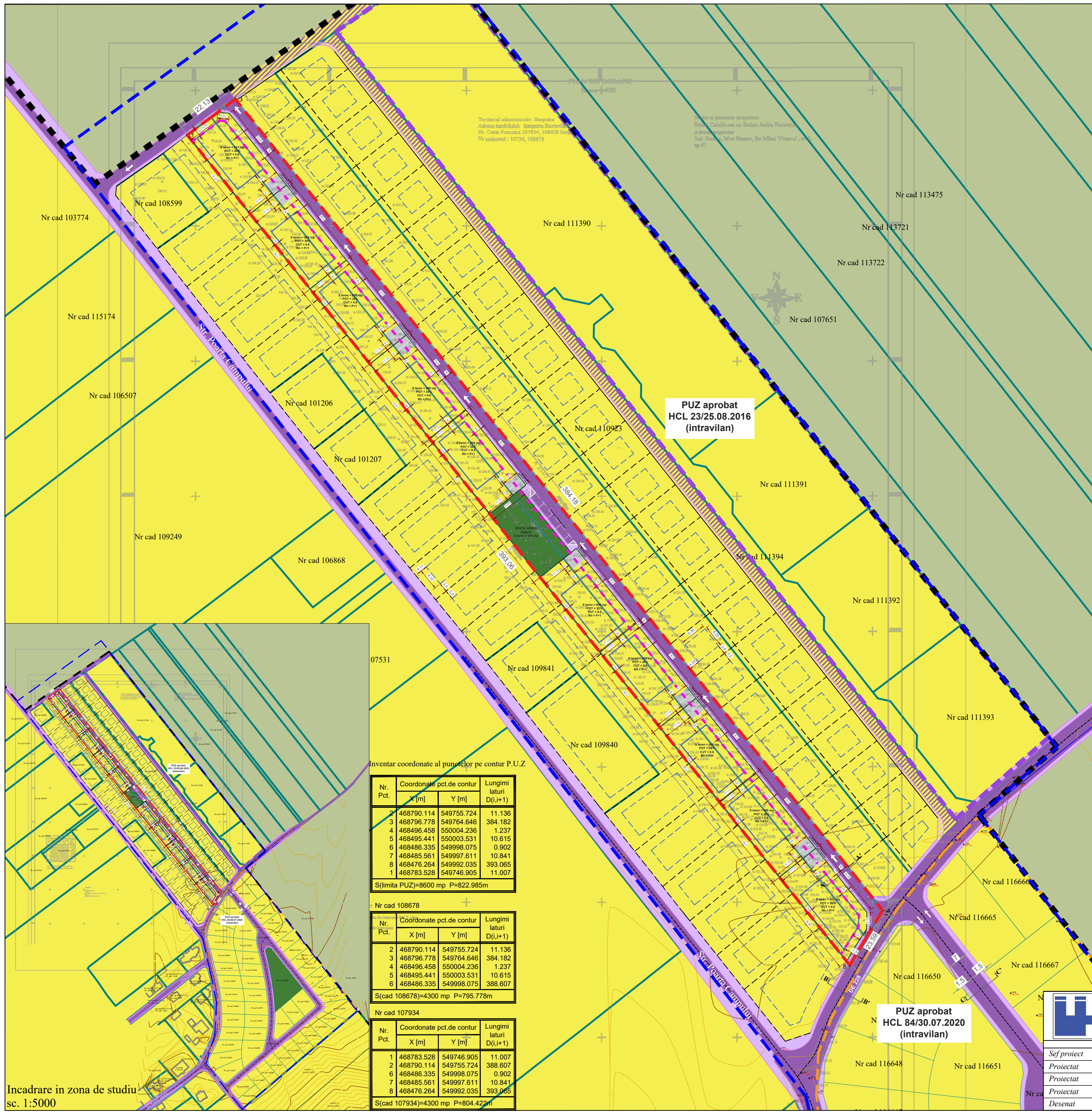
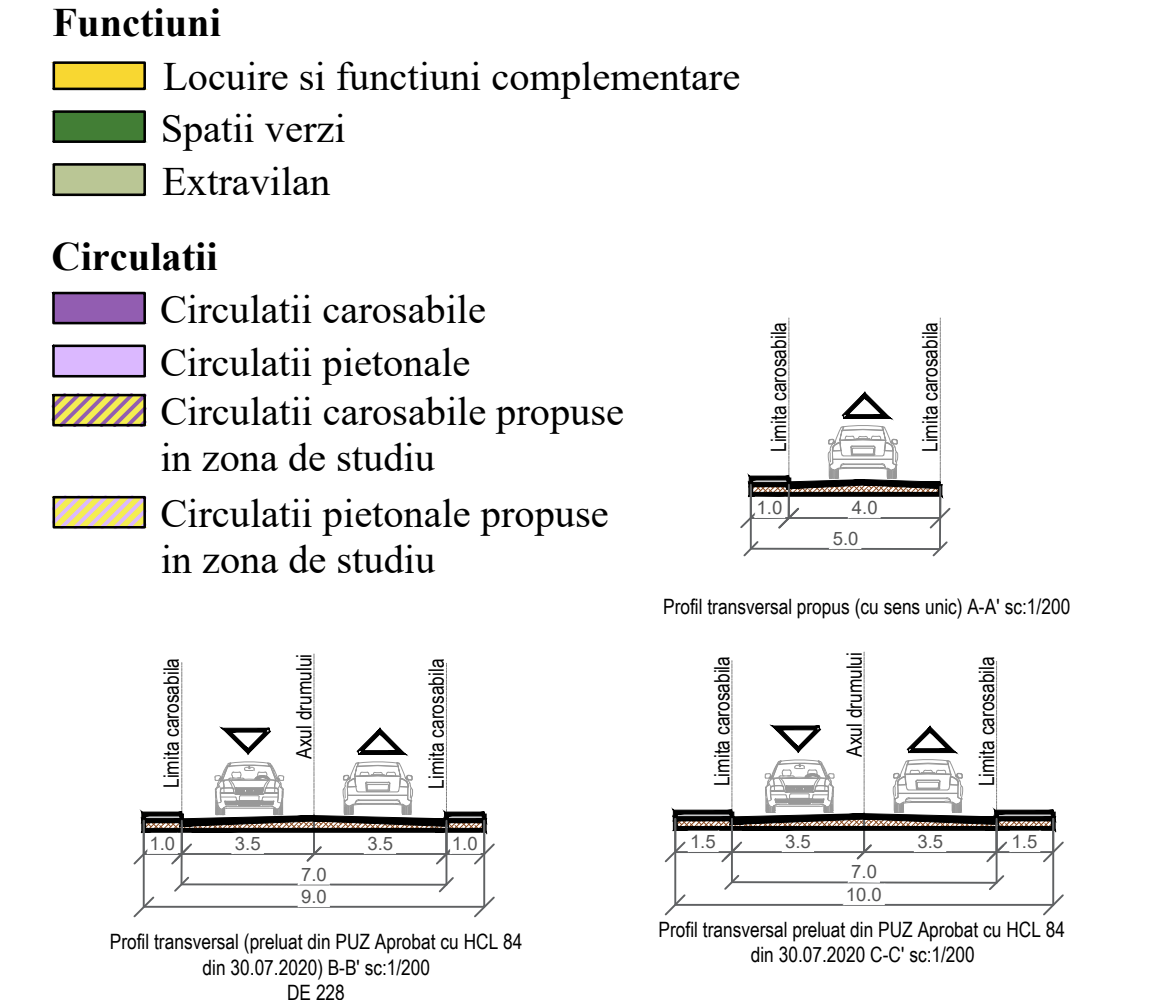




