

467550.00

467550.00

551240.00

551660.00

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
3	467399.655	551632.654	331.66
4	467272.094	551326.510	115.03
1	467377.722	551280.952	336.02
2	467506.962	551591.124	115.06

Suprafață nr. cad. 100104 = 38400 mp



PUZ
Plan Urbanistic Zonal
 Construire locuinte si functiuni complementare
 Denumire beneficiar:
 Huzum Constantin și Huzum Ana
 Adresa imobilului: Loc. Sânpetru, jud. Brașov
 Nr. cad. 100104 înscris în CF 100104 Sânpetru

RETELE EDILITARE

- LEGENDA**
- Limite:**
- limita zonei studiate prin PUZ
 - limita teren ce face obiectul prezentului PUZ teren CF 100104
 - regim aliniere propus
 - 8.00 - 11.00 m fata de ax drumuri publice
 - 6.50 m fata de ax drum de incinta
 - retragere minime
- Functiuni:**
- zona locuinte reglementata prin PUZ - teren intravilan
 - zona nereglementata - extravilan arabil
- ZL**
- LOCUINTE
 - spatii verzi amenajate / private - grădini
 - zona constructibila cuprinsa între limitele edificabilului
 POT maxim = 35 %
 CUT maxim = 1.00
 Rh = S(D)+P+1+M
- Zm**
- SPATIU COMERCIAL
 - zona mixta - functiuni comerciale si servicii
 - spatii verzi amenajate / private - grădini
 - spatiu parcare
 - zona constructibila cuprinsa între limitele edificabilului
 POT maxim = 60 %
 CUT maxim = 1.00
 Rh = S(D)+P+E
- ZA**
- ZONA AGREMENT
- Circulatii si accesuri:**
- circulatie existenta auto - drum de pamant (limite cadastrale)
 - carosabil auto propus spre modernizare - drum public DE 552, DE 753
 - carosabil auto propus - drum de incinta

551240.00

467250.00

467250.00

551660.00

RETELE APA | CANALIZARE

- Apa - Retea distributie apa, existenta
- Retea distributie apa, proiectata (extindere), din teava tip PEHD, Pn 10 bar
- Bransament apa, proiectat, din teava tip PEHD Pn 6 bar, De 32 mm
- Can - Colector canalizare menajera, existent
- Colector canalizare menajera, proiectat din teava PVC KG,
- Ca - Camin de apa, echipat cu robinet cu obturator sferic, proiectat (0,8x1,0x1,5 m)
- H - Hidrant de incendiu, suprateran, Dn 80 mm, 2 racorduri tip B, Pn 10 bar, proiectat
- Cr - Camin canalizare menajera din polietilena Ø300, proiectat, amplasat in exteriorul incintei la 1,00 m de limita de proprietate
- CM - Camin canalizare menajera din polietilena Ø1000, cu capac carosabil, proiectat
- CMe - Camin canalizare menajera, existent
- CV - Camin de vane

RETELE ELECTRICE

- LES 20 kV proiectata - gestiune si exploatare SDEE Bv PT 20/0,40kV proiectat, de tip prefabricat (gestiunea SDEE Brasov)
- LES 0,40kV proiectata (gestiunea si exploatarea SDEE Brasov)
- CD 1 - Cutie de distributie 0,40kV proiectata (gestiunea SDEE Brasov)
- Protejele retele in dreptul cailor de circulatie
- LES 20 kV | LES 0,40kV

Destinatia	Nr.	LIM	Suprafete ocupate definitiv				Suprafete ocupate temporar			
			Domeniul public	Domeniul privat	Domeniul public	Domeniul privat	Domeniul public	Domeniul privat		
Suprafete necesare pentru instalatii realizate pe taxi de racordare										
LES 20 kV	ES	1	0.00	0.00	0.00	130.00	0.00	0.00	0.46	0.00
	Ftotal		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
PT	ES	1	0.00	4.38	3.20	15.32	0.00	0.00	0.00	0.00
	Ftotal		0.00	15.36	0.00	0.00	0.00	0.00	84.00	0.46
LES 0,40kV	ES	1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.53	0.31	459.00
	Ftotal		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	499.00	0.00
CD 1	ES	1	0.00	1.20	0.30	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Ftotal		0.00	1.00	0.30	0.60	0.00	0.00	20.00	0.30
TOTAL SUPRAFETE	Ftotal		0.00	5.64	0.00	0.00	0.00	96.00	96.00	0.00
Suprafete necesare pentru instalatii realizate pe linii reglementate										
LES 20 kV	ES	1	0.00	0.00	0.00	8.00	0.46	3.20	0.46	0.00
	Ftotal		0.00	0.00	0.00	3.20	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL SUPRAFETE	Ftotal		0.00	0.00	0.00	3.20	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL SUPRAFETE			0.00	21.00	3.20	129.60	0.00	129.60	0.00	0.00

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT EXPERTIZA NR. DATA
S. C. RAMAL TOP ADVISORY S. R. L. Brașov, Str. Mihail Kogălniceanu Nr.14 Tel. 0743605455				Beneficiar: HUZUM CONSTANTIN SI HUZUM ANA CU Nr. 286/16.06.2020
SCARA 1:1000				Proiect nr. 01 15.09.2020
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA	Titlu proiect: Construire locuinte unifamiliale si functiuni complementare
SEF PROIECT	Urb. Ana Codau		1:1000	Faza: P.U.Z.
PROIECTAT	Arh. Ioana Daniel		DATA EMITERE	Titlu plansa: Jud. Brașov, Comuna Sânpetru, CF 100104
DESENAT	Arh. Ioana Daniel		29.01.2022	Plansa nr. U04
RETELE EDILITARE				