitate, în urma dezbaterilor proiectul de hotărâre este supus aprobării cu un număr de 14 voturi pentru din 14 consilieri prezenți/14 consilieri în funcție. **Se adoptă Hotărârea nr. 43 din 27.04.2017.**

**Punctul 2. Aprobare rectificarea suprafeței din CF nr 105424 top 3613/4/64/18 proprietar Comuna Sanpetru, drept de folosință pe durata existenței construcției Ichim Sorin**

Vazand avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sanpetru, În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art. 1<sup>1</sup> lit. h și ale art. 27 alin 1 lit. b din Ordinul MAI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptivitate și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare, modificarea pentru imobilele a căror suprafață rezultată din măsurători este mai mică decât suprafața înscrisă în cartea funciara.

Având în vedere avizul favorabil al comisiilor de specialitate, în urma dezbaterilor proiectul de hotărâre este supus aprobării cu un număr de 14 voturi pentru din 14 consilieri prezenți/14 consilieri în funcție. **Se adoptă Hotărârea nr. 44 din 27.04.2017.**

**Punctul 3. Acceptare oferta de donație a unui imobil teren cu destinația de drum public, formulată de către Benea Corina.**

Cu mențiunea că imobilul ce face obiectul ofertei de donație menționate va avea destinația de stradă și va fi introdus în domeniul public al Comunei Sânpetru.

Având în vedere avizul favorabil al comisiilor de specialitate, în urma dezbaterilor proiectul de hotărâre este supus aprobării cu un număr de 14 voturi pentru din 14 consilieri prezenți/14 consilieri în funcție. **Se adoptă Hotărârea nr. 45 din 27.04.2017.**

**Punctul 4. Aprobare renunțare drept de proprietate asupra unui imobil teren cu destinația de drum public, formulată de către Dinca Ioan**

Cu mențiunea că, imobilul ce face obiectul ofertei de donație menționate, va avea destinația de stradă și va fi introdus în domeniul public al Comunei Sânpetru.

Având în vedere avizul favorabil al comisiilor de specialitate, în urma dezbaterilor proiectul de hotărâre este supus aprobării cu un număr de 14 voturi pentru din 14 consilieri prezenți/14 consilieri în funcție. **Se adoptă Hotărârea nr. 46 din 27.04.2017.**

**Punctul 5. Avizare PUZ – Extindere, mansardare si amenajari interioare pentru schimbare de destinatie din locuinta in spatiu comercial cu acces din exterior si schimbare de destinatie din anexe in birouri,beneficiar Barsan Paul Nicolae**

Având în vedere expunerea de motive nr Nr. 1066/01.02.2017 a Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Comunei Sânpetru , privind avizare PUZ-Extindere, mansardare si amenajari interioare pentru schimbare de destinatie din locuinta in spatiu comercial cu acces din exterior si schimbare de destinatie din anexe in birouri, str. Republicii, nr. 124, Sanpetru, Cc de 934 mp si casa de piatra (C1), si anexe(C2, C3, C4), inscris in CF Sanpetru nr. 109358, nr. cad. 109358, proprietatea numitilor Barsan Paul-Nicolae si Barsan Olivia-Elena, Comuna Sânpetru , Județ Brașov.

Având în vedere avizul favorabil al comisilor de specialitate , în urma dezbaterilor proiectul de hotărâre este supus aprobării cu un numar de 14 voturi pentru din 14 consilieri prezenti/14 consilieri în funcție . **Se adoptă Hotărârea nr.47 din 27.04.2017.**

**Punctul 6. Aprobare PUZ – Construire locuinte, anexe si imprejmuire, extindere utilitati, modernizare drum, intravilan Sanpetru, arabil intravilan in suprafata de 1.423 mp, teren inscris in CF nr. 109579, cad. 109579,beneficiar Cotor Denisa Andreea si altii.**

Având în vedere expunerea de motive nr. Nr. 3590/21.03.2017 a Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Comunei Sânpetru , privind aprobare PUZ – Construire locuinte, anexe si imprejmuire, extindere utilitati, modernizare drum, intravilan Sanpetru, arabil intravilan in suprafata de 1.423 mp, teren inscris in CF nr. 109579, cad. 109579, proprietatea numitei Cotor Denisa Andreea si CF Sanpetru nr. 107566, nr. cad. 107566, proprietatea numitilor Vornica Marius-Dan, Vornica Anca Mihaela, cu condiția respectării prevederilor Ordinului MLPAT nr.176/N/ 16.08.2000 , a Ordinului MDRT nr.2701/2010 și a condițiilor impuse în avizele și acordurile solicitate în certificatul de urbanism și a avizului nr. 35/21.11.2016 emis de Consiliul Județean Brașov.

