

PROCES- VERBAL
Încheiat astăzi 26.01.2017
Cu ocazia desfășurării ședinței ordinare a Consiliului Local Sânpetru

Ședința a fost convocată prin Dispoziția nr.5 din 21.10.2016 , emisă de primarul comunei.
Făcându-se prezența se constată că sunt prezenți 14 consilieri locali din cei 14 în funcție.
Participă la ședința consiliului local d-na Mocanu Manuela , Compartiment Urbanism.
Primarul comunei invită consilierii locali să facă propuneri pentru alegerea președintelui de ședință .

D-nul consilier Togoie Ioan,propune pe d-nul consilier Poiana Sebastian Adrian, după supunerea la vot , cu unanimitate , este aleasă ca președinte al ședinței d-nul consilier Poiana Sebastian Adrian

Președintele ședinței dă citire ordinii de zi , după cum urmează:

1. Aprobare acoperirii definitive a deficitului secțiunii de dezvoltare din excedentul bugetului local al Comunei Sânpetru
2. Aprobarea încheierii exercitiului bugetar anual al Comunei Sânpetru la data de 31.12.2016
3. Prezentare Raport audit financiar ,decizia nr.46/07.12.2016a Curtii de Conturi a României,Camera de Conturi Brasov.
4. Aprobare taxa de mediu în valoare de 80 lei/tona pentru deseurile inerte și nepericuloase încredințate spre depozitare.
5. Aprobare Raport de evaluare a capacității de apărare împotriva incendiilor la nivelul comunei Sânpetru,în anul 2016
6. Aprobarea preturilor cu amanuntul la masa lemnoasă fasonată la drum auto ce se valorifică cu vânzarea directă către populație și instituții publice și de interes local
7. Aprobare renunțare drept de proprietate -GHERGHESCU RADU-IONUȚ
8. Aprobare ofertă de donație -ALDEA IULIAN-MARIAN
9. Aprobare ofertă de donație -MIHALACHE CONSTANTIN și MIHALACHE DORINA
10. Aprobare renunțare drept de proprietate -ROHAN ADRIAN-ION și ROHAN MONICA-CLAUDIA
11. Aprobare renunțare drept de proprietate -POPESCU SILVIU TEODOR și POPESCU LAURA
12. Aprobare ofertă de donație -CRIZBĂȘEANU ELENA
13. Aprobare ofertă de donație -MILEA IOAN și MILEA MARIANA
14. Aprobare ofertă de donație -FILOTE CRISTIAN-RĂZVAN și FILOTE MIHAELA
15. Aprobare ofertă de donație -ȚEPELUȘ VASILE și ȚEPELUȘ MARIANA-CARMEN
16. Aprobare ofertă de donație -ȚÎMPU VIORICA-IOANA și ȚÎMPU MATEI
17. Aprobare ofertă de donație -ȘERBAN OLINPIA
18. Aprobare renunțare drept de proprietate -CREANGĂ MARIANA-AUGUSTIȚA
19. Aprobare renunțare drept de proprietate- RIAD DOT COM SRL
20. Aprobare renunțare drept de proprietate -CORBU ZINA , prin mandatar DUȘĂ FLORENTINA
21. Aprobare renunțare drept de proprietate -MOLDOVEANU CRISTIAN și MOLDOVEANU ANIȘOARA
22. Aprobare ofertă de donație -BIRIȘ COSMIN

23. Aprobare ofertă de donație -BALABAN BOGDAN , prin mandatar BALABAN COSTACHE
24. Aprobare renunțare drept de proprietate -VERES DANIEL-REMUS și VERES MARIA
25. Aprobare ofertă de donație- ISAC IOAN și ISAC ELENA.
26. Avizare PUZ –locuinte,turism,comert,locuinte si dotari complementare,beneficiar SC B artSRL

Punctul 1 Aprobare acoperirii definitive a deficitului sectiunii de dezvoltare din excedentul bugetului local al Comunei Sanpetru

Analizand Expunerea de motive si Raportul de specialitate al biroului de contabilitate prin care s-a propus destinatia excedentului anual al bugetului local al Comunei Sanpetru;

