PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE

Judetul: Brasov
Unitatea administrativ-teritoriala: Brasov
Adresa imobilului: extravilanul com. Sanpetru, jud. Brasov

Denumire proprietar:
Ghimbasan Livia

N

LEGENDA:

	Zona studiata		Limita proprietati studiate
	Limite cadastrale		Ax drum
	Strazi existente propuse pentru modernizare, aprobate anterior - stadiu actual		
VECINATATI			
	Teren arabil extravilan		Eroare cadastrala - teren ce necesita repozitionare
	PUZ locuinte individuale - aprobate anterior		
ZONA STUDIATA			
	Teren arabil extravilan		

BILANT TERITORIAL COMPARATIV

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT			
	mp	%		
Z_L -zona locuinte individuale si functiuni asociate locuirii	-	-		
Z_V - Spatii verzi publice	-	-		
C_C -zona circulatii	-	-		
Teren arabil	21 397	100		
Total zona studiata	21 397	100		

Inventar de coordonate
Sistem de proiectie Stereo' 1970
Nivel de referinta Marea Neagra

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
352	465465.471	549682.227
353	465454.073	549658.349
354	465442.674	549634.469
111	465439.965	549635.758
355	465392.713	549658.243
356	465372.166	549668.020
89	465351.619	549677.797
91	465310.527	549697.351
357	465289.983	549707.126
250	465269.439	549716.902
217	465080.256	549806.924
218	465077.547	549808.213
311	465068.966	549832.083
358	465100.385	549855.951
208	465103.094	549854.662
359	465462.762	549683.516

Suprafata totala masurata = 21397 mp
Suprafata totala din acte = 21397 mp

MLOAD STUDIO SRL load studio ARHITECTURA-URBANISM

RUR Lóránt C. MOLNÁR arhitect diplomat $D_{Z1}E$ REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA

COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuala a SC MLOAD STUDIO SRL. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planselor sau materialelor aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.

proiectant general: SC MLOAD STUDIO SRL
CIF: RO38819372
load studio
tel. 0740049969
mload.bia@gmail.com

specificatie	nume	semnatura
sef proiect:	arh. Lorant Molnar	
proiectat:	arh. Lorant Molnar	
desenat:	arh. st. Oana Arghire	

beneficiar: GHIMBASAN LIVIA
faza: PUZ
nume proiect: CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE
proiect nr.: 78/2021
amplasament: CF 112534, 112626, 112625, 112533, com. Sanpetru, jud. Brasov
scara: 1:1 000
data: martie 2021
nume plansa: PLAN DE SITUATIE - SITUATIA EXISTENTA -
U-01
format: A3