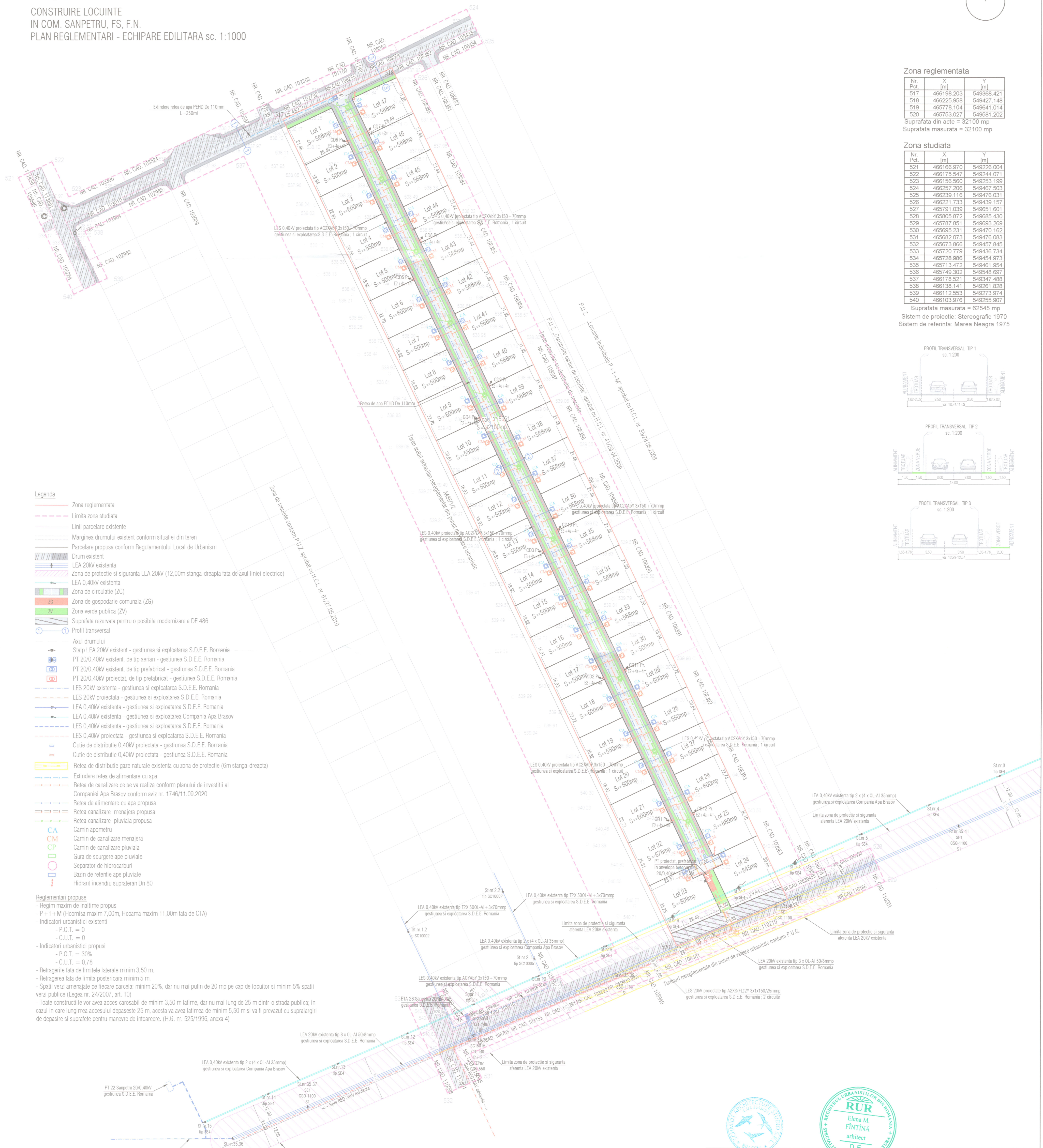


P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE LOCUINTE
IN COM. SANPETRU, FS, F.N.
PLAN REGLEMENTARI - ECHIPARE EDILITARA sc. 1:1000



Zona reglementata

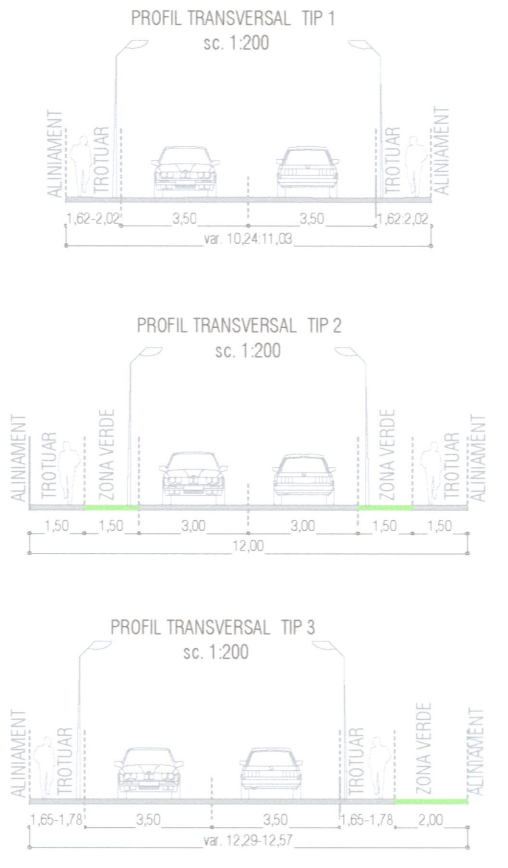
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
517	466198.203	549388.421
518	466225.958	549427.148
519	465778.104	549641.014
520	465753.027	549581.202