Avand in vedere prevederile art. 58 din Legea nr.273/2006, privind finantele publice locale, modificata si completata prin O.U.G. nr.63/2010; pct.4.12 din OMFP nr. 2890/ din 21.12.2016, privind aprobarea Normelor Metodologice de inchidere a exercitiului bugetului al anului 2016;

Având în vedere avizul favorabil al comisiilor de specialitate , în urma dezbaterilor proiectul de hotărâre este supus aprobării cu un numar de 14 voturi pentru din 14 consilieri prezenti/14 consilieri în functie . **Se adoptă Hotararea nr. 1 din 26.01.2017.**

Punctul2 Aprobarea incheierii exercitiului bugetar anual al Comunei Sanpetru la data de 31.12.2016

Contul de executie al comunei Sanpetru la data de **31.12.2016** dupa cum urmeaza :

- La venituri – in suma de **13.682.645,33** lei
- La cheltuieli – in suma de **8.784.277,39** lei

Veniturile in suma de 13.682.645,33 lei se compune din :

- | | |
|---|--------------------|
| - Impozit pe venit (0300) | - 762.642,50 lei |
| - Cote si sume def.din imp pe venit(0400) | - 5.108.061,68 lei |
| - Imp si taxe pe propritare (0700) | - 1.646.315,05 lei |
| - Sume defalcate din TVApt. inv (1100) | - 2.126.186,00 lei |
| - Alte impoz si taxe grnrrale (1200) | - 0.00 lei |
| - Taxe pe utilizarea bunurilor (1600) | - 517.988,30 lei |
| - Alte impozite sit axe (1800) | - 937.967,53 lei |
| - Venituri din proprietate (3000) | - 369.576,25 lei |
| - Venituri din taxe admin.eliberate(3400) | - 428.09 lei |
| - Amenzi, penalitati si confiscari (3500) | - 210.618,33 lei |
| - Diverse veniturii (3600) | - 5.415,00 lei |
| - Donatii si sponsorizari (3700) | - 0.00 lei |
| - Venituri din valorif unor bunuri (3900) | - 52.578,40 lei |
| - Incas.din ramb.imprumut acordat(4000) | - 2.023.400,00 lei |
| - Subventii de la bugetul de stat(4200) | - 4.715,00 lei |
| - Subventii de la alte administratii (4300) | - 21.910,00 lei |

- Sume primite de la fond dezvoltare UE - 0.00 lei

Cheltuielile, in suma **de 8.784.277,39lei**, se compun din :

| | |
|---|--------------------|
| - Autoritati publice (5100) | -2.419.193,03 lei |
| - Alte serv.pub. generale (5400) | - 18.678,67 lei |
| - Ordine publica si siguranta nationala (6100) | - 374.521,76 lei |
| - Cheltuieli pentru invatamant (6500) | - 1.683.840,81 lei |
| - Sanatate (6600) | - 150.000,00 lei |
| - Cheltuieli pentru cultura (6700) | - 52.362,00 lei |
| - Cheltuieli pentru asistenta sociala (6800) | - 442.699,00 lei |
| - Cheltuieli pentru, servicii si dezv.Pulica (7000) | - 1.091.160,45 lei |
| - Cheltuieli pentru protectia mediului (7400) | - 1.279.814,97 lei |
| - Cheltuieli pentru transporturi si telecomunicatii(8400) | - 1.125.101,70 lei |
| - Cheltuieli pentru proiect cu finantare bug local(8700) | - 149.905,00 lei |

Excedentul anului **2016** este de : **4.898.367,94 lei**.

Având în vedere avizul favorabil al comisiilor de specialitate , în urma dezbaterilor proiectul de hotărâre este supus aprobării cu un numar de 14 voturi pentru din 14 consilieri prezenti/14 consilieri în functie . **Se adoptă Hotararea nr.2 din 26.01.2017.**

Punctul 3 Prezentare Raport audit financiar ,decizia nr.46/07.12.2016a Curtii de Conturi a Romaniei,Camera de Conturi Brasov.

