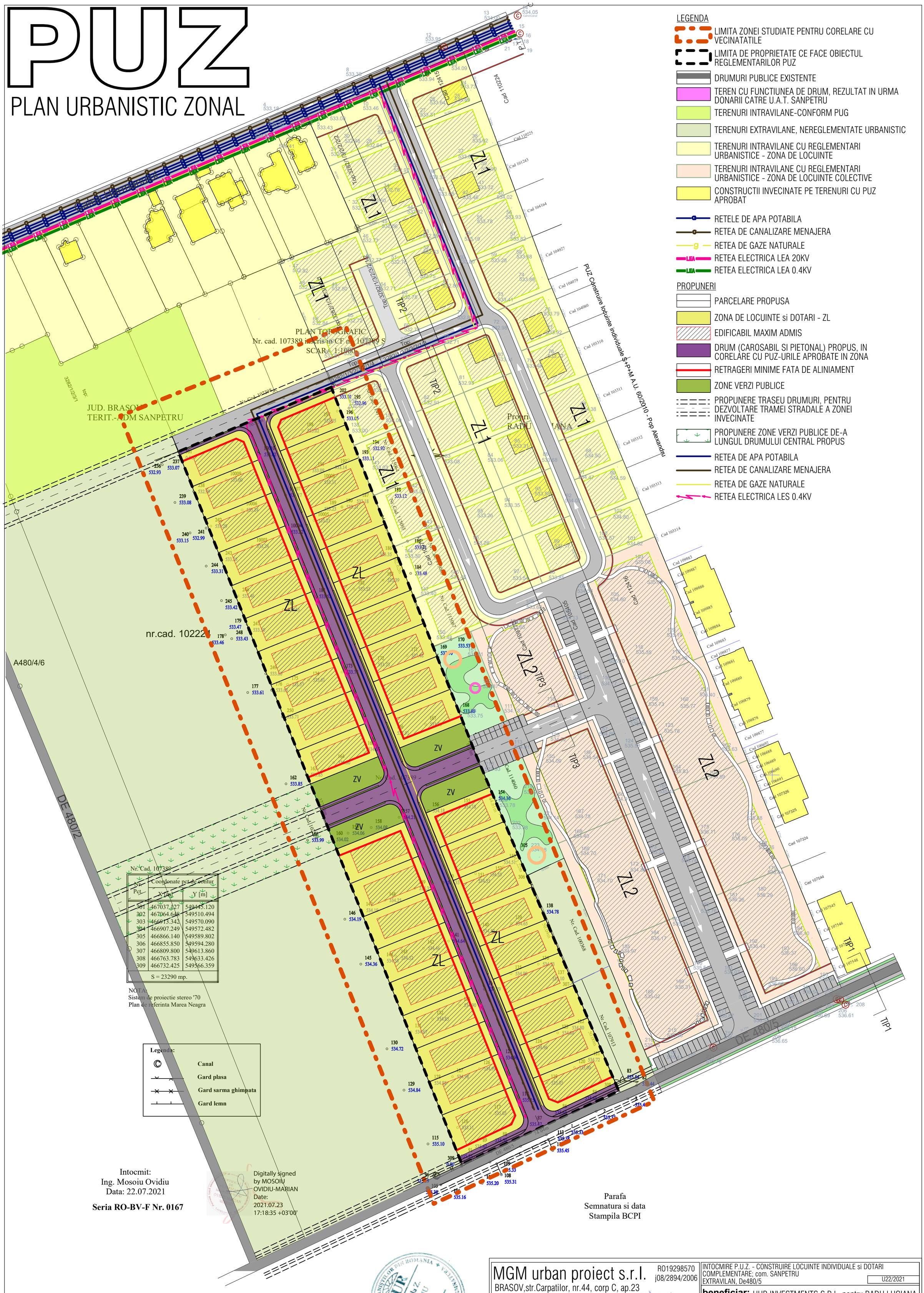
PUZ

PLAN URBANISTIC ZONAL



Nr. Pct.	Coordonate pct de contur	
	X [m]	Y [m]
301	467037.127	549445.120
302	467064.648	549510.494
303	466913.342	549570.090
304	466907.249	549572.482
305	466866.140	549589.802
306	466855.850	549594.280
307	466809.800	549613.860
308	466763.783	549633.426
309	466732.425	549566.359
S = 23290 mp.		

