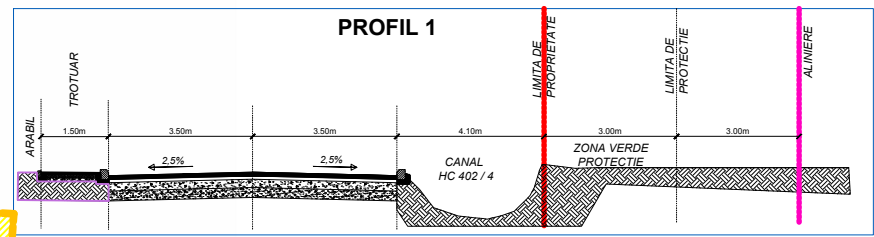
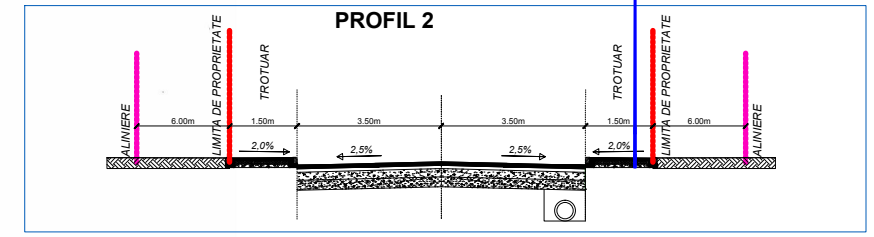
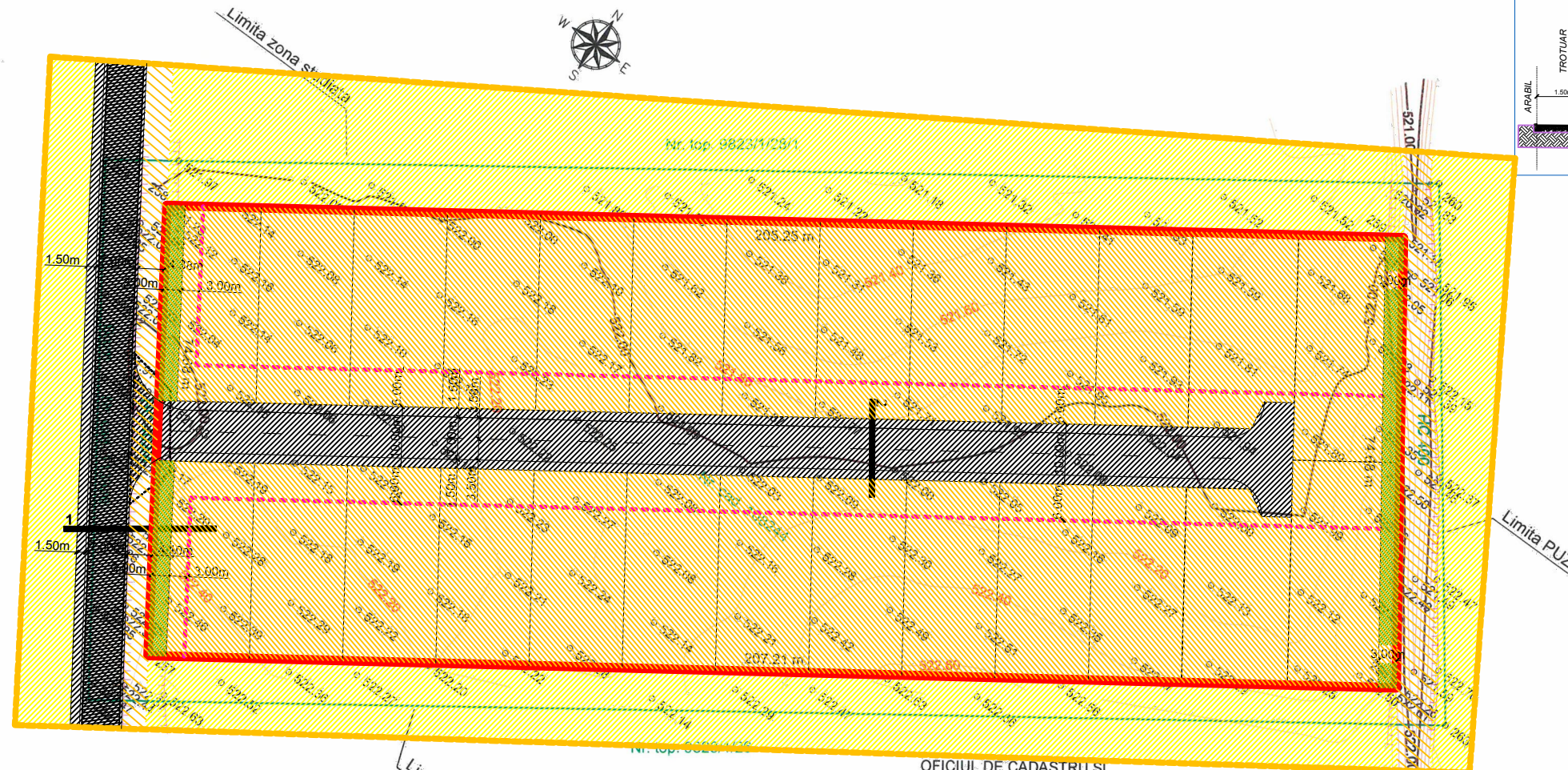