Suprafata din acte = 32100 mp
 Suprafata masurata = 32100 mp

Zona studiata

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
521	466166.970	549226.004
522	466175.547	549244.071
523	466156.500	549253.199
524	466257.206	549467.503
525	466239.116	549476.031
526	466221.733	549439.157
527	465791.039	549651.601
528	465805.872	549685.430
529	465787.851	549693.269
530	465695.231	549470.162
531	465682.073	549476.053
532	465673.866	549457.845
533	465720.779	549436.734
534	465728.986	549454.973
535	465713.472	549461.954
536	465749.302	549548.697
537	466178.521	549347.488
538	466138.141	549273.974
539	466112.553	549273.974
540	466103.976	549255.907

Suprafata masurata = 62545 mp
 Sistem de proiectie: Stereografic 1970
 Sistem de referinta: Marea Neagra 1975



- Legenda**
- Zona reglementata
 - Limita zona studiata
 - Linii parcelare existente
 - Marginea drumului existent conform situatii din teren
 - Parcelare propusa conform Regulamentului Local de Urbanism
 - Drum existent
 - LEA 20kV existenta
 - Zona de protectie si siguranta LEA 20kV (12,00m stanga-dreapta fata de axul liniei electrice)
 - LEA 0,40kV existenta
 - Zona de circulatie (ZC)
 - ZG Zona de gospodarie comuna (ZG)
 - Zv Zona verde publica (Zv)
 - Suprafata rezervata pentru o posibila modernizare a DE 486
 - Profil transversal
 - Axul drumului
 - Stalp LEA 20kV existent - gestiunea si exploatarea S.D.E.E. Romania
 - PT 20/0,40kV existent, de tip aerian - gestiunea S.D.E.E. Romania
 - PT 20/0,40kV existent, de tip prefabricat - gestiunea S.D.E.E. Romania
 - PT 20/0,40kV proiectat, de tip prefabricat - gestiunea S.D.E.E. Romania
 - LES 20kV existenta - gestiunea si exploatarea S.D.E.E. Romania
 - LES 20kV proiectata - gestiunea si exploatarea S.D.E.E. Romania
 - LEA 0,40kV existenta - gestiunea si exploatarea S.D.E.E. Romania
 - LEA 0,40kV existenta - gestiunea si exploatarea Compania Apa Brasov
 - LES 0,40kV existenta - gestiunea si exploatarea S.D.E.E. Romania
 - LES 0,40kV proiectata - gestiunea si exploatarea S.D.E.E. Romania
 - Cutie de distributie 0,40kV proiectata - gestiunea S.D.E.E. Romania
 - Cutie de distributie 0,40kV proiectata - gestiunea S.D.E.E. Romania
 - Retea de distributie gaze naturale existenta cu zona de protectie (6m stanga-dreapta)
 - Extindere retea de alimentare cu apa
 - Retea de canalizare ce se va realiza conform planului de investitii al Companiei Apa Brasov conform aviz nr. 1746/11.09.2020
 - Retea de alimentare cu apa propusa
 - Retea canalizare menajera propusa
 - Retea canalizare pluviala propusa
 - Camin apometru
 - Camin de canalizare menajera
 - Camin de canalizare pluviala
 - Gura de scurgere ape pluviale
 - Separator de hidrocarburi
 - Bazin de retentie ape pluviale
 - Hidrant incendiu suprateran Dn 80

- Reglementari propuse**
- Regim maxim de inaltime propus
 - P+1+M (Hocornisa maxim 7,00m, Hcoara maxim 11,00m fata de CTA)
 - Indicatori urbanistici existenti
 - P.O.T. = 0
 - C.U.T. = 0
 - Indicatori urbanistici propusi
 - P.O.T. = 30%
 - C.U.T. = 0,78
 - Retragerea fata de limitele laterale minim 3,50 m.
 - Retragerea fata de limita posterioara minim 5 m.
 - Spatii verzi amenajate pe fiecare parcela: minim 20%, dar nu mai putin de 20 mp pe cap de locuitor si minim 5% spatii verzi publice (Legea nr. 24/2007, art. 10)
 - Toate constructiile vor avea acces carosabil de minim 3,50 m latime, dar nu mai lung de 25 m dintr-o strada publica; in cazul in care lungimea accesului depaseste 25 m, acesta va avea latimea de minim 5,50 m si va fi prevazut cu supralargiri de depasire si suprafate pentru manevre de intoarcere. (H.G. nr. 525/1996, anexa 4)

SAS
SAS ARCHITECTURE STUDIO

RUR
Elena M. FINTINA
arhitect
D.E.

SCHIMB
ARCHITECTURE STUDIO
CUI nr. 100/15/2018
Bucuresti, str. 13, nr. 1, Bld. S. 100
tel. 0744969465, 0766419900, e-mail: contact@sas.ro

Beneficiar:	S.C. SANPETRU IMOB S.R.L.	CT2
Investitie:	Intocmire P.U.Z. - Construire locuinte	FAZA
Amplasament:	Jud. Brasov, com. Sanpetru, f.s., f.n.	P.U.Z.
PLAN REGLEMENTARI		Planşa nr.
ECHIPARE EDILITARA		U3

SEF PROIECT: Ing. Fintina Elena

PROIECTAT: Ing. Vladanu Daniela

DESENAT: Ing. Voicu Simona

DATA: 09.2020

SCARA: 1:1000