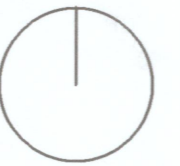


P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA SERVICII (REGIM DE INALTIME PARTER APROX. 4,5M)
 IN JUD. BRASOV, COM. SANPETRU, DJ103, F.N.
 PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE sc. 1:500



Limita zona reglementata nr cad 102410

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
150	469473.426	548989.184
151	469474.511	549106.792
152	469433.973	549107.089
153	469432.872	548987.903

Suprafata din acte = 4800 mp
 Suprafata masurata = 4800mp



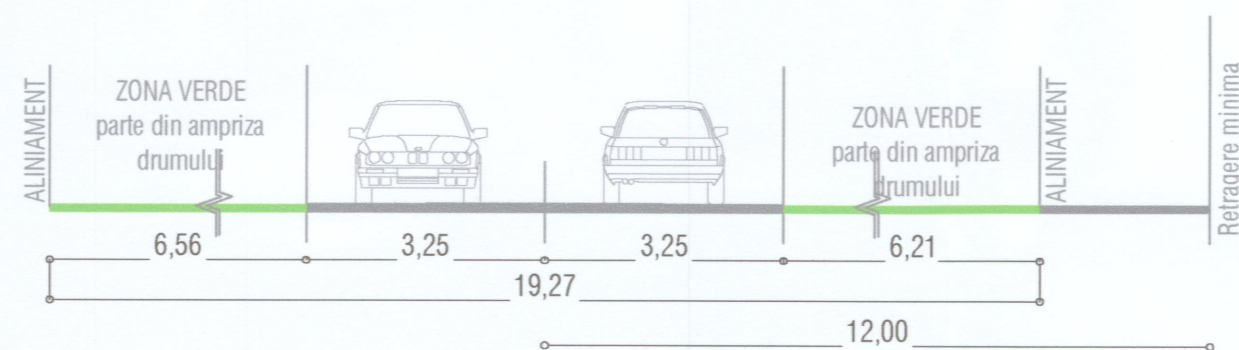
Legenda

- Limita zona reglementata
- Limita zona studiata
- Linii parcelare existente
- Retragere minima a constructiilor
- Teren intravilan, zona verde, reglementat de P.U.Z. aprobat cu H.C.L. nr. 82/30.07.2020
- Canal de desecare
- Drum existent
- Teren nereglementat urbanistic situat in extravilan
- ZS Zona de servicii (ZS)
- Edificabilul zonei de servicii (ZS)
- ①—① Profil transversal

Reglementari propuse

- Regim maxim de inaltime propus
 - P (H maxim 4,50m - maxim 526,10 cota absoluta fata de nivelul Marii Negre)
- Indicatori urbanistici existenti
 - P.O.T. = 0
 - C.U.T. = 0
- Indicatori urbanistici propusi
 - P.O.T. = 60%
 - C.U.T. = 0,6
- Retragerile fata de limitele laterale: 2,00m conform Codului Civil pe o laterala (cea din sud), dar nu mai putin de 8,00m fata de cea de a doua laterala (cea din nord)
- Nota:
 - Spatii verzi amenajate pe parcela: - minim 20%
 - Locurile de parcare se vor asigura in interiorul parcelei si vor fi calculate in functie de suprafata desfasurata a constructiilor:
 - pentru clienti:
 - un loc de parcare la 100 mp suprafata desfasurata a constructiei pentru cladiri sub 601 mp;
 - un loc de parcare la 50 mp suprafata desfasurata a constructiei pentru cladiri peste 600 mp;
 - pentru angajati:
 - un loc de parcare la 250 mp suprafata desfasurata a constructiei

PROFIL TRANSVERSAL TIP 1 - DJ 103
 sc. 1:200



SEF PROIECT	Arh. Fintina Elena	DATA: 04.2021	Beneficiar:	Iftode Maria	IM1
PROIECTAT	Arh. Fintina Elena	SCARA	Investitie:	P.U.Z. - Zona servicii (regim de inaltime parter aprox. 4.5m)	FAZA
DESENAT	Ing. Voicu Simona	1:500	Amplasament:	Jud. Brasov, com. Sanpetru, DJ103 f.n.	P.U.Z.
S.C. TECT PRO ARCH S.R.L. CUI 39935367, J08/2234/2018 Str. Soimului nr. 22, com. Sanpetru, jud. Brasov tel. 0749 855 945, e-mail contact@arhiv.ro				PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE	
				Plansa nr. U2	