P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE

Plan topografic
Scara 1:1000

Județul: BRAȘOV
Teritoriul administrativ: Sânpetru
Cod SIRUTA: 41934
Adresa imobilului: Sânpetru
Nr. Carte Funciară: 108244
Nr.cad: 108244

Nume și prenume proprietar:
Richards Claudia-Ramona
Adresa: Marea Britanie
CNP: 2720108201028



- LEGENDA :**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA DE PROPRIETATE TEREN CE A GENERAT PUZ; S=15400 mp
 - ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P+2; S=12504 mp
 - TEREN CE RAMANE ARABIL
 - ALINIERIA CLADIRILOR
 - CAI DE COMUNICATII - S = 1939,0 mp
 - DRUM DE EXPLOATARE EXISTENT
 - CANAL HC 400, HC 402/4
 - ZONA VERDE - protectie canal; S = 420,0 mp
 - POD PESTE CANAL

BILANT TERITORIAL

FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPOS	
	Mp	%	Mp	%
TEREN EXTRAVILAN - ARABIL	15 400	100	-	-
TEREN INTRAVILAN CONSTRUIBIL			13461	87,40
ZONA CONSTRUITA conf. POT			4711	30,59
CIRCULATII	-	-	1939	12,6
ZONA PROTECTIE CANALE ANIF	-	-	788	5,11
TOTAL	15 400		15 400	

INDICI DE TEREN PROPOSU: P.O.T. max = 35 %, C.U.T.max = 1

*Prezentul document
recepționat este valabil însoțit
de procesul verbal de recepție
1563/2020

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov
Nr. de înreg. JF670 / data 12.05.20
Recepționat
BODRIUG RODICA
Semnătura.....

OFICIUL DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAȘOV
RECEPȚIONAT,
Sistem de proiecție:
Stereo 1970
Sistem de referință:
Marea Neagră 1975
Data: 11.05.2020
Planșa nr. 1

CERTIFICAT
Numele și prenumele executantului:
ing. VOICA Daniel
Semnătura și ștampila
DANIEL VOICA

SOCIETATEA COMERCIALA
ARH POINT
SRL
BRAȘOV - ROMANIA
RUR
NICA
arhitect
DE
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURA

Proiectant :	s.c. ARH POINT S.R.L. J-08 / 1740 / 2007	Beneficiar :	RICHARDS CLAUDIA RAMONA U01 / 2020
Sef proiect :	RADU NICA Sc.1/1000	Titlu proiect :	INTOCMIRE P.U.Z. - Construire locuinte individuale Faza : P.U.Z.
Proiectat :	ALINA RUDEI Data : 03 / 2020	Titlu plansei :	PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE Nr. planșa : A. 04
Desenat :	ALINA RUDEI		