D-nul primar prezinta Consiliului local Sanpetru procesul verbal de constatare si masurile dispuse in urma actiunii,,Audit financiar asupra conturilor anuale de executie bugetara intocmite pe anul 2015” efectuat de Curtea de Conturi ,Camera de conturi Brasov ,prin Decizia nr.46/07.12.2016,precum si modul de remediere a deficientelor constatate.

Punctul 4

Aprobare taxa de mediu in valoare de 80 lei/tona pentru deseurile inerte si nepericuloase incredintate spre depozitare.

Membrii comisiei de specialitate au stabilit in unanimitate ca cererea colectorului de deseuri nu este intemeiata ,deoarece SC Cibin SRL prin mijloace proprii are obligatia legala sa recupereze maximul de deseuri reciclabile din deseurile rezultate din comuna.

Punctul 5 Aprobare Raport de evaluare a capacitatii de aparare impotriva incendiilor la nivelul comunei Sanpetru,in anul 2016

Având în vedere raportul întocmit de Compartimentul pentru Situatii de Urgenta SANPETRU prin care se propune aprobarea Raportului de evaluare a capacității de apărare împotriva incendiilor la nivelul comunei SANPETRU, in anul 2016;

În conformitate cu prevederile Legii nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor și Ordinului nr.163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor;

Având în vedere avizul favorabil al comisiilor de specialitate , în urma dezbaterilor proiectul de hotărâre este supus aprobării cu un număr de 14 voturi pentru din 14 consilieri prezenti/14 consilieri în funcție . **Se adoptă Hotărârea nr.3 din 26.01.2017.**

Punctul 6 Aprobarea preturilor cu amanuntul la masa lemnoasa fasonata la drum auto ce se valorifica cu vanzarea directa catre populatie si institutii publice si de interes local

Având în vedere adresa nr. 703/25.01.2017 a Regiei Publice Locale a Padurilor Maierus R.A. prin care se solicita aprobarea valorificării masei lemnoase fasonată , din fondul forestier proprietatea comunei Sanpetru –și avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul consiliului local dat proiectului de hotărâre .

Potrivit prevederilor contractului de administrare nr. 1/10.09.2012 încheiat între Regia Publică Locală a Padurilor - MaierusRA și Comuna Sanpetru coroborat cu prevederile Legii nr. 46/2008 privind codul silvic ,

Având în vedere avizul favorabil al comisiilor de specialitate , în urma dezbaterilor proiectul de hotărâre este supus aprobării cu un număr de 14 voturi pentru din 14 consilieri prezenti/14 consilieri în funcție . **Se adoptă Hotărârea nr.4 din 26.01.2017.**

Punctul 7.–

Aprobare renunțare drept de proprietate -GHERGHESCU RADU-IONUT care va avea destinația de drum public.

Cu mențiunea că , imobilul ce face obiectul ofertei de donație menționate , va avea destinația de stradă și va fi introdus în domeniul public al Comunei Sânpetru.

Având în vedere avizul favorabil al comisiilor de specialitate , în urma dezbaterilor proiectul de hotărâre este supus aprobării cu un număr de 14 voturi pentru din 14 consilieri prezenti/14 consilieri în funcție . **Se adoptă Hotărârea nr.5 din 26.01.2017.**

Punctul9.– Aprobare ofertă de donație – MIHALACHE CONSTANTIN și MIHALACHE DORINA

Cu mențiunea că imobilul ce face obiectul ofertei de donație menționate va avea destinația de stradă și va fi introdus în domeniul public al Comunei Sânpetru.

Având în vedere avizul favorabil al comisiilor de specialitate , în urma dezbaterilor proiectul de hotărâre este supus aprobării cu un număr de 14 voturi pentru din 14 consilieri prezenti/14 consilieri în funcție . **Se adoptă Hotărârea nr. 6 din 26.01.2017.**

Punctul10. – Aprobare ofertă de donație – MIHALACHE CONSTANTIN și MIHALACHE DORINA

Cu mențiunea că imobilul ce face obiectul ofertei de donație menționate va avea destinația de stradă și va fi introdus în domeniul public al Comunei Sânpetru.

