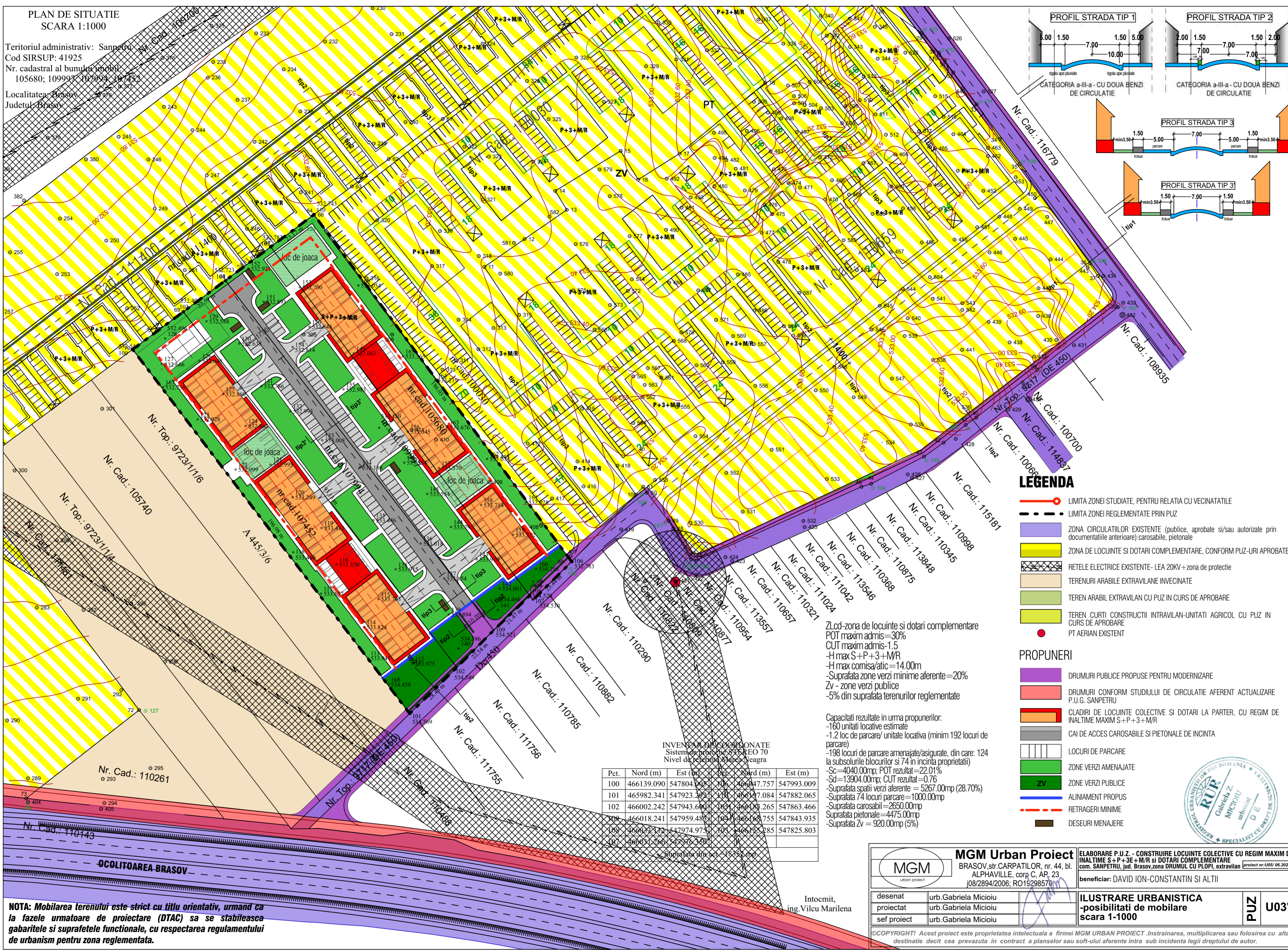
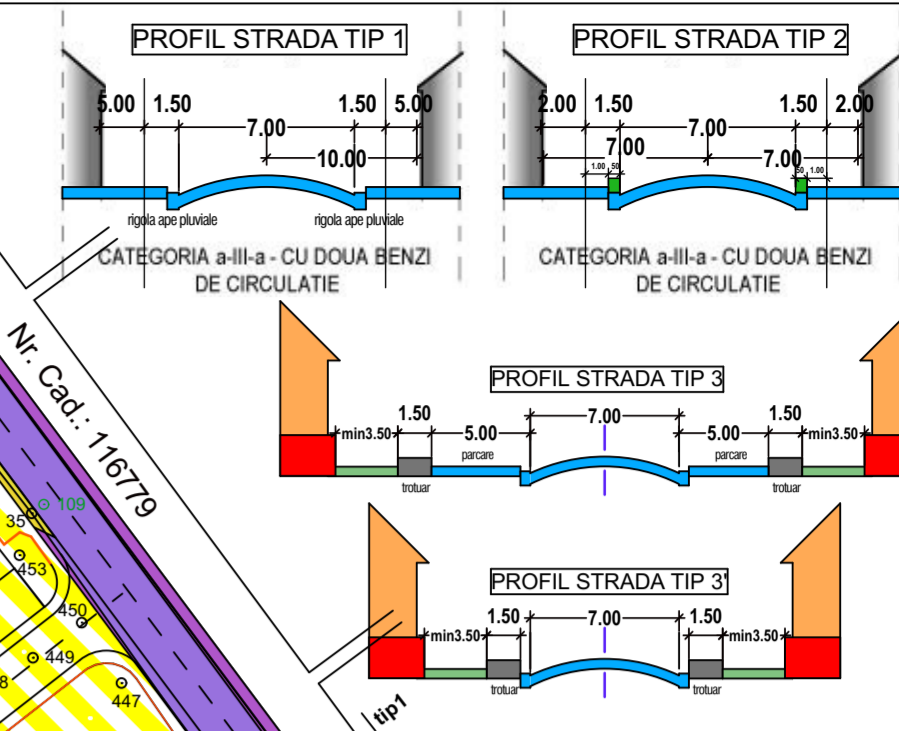


PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:1000

Teritoriul administrativ: Sanpetru
Cod SIRSUP: 41925
Nr. cadastral al bunului mobil:
105680; 109997; 107094; 107452
Localitatea: Brasov
Judetul: Brasov



- LEGENDA**
- LIMITA ZONEI STUDIATE, PENTRU RELATIA CU VICINATIALE
 - LIMITA ZONEI REGLEMENTATE PRIN PUZ
 - ZONA CIRCULATIILOR EXISTENTE (publice, aprobate si/sau autorizate prin documentatiile anterioare); carosabile, pietonale
 - ZONA DE LOCUINTE SI DOTARI COMPLEMENTARE, CONFORM PUZ-URI APROBATE
 - RELETE ELECTRICE EXISTENTE- LEA 20KV + zona de protectie
 - TERENURI ARABILE EXTRAVILANE INVICINATE
 - TEREN ARABIL EXTRAVILAN CU PUZ IN CURS DE APROBARE
 - TEREN CURTI CONSTRUCTII INTRAVILAN-UNITATI AGRICOL CU PUZ IN CURS DE APROBARE
 - PT AERIAN EXISTENT
- PROPUNERI**
- DRUMURI PUBLICE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
 - DRUMURI CONFORM STUDIULUI DE CIRCULATIE AFERENT ACTUALIZARE P.U.G. SANPETRU
 - CLADIRI DE LOCUINTE COLECTIVE SI DOTARI LA PARTER, CU REGIM DE INALTIME MAXIM S+P+3+M/R
 - CAI DE ACCES CAROSABILE SI PIETONALE DE INCINTA
 - LOCURI DE PARCARE
 - ZONE VERZI AMENAJATE
 - ZONE VERZI PUBLICE
 - ALINIAMENT PROPUIS
 - RETRAGERI MINIME
 - DESEURI MENAJERE

ZLcd-zona de locuinte si dotari complementare
POT maxim admis=30%
CUT maxim admis=1.5
-H max S+P+3+M/R
-H max comisa/atic=14.00m
-Suprafata zone verzi minime aferente=20%
Zv - zone verzi publice
-5% din suprafata terenurilor reglementate

Capacitati rezultate in urma propunerilor:
-160 unitati locative estimate
-1.2 loc de parcare/ unitate locativa (minim 192 locuri de parcare)
-198 locuri de parcare amenajate/asigurate, din care: 124 la subsolurile blocurilor si 74 in incinta proprietatii
-Sc=4040.00mp; POT rezultat=22.01%
-Sd=13904.00mp; CUT rezultat=0.76
-Suprafata spatii verzi aferente = 5267.00mp (28.70%)
-Suprafata 74 locuri parcare=1000.00mp
-Suprafata carosabil=2650.00mp
Suprafata pietonale=4475.00mp
-Suprafata Zv = 920.00mp (5%)

INVENTARIERILE COORDONATE
Sistemul de coordonare SPHEREO 70
Nivel de referinta MDS-Neagra

Pct.	Nord (m)	Est (m)	Pct.	Nord (m)	Est (m)
100	466139.090	547804.005	101	466047.757	547993.009
101	465982.341	547923.322	102	466037.084	547882.065
102	466002.242	547943.690	103	466038.265	547863.466
103	466018.241	547959.485	104	466037.755	547843.935
104	466033.375	547974.975	105	466035.285	547825.803
105	466011.396	547970.350			

NOTA: Mobilarea terenului este strict cu titlu orientativ, urmand ca la fazele urmatoare de proiectare (DTAC) sa se stabileasca gabaritele si suprafetele functionale, cu respectarea regulamentului de urbanism pentru zona reglementata.

MGM Urban Proiect
BRASOV, str. CARPATILOR, nr. 44, bl. ALPHAVILLE, corp C, AP. 23
j08/2894/2006; RO19298570

ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MAXIM DE INALTIME S+P+3+M/R SI DOTARI COMPLEMENTARE
com. SANPETRU, jud. Brasov, zona DRUMUL CU PLOPI, extravilan proiect nr. U03/ 06.2022

beneficiar: DAVID ION-CONSTANTIN SI ALII

desenat urb. Gabriela Micioiu
proiectat urb. Gabriela Micioiu
sef proiect urb. Gabriela Micioiu

Intocmit,
ing. Vilcu Marilena

ILUSTRARE URBANISTICA
-posibilitati de mobilare
scara 1-1000

PUZ U03'

©COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei MGM URBAN PROIECT. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planurilor sau soft-ului aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.