

PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1:1000

Nume/Prenume beneficiar: Costan Andrei
Domiciliu: comuna Sănpetru, str. Triajului,
nr. 1, jud. Brașov

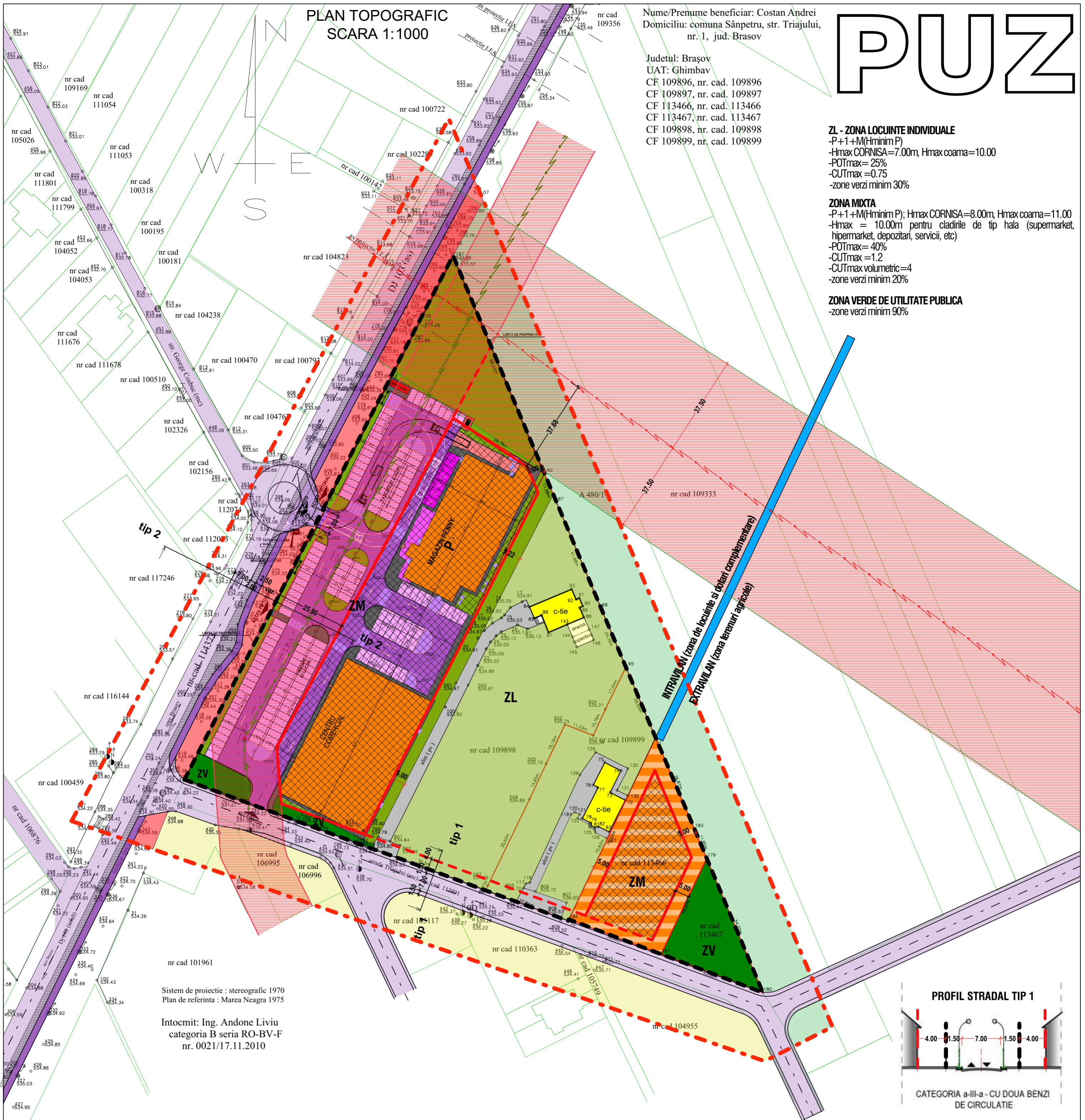
PUZ

Judetul: Brașov
UAT: Ghimbav
CF 109896, nr. cad. 109896
CF 109897, nr. cad. 109897
CF 113466, nr. cad. 113466
CF 113467, nr. cad. 113467
CF 109898, nr. cad. 109898
CF 109899, nr. cad. 109899

