

PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE

Judetul: Brasov
Unitatea administrativ-teritoriala: Brasov
Adresa imobilului: extravilanul com. Sanpetru, jud. Brasov



Denumire proprietar:
Ghimbasan Livia

LEGENDA:

- Zona studiata
- Limita proprietati studiate
- Limite cadastrale
- Strazi existente propuse pentru modernizare - aprobate anterior
- Eroare cadastrala - teren ce necesita repozitionare
- Ax drum

VECINATATI

- Teren arabil extravilan
- Eroare cadastrala - teren ce necesita repozitionare
- PUZ locuinte individuale - aprobate anterior

ZONA STUDIATA

- Terenuri aflate in domeniul privat
- Terenuri aflate in domeniul public
- Teren care urmeaza sa fie trecut la domeniul public, in vederea modernizarii drumurilor conform PUZ
- C_c - Strazi propuse - care se vor fi trecute la domeniul public
- Regim de aliniere

BILANT TERITORIAL COMPARATIV

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Z ₁ - zona locuinte individuale si functiuni asociate locuirii	-	-	16 606	77.61
Z ₂ - Spatii verzi publice	-	-	1 075	5.02
C _c - zona circulatii	-	-	3 716	17.37
Teren arabil	21 397	100	-	-
Total zona studiata	21 397	100	21 397	100

Z₁ - Zona locuinte individuale si functiuni asociate locuirii

POT maxim = 30%

CUT maxim = 0.9

Regim de inaltime maxim: S+P+E (Hmaxim la comisa = 8 m, Hmaxim la coama = 10 m)

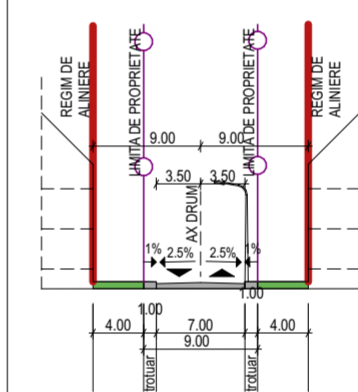
Se admite mersand in volumul sarpantei, pentru maxim 60% din suprafata nivelului curent.

Regim de aliniere:

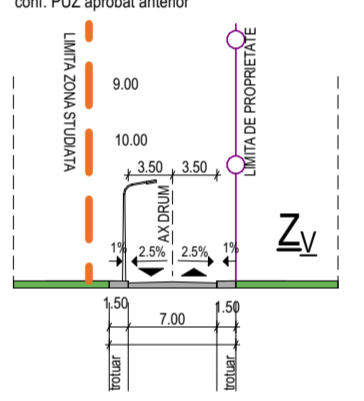
- 4.0 m fata de limita de proprietate la strada pentru strazile interioare
- 5.0 m fata de limita de proprietate (10 m din ax) fata de strazile propuse pentru modernizare
- conform Cod Civil pentru retragerile fata de limitele laterale
- min. 3.0 m fata de limita posterioara de proprietate

Se vor asigura minim 2 locuri de parcare in interiorul fiecarei parcele.

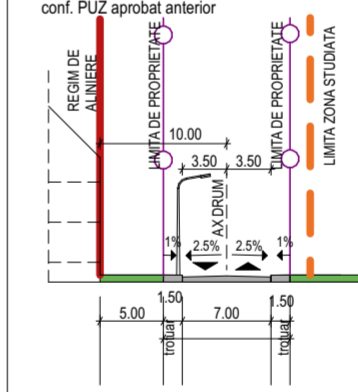
PROFIL P1



PROFIL P2



PROFIL P3



Inventar de coordonate
Sistem de proiectie Stereov 1970
Nivel de referinta Marea Neagra

Nr. Pnt.	X [m]	Y [m]
352	465445.471	549682.227
353	465454.073	549658.349
354	465442.674	549634.469
111	465439.965	549635.758
355	465392.713	549658.243
356	465372.166	549668.020
89	465351.619	549677.757
91	465310.527	549697.351
357	465269.983	549707.126
250	465269.439	549716.902
217	465080.256	549806.924
218	465077.547	549808.213
311	465068.966	549832.083
358	465100.385	549855.951
208	465103.094	549854.662
359	465462.762	549683.516

Suprafata totala masurata = 21397 mp
Suprafata totala din acte = 21397 mp



Copyright Acest proiect este proprietatea intelectuala a SC MLOAD STUDIO SRL. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planseilor sau materialelor aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.

proiectant general:	SC MLOAD STUDIO SRL CIF: R03889372	beneficiar:	GHIMBASAN LIVIA	faza:	PUZ
sef proiect:	arh. Lorant Molnar	nume proiect:	CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE	proiect nr.:	78/2021
proiectat:	arh. Lorant Molnar	amplasament:	CF 112534, 112626, 112625, 112533, com. Sanpetru, jud. Brasov		
desenat:	arh. st. Dana Arghire	scara:	1:1 000	nume plansa:	REGIMUL JURIDIC - PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR -
		data:	martie 2021	format:	U-03 A3