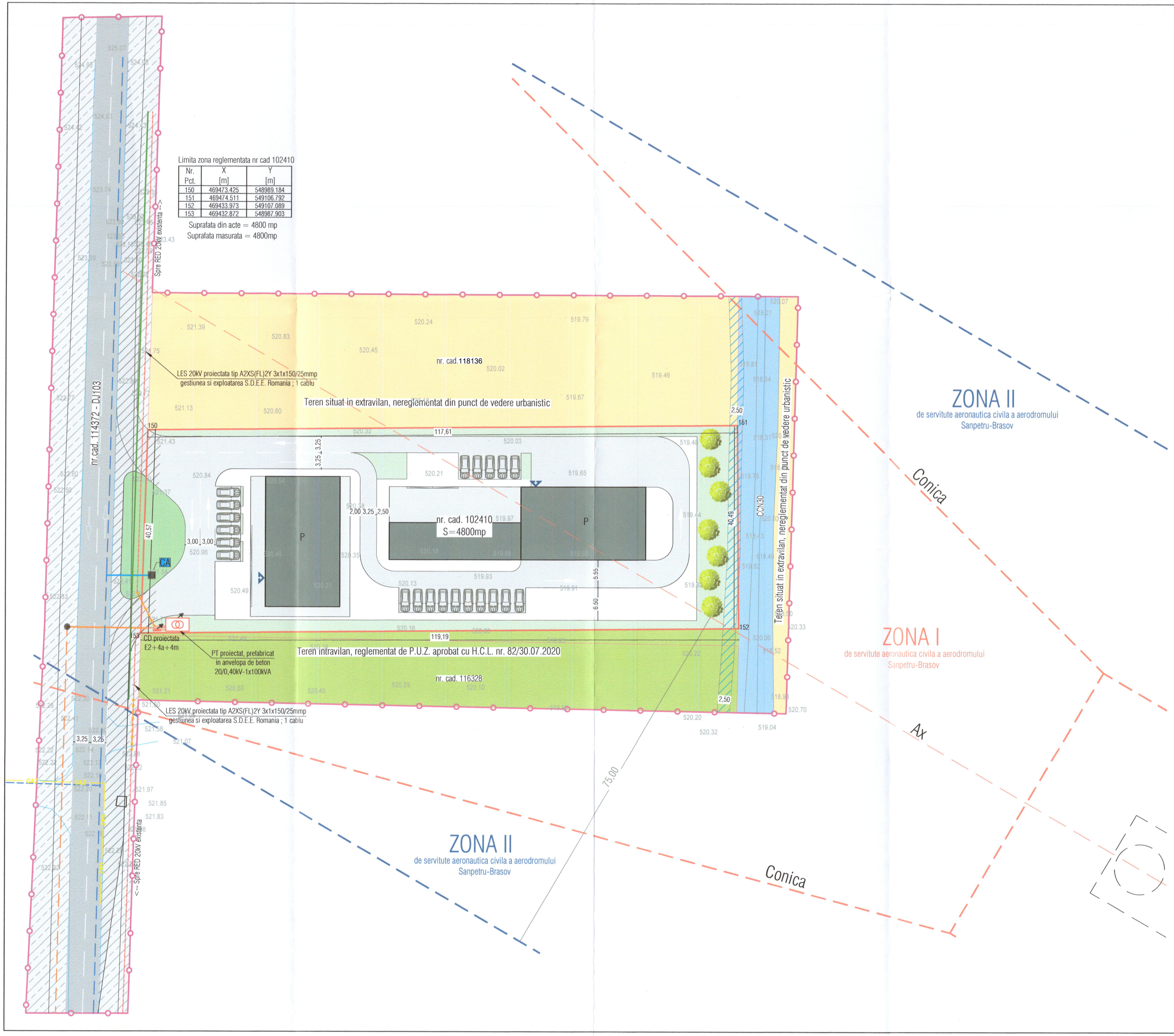
P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA SERVICII (REGIM DE INALTIME PARTER APROX. 4,5M)
IN JUD. BRASOV, COM. SANPETRU, DJ103, F.N.
PLAN REGLEMENTARI-ECHIPARE EDILITARA sc. 1:500



Legenda

- Limita zona reglementata
- Limita zona analizata
- Linii parcelare existente
- Retea distributie stradala, realizata din tevi PEID, PE100, SDR17, PN10, D=160mm, cf. aviz Compania APA Brasov S.A. nr. 2429/06.12.2021
- Bransament de apa din tevi de polietilena de inalta densitate
- Racord canalizare din tevi PVC, SN8, în lungime de 5,0ml
- Extindere retea de canalizare ape uzate menajere în lungul DJ 103A, realizata din tevi PVC, SN8, L=210,0ml
- CA Camin de bransament prevazut la interior cu apometru cu telecitire
- PT 20/0,40kV proiectat, de tip prefabricat - gestiunea S.D.E.E. Romania
- CD 0,40kV proiectata - gestiunea si exploatarea S.D.E.E. Romania
- LES 0,40kV proiectata - gestiunea si exploatarea S.D.E.E. Romania
- LES 20kV proiectata - gestiunea si exploatarea S.D.E.E. Romania
- GAZ Retea de distributie gaze naturale - CD PE PR in functiune
- Instalatii de telecomunicatii subterane
- Teren extravilan nereglementat urbanistic
- P Constructii propuse
- Teren intravilan, spatii verzi, reglementat de P.U.Z. aprobat cu H.C.L. nr. 82/30.07.2020
- Zona verde
- Spatiu verde
- Circulatie interioara propusa - parte carosabila
- Canal de desecare CCN30
- Zona de protectie canal de desecare (2,50m)
- Drum asfaltat DJ 103
- Ampriza drum
- Acces propus conform Buletin tehnic rutier Anul IV, nr.4/2010, Tabel 14, pag. 44, pozitia 3, proiectat pentru viteza >70km/hsi <91km/h
- Acces pietonal
- Loc de parcare

S.C. TECT PRO ARCH S.R.L.
CUI 39935367, J08/2234/2018
Str. Soimului nr. 22, com. Sanpetru, jud. Brasov
tel. 0749 855 945, e-mail contact@arhbv.ro

SEF PROIECT	Arh. Fintina Elena	DATA: 04.2021	
PROIECTAT	Arh. Fintina Elena	SCARA 1:500	
DESENAT	Ing. Voicu Simona		

Beneficiar:	Iftode Maria	IM1
Investitie:	P.U.Z. - Zona servicii (regim de inaltime parter aprox. 4,5m)	FAZA P.U.Z.
Amplasament	Jud. Brasov, com. Sanpetru, DJ103 f.n.	
PLAN REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA		Plansa nr. U3