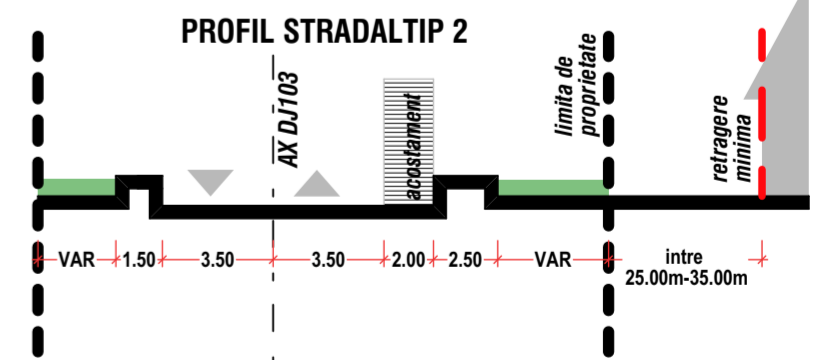
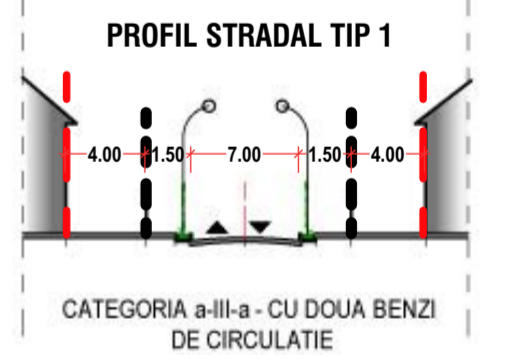
ZL - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
-P+1+M(Hminim P)
-Hmax CORNISA=7.00m, Hmax coama=10.00
-POTmax= 25%
-CUTmax =0.75
-zone verzi minim 30%

ZONA MIXTA
-P+1+M(Hminim P); Hmax CORNISA=8.00m, Hmax coama=11.00
-Hmax = 10.00m pentru cladirile de tip hala (supermarket, hipermarket, depozitari, servicii, etc)
-POTmax= 40%
-CUTmax =1.2
-CUTmax volumetric=4
-zone verzi minim 20%

ZONA VERDE DE UTILITATE PUBLICA
-zone verzi minim 90%



Sistem de proiectie : stereografic 1970
Plan de referinta : Marea Neagra 1975
Intocmit: Ing. Andone Liviu
categoria B seria RO-BV-F
nr. 0021/17.11.2010



- LEGENDA**
- LIMITA ZONEI STUDIATE P.U.Z.
 - LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE ALE INITIATORILOR P.U.Z.
 - DRUMURI PUBLICE EXISTENTE
 - DOMENIU PUBLIC-UAT SANPETRU
 - LIMITA INTRAVILAN CONFORM P.U.G.
 - PROPRIETATI PRIVATE REGLEMENTATE URBANISTIC (ZONE DE LOCUINTE SI DOTARI COMPLEMENTARE)
 - RELETE ELECTRICE EXISTENTE + ZONA PROTECTIE
 - TERENURI INVECINATE NEREGLEMENTATE URBANISTIC-EXTRAVILAN
 - TEREN NEREGLEMENTAT URBANISTIC-EXTRAVILAN
 - CONSTRUCTII EXISTENTE PE TERENURILE CE AU INITIAT P.U.Z.-UL
 - ACESE CAROSABILE SI PIETONALE EXISTENTE PE TERENURILE CE AU INITIAT P.U.Z.-UL
 - ZONE VERZI AMENAJATE EXISTENTE PE TERENURILE CE AU INITIAT P.U.Z.-UL
 - ZM ZONA MIXTA - COMERT, SERVICII, BIROURI, LOGISTICA
 - ZV ZONA VERDE DE UTILITATE PUBLICA

- CONSTRUCTII COMERCIALE PROPUSE
- CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE PROPUSE
- LOCURI DE PARCARE PROPUSE
- ZONE VERZI AMENAJATE PROPUSE
- RETEA ELECTRICA LEA 20KV CE SE VA INGROPA
- EDIFICABIL MAXIM ADMIS
- RETRAGERI MINIME FATA DE ALINIAMENT
- PUBELE DESEURI MENAJERE

BILANT TERITORIAL IN URMA PROPUNERILOR
Suprafata teren = 24970.00mp - 100%
Suprafata construita existenta= 401.00mp (1.61%)
Suprafata construita propusa=3500.00mp (14.02%)
Suprafata construita totala=3901.00mp (15.63%)
Suprafata circulatii (carosabil, parcuri, pietonale)=5700.00mp (22.83%)
Suprafata zone verzi=15369.00mp (61.54%)

NOTA: bilantul teritorial este calculat pentru propunerea de mobilare. mobilarea urbanistica propusa este strict cu titlu de propunere, urmand ca la faza d.t.a.c. sa se studieze dimensiunile si gabaritele CONSTRUCTIILOR viitoare, acestea urmand a se incadra in prevederile prezentului p.u.z. referitor la p.o.t., c.u.t., regim de inaltime, precum si ca distante fata de limitele de proprietate.



MGM Urban Proiect BRASOV, str. CARPATILOR, nr. 44, bl. ALPHAVILLE, corp C, AP. 23 j08/2894/2006; RO19298570		ELABORAREA P.U.Z. CU MODIFICARE P.U.D. APROBAT IN 2008 - ZONA MIXTA - COMERT, SERVICII, BIROURI, LOGISTICA, AMENAJARE INTERSECIE ACCES TEREN-com. Sănpetru, str. Triajului, nr. 1, jud. Bv proiect nr. U14/2022	
desenat urb. Gabriela Micociu proiectat urb. Gabriela Micociu sef proiect urb. Gabriela Micociu		beneficiar: COSTAN ANDREI REGLEMENTARI URBANISTICE -mobilare orientativa -scara 1-1000	
©COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei MGM URBAN PROIECT. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planșelor sau soft-ului aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.		PUZ U03'	