Având în vedere avizul favorabil al comisilor de specialitate , în urma dezbaterilor proiectul de hotărâre este supus aprobării cu un numar de 14 voturi pentru din 14 consilieri prezenti/14 consilieri în funcție . **Se adoptă Hotărârea nr. 48 din 27.04.2017.**

**Punctul 7. Aprobare PUZ – Construire locuinte individuale si functiuni complementare, extindere utilitati, modernizare drum, extravilan Sanpetru, arabil extravilan in suprafata de 30.000 mp, teren inscris in CF Sanpetru nr. 107204, nr. cad. 107204,beneficiar Negoita Ion si altii.**

Având în vedere expunerea de motive nr. Nr. 3724/23.03.2017 a Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Comunei Sânpetru , privind aprobare PUZ-Construire locuinte individuale si functiuni complementare, extindere utilitati, modernizare drum, extravilan

Sanpetru, arabil extravilan in suprafata de 30.000 mp, teren inscris in CF Sanpetru nr. 107204, nr. cad. 107204, proprietatea numitilor Vacaru Alexandru, Vacaru Ramona-Elena, Negoita Constantin, Negoita Elena, Negoita Ion si Negoita Maria, cu condiția respectării prevederilor Ordinului MLPAT nr.176/N/ 16.08.2000 , a Ordinului MDRT nr.2701/2010 și a condițiilor impuse în avizele și acordurile solicitate în certificatul de urbanism și a avizului nr. 35/21.11.2016 emis de Consiliul Județean Brașov.

Având în vedere avizul favorabil al comisiilor de specialitate , în urma dezbaterilor proiectul de hotărâre este supus aprobării cu un numar de 14 voturi pentru din 14 consilieri prezenti/14 consilieri in funcție . **Se adoptă Hotărârea nr. 49 din 27.04.2017.**

**Punctul 8.Aprobare PUZ – Construire locuinte individuale, extindere utilitati, amenajare drum, extravilan Sanpetru, arabil extravilan in suprafata de 6.000 mp, teren inscris in CF Sanpetru nr. 100982, nr. cad. 100982,beneficiar Gidei Cristian-Lus si Gidei Elena**

Având în vedere expunerea de motive nr. Nr. 3590/21.03.2017 a Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Comunei Sânpetru , privind aprobare PUZ–Construire locuinte individuale, extindere utilitati, amenajare drum, extravilan Sanpetru, arabil extravilan, în suprafata de 6.000 mp, teren inscris in CF nr. 100982, cad. 100982, proprietatea numitei Gidei Cristian-Lus si Gidei Elena, cu condiția respectării prevederilor Ordinului MLPAT nr.176/N/ 16.08.2000 , a Ordinului MDRT nr.2701/2010 și a condițiilor impuse în avizele și acordurile solicitate în certificatul de urbanism și a avizului nr. 35/21.11.2016 emis de Consiliul Județean Brașov.

Având în vedere avizul favorabil al comisiilor de specialitate , în urma dezbaterilor proiectul de hotărâre este supus aprobării cu un numar de 14 voturi pentru din 14 consilieri prezenti/14 consilieri in funcție . **Se adoptă Hotărârea nr. 50 din 27.04.2017.**

**DIVERSE**

- Având in vedere adresa nr. 5020 din 20.04.2017 și punctul de vedere al compartimentului de specialitate Urbanism, prin prezenta vă comunicăm faptul ca spatiul amenajat ca loc de joacă pentru copii, din strada Scolii, nr. 168, este prea mic și nu permite amplasarea sau montarea altor echipamente de joacă.
- Având în vedere adresa nr. 381 din 07.04.2017, domnii consilieri Constantina Raul și Biriș Cosmin au menționat faptul că ședințele sunt convocate telefonic în ziua desfășurării, fiind imposibilă prezența. Prin urmare, solicită comunicarea convocatorului cu cel puțin o zi înaintea desfășurării ședinței.
- Referitor la propunerea domnului consilier Mladin Tiberiu, a luat cuvântul domnul Frangulea Cătălin Pastor. Problemele discutate fiind depuse în scris prin adresa nr. 62 din 06.04.2017

- Referitor la nemulțumirile doamnei consilier Munteanu Elena cu privire la cursele Brașov-Sânpetru, a fost sfătuită de domnul Frangulea Cătălin Pastor să depună sesizare la ISCRE Protecția Consumatorului.
- Referitor la adresa 4247 din 03.04.2017, solicitarea privind limitatoarele de viteză va rămâne în atenția Consiliului Local Sânpetru, momentan Planul anual al achizițiilor publice fiind în procedură de elaborare.

Au participat la ședință doamna Luminița Craiu și domnul Arișanu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Poiana Adrian Sebastian

SECRETAR

Enea Altea