Având în vedere avizul favorabil al comisiilor de specialitate , în urma dezbaterilor proiectul de hotărâre este supus aprobării cu un numar de 14 voturi pentru din 14 consilieri prezenti/14 consilieri in funcție . **Se adoptă Hotărârea nr. 7 din 26.01.2017.**

Punctul 11

Aprobare renunțare drept de proprietate -ROHAN ADRIAN-ION și ROHAN MONICA-CLAUDIA

Cu mențiunea că imobilul ce face obiectul ofertei de donație menționate va avea destinația de stradă și va fi introdus în domeniul public al Comunei Sânpetru.

Având în vedere avizul favorabil al comisiilor de specialitate , în urma dezbaterilor proiectul de hotărâre este supus aprobării cu un numar de 14 voturi pentru din 14 consilieri prezenti/14 consilieri in funcție . **Se adoptă Hotărârea nr. 8 din 26.01.2017.**

Punctul 12.-Aprobare renunțare drept de proprietate -POPESCU SILVIU TEODOR și POPESCU LAURA

Cu mențiunea că imobilul ce face obiectul ofertei de donație menționate va avea destinația de stradă și va fi introdus în domeniul public al Comunei Sânpetru.

Având în vedere avizul favorabil al comisiilor de specialitate , în urma dezbaterilor proiectul de hotărâre este supus aprobării cu un numar de 14 voturi pentru din 14 consilieri prezenti/14 consilieri in funcție . **Se adoptă Hotărârea nr. 9 din 26.01.2017.**

Punctul 13.- Aprobare ofertă de donație -CRIZBĂȘEANU ELENA

Cu mențiunea că imobilul ce face obiectul ofertei de donație menționate va avea destinația de stradă și va fi introdus în domeniul public al Comunei Sânpetru.

Având în vedere avizul favorabil al comisiilor de specialitate , în urma dezbaterilor proiectul de hotărâre este supus aprobării cu un numar de 14 voturi pentru din 14 consilieri prezenti/14 consilieri in funcție . **Se adoptă Hotărârea nr. 10 din 26.01.2017.**

Punctul 14.- Aprobare ofertă de donație -MILEA IOAN și MILEA MARIANA

Cu mențiunea că imobilul ce face obiectul ofertei de donație menționate va avea destinația de stradă și va fi introdus în domeniul public al Comunei Sânpetru.

Având în vedere avizul favorabil al comisiilor de specialitate , în urma dezbaterilor proiectul de hotărâre este supus aprobării cu un numar de 14 voturi pentru din 14 consilieri prezenti/14 consilieri in funcție . **Se adoptă Hotărârea nr. 11 din 26.01.2017.**

Punctul 15 Aprobare ofertă de donație -FILOTE CRISTIAN-RĂZVAN și FILOTE MIHAELA

Cu mențiunea că imobilul ce face obiectul ofertei de donație menționate va avea destinația de stradă și va fi introdus în domeniul public al Comunei Sânpetru.

Având în vedere avizul favorabil al comisilor de specialitate , în urma dezbaterilor proiectul de hotărâre este supus aprobării cu un numar de 14 voturi pentru din 14 consilieri prezenti/14 consilieri in funcție . **Se adoptă Hotărârea nr. 12 din 26.01.2017.**

Punctul 16 Aprobare ofertă de donație -ȚEPELUȘ VASILE și ȚEPELUȘ MARIANA-CARMEN

Cu mențiunea că imobilul ce face obiectul ofertei de donație menționate va avea destinația de stradă și va fi introdus în domeniul public al Comunei Sânpetru.

Având în vedere avizul favorabil al comisilor de specialitate , în urma dezbaterilor proiectul de hotărâre este supus aprobării cu un numar de 14 voturi pentru din 14 consilieri prezenti/14 consilieri in funcție . **Se adoptă Hotărârea nr. 13 din 26.01.2017.**

Punctul 17 Aprobare ofertă de donație -ȚÎMPU VIORICA-IOANA și ȚÎMPU MATEI

Cu mențiunea că imobilul ce face obiectul ofertei de donație menționate va avea destinația de stradă și va fi introdus în domeniul public al Comunei Sânpetru.