NOTA:
Sistem de proiectie stereo '70
Plan de referinta Marea Neagra

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE PENTRU CORELARE CU VECINATATILE
- LIMITA DE PROPRIETATE CE FACE OBIECTUL REGLEMENTARILOR PUZ
- DRUMURI PUBLICE EXISTENTE
- TEREN CU FUNCTIUNEA DE DRUM, REZULTAT IN URMA DONARII CATRE U.A.T. SANPETRU
- TERENURI INTRAVILANE-CONFORM PUG
- TERENURI EXTRAVILANE, NEREGLEMENTATE URBANISTIC
- TERENURI INTRAVILANE CU REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONA DE LOCUINTE
- TERENURI INTRAVILANE CU REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE
- CONSTRUCTII INVECINATE PE TERENURI CU PUZ APROBAT
- RETELE DE APA POTABILA
- RETEA DE CANALIZARE MENAJERA
- RETEA DE GAZE NATURALE
- RETEA ELECTRICA LEA 20KV
- RETEA ELECTRICA LEA 0.4KV

PROPUNERI

- PARCELARE PROPUSA
- ZONA DE LOCUINTE si DOTARI - ZL
- EDIFICABIL MAXIM ADMIS
- DRUM (CAROSABIL SI PIETONAL) PROPUS, IN CORELARE CU PUZ-URILE APROBATE IN ZONA
- RETRAGERI MINIME FATA DE ALINIAMENT
- ZONE VERZI PUBLICE
- PROPUNERE TRASEU DRUMURI, PENTRU DEZVOLTARE TRAMEI STRADALE A ZONEI INVECINATE
- PROPUNERE ZONE VERZI PUBLICE DE-A LUNGUL DRUMULUI CENTRAL PROPUS
- RETEA DE APA POTABILA
- RETEA DE CANALIZARE MENAJERA
- RETEA DE GAZE NATURALE
- RETEA ELECTRICA LES 0.4KV

Intocmit:
Ing. Mosoiu Ovidiu
Data: 22.07.2021

Seria RO-BV-F Nr. 0167

Digitally signed by MOSOIU OVIDIU-MARIAN
Date: 2021.07.23 17:18:35 +03'00'

Parafa
Semnatura si data
Stampila BCPI

NOTA:
-PROPUNEREA DE PARCELARE ESTE ILUSTRATA PENTRU VARIANTA DE CONSTRUIRE IN REGIM IZOLAT;
-IN CAZUL CONSTRUIRII IN REGIM CUPLAT, SE VOR RESPECTA REGLEMENTARILE REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT PREZENTULUI P.U.Z.

REGISTRUL URBANIŞTILOR DIN ROMANIA ★ RUR ★ Gabriela Z. MICIOIU urbanist DE ★ SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURĂ

MGM urban proiect s.r.l. R019298570 j08/2894/2006 BRASOV,str.Carpatilor, nr.44, corp C, ap.23 mgmurbanproiect@yahoo.com; telefon 0728860868	INTOCMIRE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE si DOTARI COMPLEMENTARE; com. SANPETRU EXTRAVILAN, De480/5	U22/2021
	beneficiar: HUB INVESTMENTS S.R.L. pentru RADU LUCIANA	
desenat: urb.Gabriela Micioiu proiectat: urb.Gabriela Micioiu sef proiect: urb.Gabriela Micioiu	**RETELE EDILITARE** **scara 1-1000**	**PUZ** **U05**

©COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei MGM URBAN PROIECT .Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decit cea prevazuta in contract a planselor sau soft-ului aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.