

PRIMARIA COMUNEI SANPETRU

Data anuntului 10.11.2022

**ETAPA III -ELABORAREA
PROPUNERILOR FINALE**

Denumirea lucrarii: **Elaborare P.U.Z. "CONSTRUIRE
LOCUINTE UNIFAMILIALE SI DOTARI
COMPLEMENTARE"**

Initiator: KORKMAZ ANCA -VIORICA
Elaborator: S.C. CITY LANDMARKS S.R.L.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ
OBSERVAȚII asupra documentelor expuse/disponibile
la sediul Primăriei Comunei Sanpetru, str. Republicii,
nr.655, in perioada 10.11.2022 - 10.12.2022, intre
orele: 8-16

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea
publicului: Serviciu Urbanism Primăria Comunei
Sanpetru, str. Republicii, nr.655, tel +4 0268 360 028,
e-mail: urbanism@sanpetru.ro, www.sanpetru.ro

PLAN TOPOGRAFIC

Scara 1:2000

Judetul: **Brasov**
Localitatea: **Sanpetru**
Cod SIRUTA: **41934**
Adresa corpului de proprietate:
Com. Sanpetru- extravilan
Nr. cad al corpului de proprietate: **114015**

LEGENDA:

- **LIMITE**
 - LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA DE PROPRIETATE
 - REGIM DE ALINIERE
- **FUNCTIUNI EXISTENTE**
 - TERENURI ARABILE EXTRAVILAN
 - ZONA DE LOCUINTE
- **FUNCTIUNI PROPUSE**
 - ZONA LOCUINTE
 - ZONA VERDE 5%
 - LIMITA EDIFICABIL
- **CAI DE COMUNICATIE RUTIERE**
 - CAI DE COMUNICATIE RUTIERE



Indici urbanistici	L – zona de locuinte
POT	30%
CUT	0,9
REGIM ÎNĂLȚIME	P+1E+M
H max streșină / cornișă	7,0m
H max coamă / atic	11,0m
Spații verzi / lot	min.30%
Regimul de aliniere	10,0 m din axul drumului propus; 8,0 m din axul drumurilor existente;

● BILANT TERITORIAL

Zone functionale	Existent		Propus	
	Suprafata (mp)	Procent (%)	Suprafata (mp)	Procent (%)
Teren arabil	20.009,0	100,0	0,0	0,0
L - zona locuinte:	0,0	0,0	16.485,0	82,3
- locuinte	0,0	0,0	4.945,5	24,7
- circulatii interioare	0,0	0,0	2.660,0	13,3
- spatii verzi	0,0	0,0	8.879,5	44,3
G - gospodarie comunală (P.T.)	0,0	0,0	15,0	0,1
V - spatii verzi publice	0,0	0,0	1.000,45	5,0
C - cai de comunicatie rutiere	0,0	0,0	2.508,55	12,6
Total	20.009,0	100,0	20.009,0	100,0

P.U.Z.
HCL85/2009

P.U.Z.
APROBAT

Numele si prenumele executantului:
Ing. Dobrescu Oana
(semnatura si stampila)
Data: Mai 2020

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
BRASOV

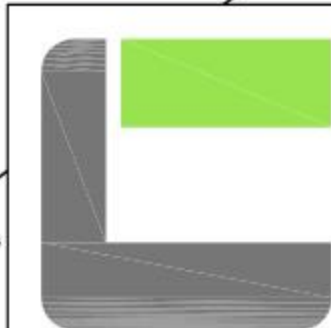
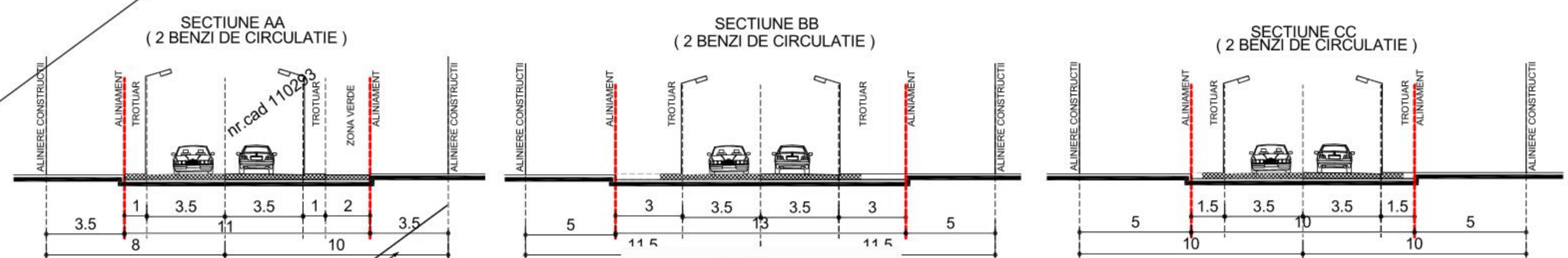
Receptionat

"Prezentul document
receptionat este valabil în
cazul procesului verbal de recepție"
23/04/2020
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov
Nr. de înreg. 98125 / data 22.03.20
Recepționat
BODRIUG RODICA
Semnătura.....

**CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI
NR. CAD 114015**

NR.PCT	X(NORD)	Y(EST)
101	467110.848	547544.357
102	467410.381	547971.873
103	467441.356	547949.286
104	467141.824	547521.769

Suprafata din acte= 20009 mp.
Suprafata masurata= 20009 mp.



ARHITECTURA & URBANISM
CITY LANDMARKS
Sef Proiect: arh. CATALIN GOEA
Proiectat, desenat: arh. CATALIN GOEA



**P.U.Z. "CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE SI
DOTARI COMPLEMENTARE"**
ADRESA: SAT SANPETRU, COM SANPETRU, JUD.BRASOV
BENEFICIAR: KORKMAZ ANCA -VIORICA SI ALȚII

PROIECT	NR.CL206/2020
DATA	01.07.2020
FAZA	P.U.Z.
SCARA	1:2000

**REGLEMENTARI
URBANISTICE U02**