Având în vedere avizul favorabil al comisilor de specialitate , în urma dezbaterilor proiectul de hotărâre este supus aprobării cu un numar de 14 voturi pentru din 14 consilieri prezenti/14 consilieri in funcție . **Se adoptă Hotărârea nr. 14 din 26.01.2017.**

Punctul 18 Aprobare ofertă de donație -ȘERBAN OLINPIA

Cu mențiunea că imobilul ce face obiectul ofertei de donație menționate va avea destinația de stradă și va fi introdus în domeniul public al Comunei Sânpetru.

Având în vedere avizul favorabil al comisilor de specialitate , în urma dezbaterilor proiectul de hotărâre este supus aprobării cu un numar de 14 voturi pentru din 14 consilieri prezenti/14 consilieri in funcție . **Se adoptă Hotărârea nr. 15 din 26.01.2017.**

Punctul 19 Aprobare renunțare drept de proprietate -CREANGĂ MARIANA-AUGUSTIȚA

Cu mențiunea că imobilul ce face obiectul ofertei actului de renunțare va avea destinația de stradă și va fi introdus în domeniul public al Comunei Sânpetru.

Având în vedere avizul favorabil al comisilor de specialitate , în urma dezbaterilor proiectul de hotărâre este supus aprobării cu un numar de 14 voturi pentru din 14 consilieri prezenti/14 consilieri in funcție . **Se adoptă Hotărârea nr. 16 din 26.01.2017.**

Punctul 20 Aprobare renunțare drept de proprietate- RIAD DOT COM SRL

Cu mențiunea că imobilul ce face obiectul ofertei actului de renunțare va avea destinația de stradă și va fi introdus în domeniul public al Comunei Sânpetru.

Având în vedere avizul favorabil al comisilor de specialitate , în urma dezbaterilor proiectul de hotărâre este supus aprobării cu un numar de 14 voturi pentru din 14 consilieri prezenti/14 consilieri in funcție . **Se adoptă Hotărârea nr. 17 din 26.01.2017.**

Punctul 21 Aprobare renunțare drept de proprietate -CORBU ZINA , prin mandatar DUȘĂ FLORENTINA

Cu mențiunea că imobilul ce face obiectul ofertei actului de renunțare va avea destinația de stradă și va fi introdus în domeniul public al Comunei Sânpetru.

Având în vedere avizul favorabil al comisilor de specialitate , în urma dezbaterilor proiectul de hotărâre este supus aprobării cu un numar de 14 voturi pentru din 14 consilieri prezenti/14 consilieri in funcție . **Se adoptă Hotărârea nr. 18 din 26.01.2017.**

Punctul 22 Aprobare renunțare drept de proprietate - DUȘĂ FLORENTINA

Cu mențiunea că imobilul ce face obiectul ofertei actului de renunțare va avea destinația de stradă și va fi introdus în domeniul public al Comunei Sânpetru.

Având în vedere avizul favorabil al comisilor de specialitate , în urma dezbaterilor proiectul de hotărâre este supus aprobării cu un numar de 14 voturi pentru din 14 consilieri prezenti/14 consilieri in funcție . **Se adoptă Hotărârea nr. 19 din 26.01.2017.**

Punctul 23 Aprobare renunțare drept de proprietate -MOLDOVEANU CRISTIAN și MOLDOVEANU ANIȘOARA

Cu mențiunea că imobilul ce face obiectul ofertei actului de renunțare va avea destinația de stradă și va fi introdus în domeniul public al Comunei Sânpetru.

Având în vedere avizul favorabil al comisilor de specialitate , în urma dezbaterilor proiectul de hotărâre este supus aprobării cu un numar de 14 voturi pentru din 14 consilieri prezenti/14 consilieri in funcție . **Se adoptă Hotărârea nr. 20 din 26.01.2017.**

Punctul 24 Aprobare ofertă de donație -BIRIȘ COSMIN

Cu mențiunea că imobilul ce face obiectul ofertei de donație menționate va avea destinația de stradă și va fi introdus în domeniul public al Comunei Sânpetru.

