

PUZ

PLAN URBANISTIC ZONAL

FUNCTIUNI	BILANT TERITORIAL			
	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
teren arabil	23290.00	100.00	0.00	0.00
ZONA DE LOCUINTE	0.00	0.00	17880.00	76.78
ZONE VERZI PUBLICE	0.00	0.00	1190.00	5.11
CIRCULATII (carosabil, pietonal)	0.00	0.00	4220.00	18.11
TOTAL	23290.00	100.00	23290.00	100.00

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE PENTRU CORELARE CU VECINATATILE
- LIMITA DE PROPRIETATE CE FACE OBIECTUL REGLEMENTARILOR PUZ
- DRUMURI PUBLICE EXISTENTE
- TEREN CU FUNCTIUNEA DE DRUM, REZULTAT IN URMA DONARII CATRE U.A.T. SANPETRU
- TERENURI INTRAVILANE-CONFORM PUG
- TERENURI EXTRAVILANE, NEREGLEMENTATE URBANISTIC
- TERENURI INTRAVILANE CU REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONA DE LOCUINTE
- TERENURI INTRAVILANE CU REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE
- CONSTRUCTII INVECINATE PE TERENURI CU PUZ APROBAT

PROPOUNERI

- PARCELARE PROPUISA
- ZONA DE LOCUINTE SI DOTARI - ZL
- EDIFICABIL MAXIM ADMIS
- DRUM (CAROSABIL SI PIETONAL) PROPOS, IN CORELARE CU PUZ-URILE APROBATE IN ZONA
- ALINIAMENT
- RETRAGERI MINIME FATA DE ALINIAMENT
- ZONE VERZI PUBLICE
- PROPOUNERE TRASEU DRUMURI, PENTRU DEZVOLTARE TRAMEI STRADALE A ZONEI INVECINATE
- PROPOUNERE ZONE VERZI PUBLICE DE-A LUNGUL DRUMULUI CENTRAL PROPOS

INDICATORI URBANISTICI PROPUISI

- ZL
- regim de inaltime maxim admis P+1+M
- regim minim de inaltime P
- Hmax comisa=6m, Hmax coama=10m
- POTmax= 30%
- CUTmax = 0.9
- Suprafata minima parcele 400.00mp
- Suprafata minima zone verzi pe lot, 30%

Coordonate punctelor		
Pct.	X[m]	Y[m]
301	467037.127	549445.120
302	467064.638	549510.494
303	466913.342	549570.090
304	466907.249	549572.482
305	466866.140	549589.802
306	466855.850	549594.280
307	466809.800	549613.860
308	466763.783	549633.426
309	466732.425	549666.359

NOTA:
Sistem de proiectie stereo '70
Plan de referinta Marea Neagra

Legenda:	
©	Canal
—	Gard plasa
—x—x—	Gard sarma ghimpata
—	Gard lemn

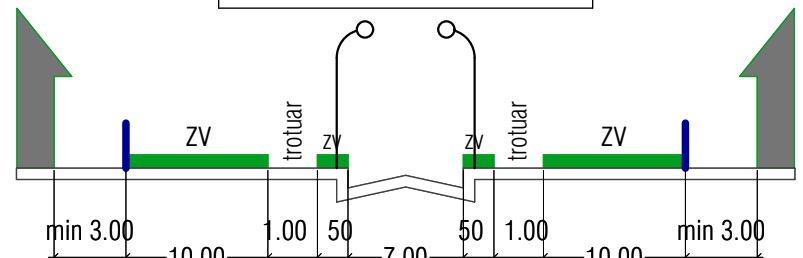
Intocmit:
Ing. Mosoiu Ovidiu
Data: 22.07.2021
Seria RO-BV-F Nr. 0167

Digitally signed by MOSOIU OVIDIU-MARIAN
Date: 2021.07.23 17:18:35 +03'00'

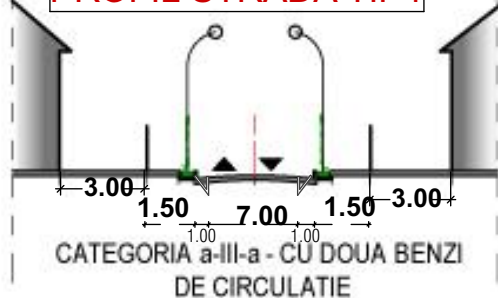
Parafa
Semnatura si data
Stampila BCPI

NOTA:
-PROPOUNEREA DE PARCELARE ESTE ILUSTRATA PENTRU VARIANTA DE CONSTRUIRE IN REGIM IZOLAT;
-IN CAZUL CONSTRUIRII IN REGIM CUPLAT, SE VOR RESPECTA REGLEMENTARILE REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT PREZENTULUI P.U.Z.

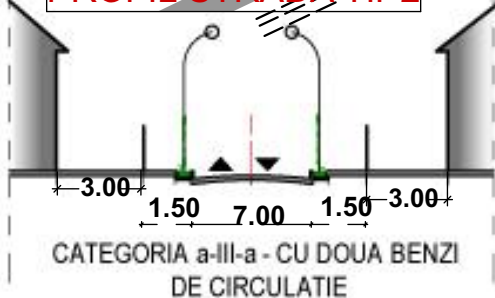
PROFIL STRADA TIP4



PROFIL STRADA TIP1



PROFIL STRADA TIP2



MGM urban proiect s.r.l.

BRASOV, str. Carpatilor, nr. 44, corp C, ap. 23
mgmurbanproiect@yahoo.com; telefon 0728860868

R019298570
j08/2894/2006

INTOCMIRE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI DOTARI
COMPLEMENTARE, com. SANPETRU
EXTRAVILAN, De480/5

beneficiar: HUB INVESTMENTS S.R.L. pentru RADU LUCIANA

desenat urb. Gabriela Micu
proiectat urb. Gabriela Micu
sef proiect urb. Gabriela Micu

REGLEMENTARI URBANISTICE
-zonificare
scara 1-1000

PUZ U03

©COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei MGM URBAN PROIECT. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planșelor sau soft-ului aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.