Având în vedere avizul favorabil al comisilor de specialitate , în urma dezbaterilor proiectul de hotărâre este supus aprobării cu un numar de 12 voturi pentru(2 abtineri) din 14 consilieri prezenti/14 consilieri in funcție . **Se adoptă Hotărârea nr. 21 din 26.01.2017.**

Punctul 25 Aprobare ofertă de donație -BALABAN BOGDAN , prin mandatar BALABAN COSTACHE

Cu mențiunea că imobilul ce face obiectul ofertei de donație menționate va avea destinația de stradă și va fi introdus în domeniul public al Comunei Sânpetru.

Având în vedere avizul favorabil al comisiilor de specialitate , în urma dezbaterilor proiectul de hotărâre este supus aprobării cu un număr de 14 voturi pentru din 14 consilieri prezenti/14 consilieri în funcție . **Se adoptă Hotărârea nr. 22 din 26.01.2017.**

Punctul 26 Aprobare renunțare drept de proprietate -VERES DANIEL-REMUS și VERES MARIA

Cu mențiunea că imobilul ce face obiectul ofertei actului de renunțare va avea destinația de stradă și va fi introdus în domeniul public al Comunei Sânpetru.

Având în vedere avizul favorabil al comisiilor de specialitate , în urma dezbaterilor proiectul de hotărâre este supus aprobării cu un număr de 14 voturi pentru din 14 consilieri prezenti/14 consilieri în funcție . **Se adoptă Hotărârea nr. 23 din 26.01.2017.**

Punctul 27 Aprobare ofertă de donație- ISAC IOAN și ISAC ELENA.

Cu mențiunea că imobilul ce face obiectul ofertei de donație menționate va avea destinația de stradă și va fi introdus în domeniul public al Comunei Sânpetru.

Având în vedere avizul favorabil al comisiilor de specialitate , în urma dezbaterilor proiectul de hotărâre este supus aprobării cu un număr de 14 voturi pentru din 14 consilieri prezenti/14 consilieri în funcție . **Se adoptă Hotărârea nr. 24 din 26.01.2017.**

Punctul 28 Avizare PUZ –locuinte,turism,comert,locuinte si dotari complementare, beneficiar SC B artSRL

Avan în vedere sedinta publica din data de 19.01.2017 prin care:

D-na Mocanu Manuela Lidia prezinta :

În data de 01.09.2016 la sediul Primăriei comunei Sanpetru, SC Bart SRL ,cu sediul în Brasov, str. Traian Demetrescu nr. 12, jud. Brasov ,a solicitat demararea procedurii de consultare a populației în etapa elaborării propunerilor preliminare în conformitate cu regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului ,pentru documentația de urbanism PUZ și regulamentul local de urbanism pentru “Pastrarea destinației de locuinte pe CF 109761 și CF 106513 și schimbarea destinației în turism, comert, locuinte și dotari complementare pe CF 109762, județul Brasov, com. Sanpetru, str. Meschendorfer, nr. 389” și Regulamentul local de urbanism aferent PUZ.

Anterior întocmirii documentației s-a obținut CU 618/10.12.2015 și CU nr.405/20.07.2016

Prin certificatul de urbanism s-a certificat regimul juridic al terenului care este situat în intravilanul comunei Sanpetru, proprietate particulară, regimul economic, respectiv regimul tehnic. Potrivit prevederilor legii, în situația în care, prin cererea de emitere a certificatului de urbanism se solicită o modificare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă, este obligatorie elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal în baza avizului prealabil de oportunitate întocmit în baza Legii nr. 350/2001. Astfel, s-a eliberat avizul de oportunitate nr. 931 în ianuarie 2016, în scopul precizării detaliate a regimurilor tehnic, juridic și economic impuse prin certificatul de urbanism precum și clarificarea unor aspecte referitoare la: teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul

Urbanistic Zonal, categoria funcțională de încadrare, reglementările obligatorii sau dotările de interes public necesare, reglementări cu privire la asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal, conform extrasului de Carte Funciară, precum și conform Planului Urbanistic General este situat în intravilanul localității Sanpetru pe str. Meschendorfer nr 389.,avand destinatia de zona de locuinte

Investitorul propune pastrarea destinatiei de locuinte pe CF 109761 si CF 106513 si schimbarea destinatiei in turism, comert, locuinte si dotari complementare pe CF 109762,mentionez faptul ca lipsesc acordurile in forma autentica a proprietarilor constructiilor invecinate cat si imposibilitatea Consiliului Local Sanpetru de a se pronunta in sedinta din data de 15.12.2016 asupra aprobarii puzului sus mentionat avand in vedere sesizarile depuse de vecinii direct afectati.

D-nul Primar invita pe cei din sala sa ia cuvantul cu mentiunea ca isi vor sustine punctul de vedere exclusiv pe marginea proiectului aflat pe ordinea de zi.

In cadrul dezbaterii nu se vor lua in calcul problemele personale ale participantilor precum si opiniile,observatiile si sesizarile care nu au tangenta cu subiectul aflat in discutie.

Propunerile si observatiile participantilor exprimate in cadrul dezbaterii se consemneaza in minuta si procesul verbal al dezbaterii,se inregistreaza audio/video .Minuta se semneaza de catre participanti si se transmite in copie participantilor, compartimentului urbanism si in original Consiliului Local

Minuta precum si procesul verbal al dezbaterii publice ,se supun dezbaterii comisilor de specialitate ale Consiliului local potrivit procedurii de adoptare consacrate.

Consiliul Local Sanpetru are competenta exclusiva de aprobare sau respingere a planului P.U.Z. propus.

Se da cuvantul reprezentantului beneficiarului:

D-nul Bart Bogdan administrator SC Bart SRL- ia cuvantul si depune 3 declaratii notariale care nu sunt conforme cu prevederile art 27 alin 1,lit.b si alin .3 din normele Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii

- Prezinta pe scurt activitatea pe care o desfasoara:
- 17 angajati din care 8 localnici

D-nul Radu Ghidermic – avocat –ia cuvantul si prezinta pentru acuratete zona vizata (plansa U03”,cu mentiunea ca bucataria va functiona la capacitatea aproximativa a unei bucatarii casnice.

Se da cuvantul publicului:

D-nul Borcan Sava Stefan – nu este de acord in cazul in care se vor desfasura activitati de comert si bistro

Dna Dr. Avramescu Carmen-nu este de accord avand in vedere disconfortul produs de zgomot este incompatibil cu caracterul si functionalitatea zonei care este de locuit

-Casuta din copac (care se afla pe limita de proprietate)

- Dr. Vasu Nicolae reprezentant fam Zerbes Hilde Rosa (Mesendorfer nr.391)-nu este de accord

-

Dan Ghesu Ana(Meschendorfer nr.388) nu este de accord avand in vedere disconfortul produs de mirosul si fumul produs de bucatarie.

Doreste sa se consemneze ca nu va semna prezenta minuta

-Ghesu Tudor(Meschendorfer nr.388)- nu este de acord

Avand in vedere avizul nefavorabil data de catre comisia de specialitate , Consiliul Local Sanpetru respingere a planului P.U.Z. propus.

Punctul 29 introdus de d-nul consilier Mladin Tiberiu Ionutprin adresa nr 812/26.01.2017 prin care propune inceperea proiectului de extindere a linilor RAT BV in comuna Sanpetru.

In momentul in care se va depune o documentatie subiectul propus va reintra pe ordinea de zi .

Nemaifiind alte puncte pe ordinea de zi , presedintele de sedinta declara lucrarile sedintei inchise .

Procesul Verbal a fost intocmit in trei exemplare , (1 ex. pentru Prefectura Brasov , 1 ex. colectie si 1ex. dosar de sedinta .)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Poiana Adrian sebastian

SECRETAR

Enea Altea