# LEGENDA

## PLAN URBANISTIC ZONAL

- Limite**
- Limita P.U.Z.
  - Limita zona de studiu/analiza
  - Limita intravilan propus in P.U.G. Sanpetru
  - Limita P.U.Z. Aprobat cu HCL nr. 84 din 30.07.2020
  - Limita P.U.Z. Aprobat cu HCL nr. 23 din 25.08.2016
  - Limita parcelari existente
  - Limita parcelari propuse prin P.U.Z.
  - Limita edificabil propus
  - Parcelare propusa in zona de studiu
  - Edificabil propus in zona de studiu
  - Aliniere
- Funcțiuni**
- Locuire si functiuni complementare
  - Spatii verzi
  - Extravilan
- Circulatii**
- Circulatii carosabile
  - Circulatii pietonale
  - Circulatii carosabile propuse in zona de studiu
  - Circulatii pietonale propuse in zona de studiu



| Indici si indicatori urbanistici                                                                                                                                                                                                                         |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| S teren                                                                                                                                                                                                                                                  | 8600 mp         |
| Funcțiune                                                                                                                                                                                                                                                | Locuire izolate |
| POT                                                                                                                                                                                                                                                      | 30%             |
| CUT                                                                                                                                                                                                                                                      | 0.6             |
| Rh                                                                                                                                                                                                                                                       | P+1             |
| Spatiu verde/parcels                                                                                                                                                                                                                                     | 30%             |
| *Se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de minimum 30 de grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maximum 60% din aria nivelului curent. |                 |
| *In cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.                                                                                                                                                 |                 |

| Bilant Teritorial                 |                |          |
|-----------------------------------|----------------|----------|
|                                   | Suprafata (mp) | Procente |
| Teren - total                     | 8,600.00       | 100.00%  |
| Locuire individuala (10 parcele)  | 6,177.00       | 71.83%   |
| Teren cedat pentru spatii publice | 2,423.00       | 28.17%   |
| Spatii Publice                    |                |          |
| Circulatii carosabile             | 1,631.00       | 18.97%   |
| Circulatii pietonale              | 353.00         | 4.10%    |
| Spatii verzi                      | 439.00         | 5.10%    |

Incadrare in zona de studiu  
sc. 1:5000

| Inventar coordonate al punctelor pe contur P.U.Z. |                          |            |                         |
|---------------------------------------------------|--------------------------|------------|-------------------------|
| Nr. Pct.                                          | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|                                                   | X [m]                    | Y [m]      |                         |
| 2                                                 | 468790.114               | 549755.724 | 11.136                  |
| 3                                                 | 468796.778               | 549764.646 | 384.182                 |
| 4                                                 | 468496.458               | 550004.236 | 1.237                   |
| 5                                                 | 468495.441               | 550003.531 | 10.615                  |
| 6                                                 | 468486.335               | 549998.075 | 0.902                   |
| 7                                                 | 468485.561               | 549997.611 | 10.841                  |
| 8                                                 | 468476.264               | 549992.035 | 393.065                 |
| 1                                                 | 468783.528               | 549746.905 | 11.007                  |
| S(limita PUZ)=8600 mp P=822.985m                  |                          |            |                         |
| Nr cad 108678                                     |                          |            |                         |
| Nr. Pct.                                          | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|                                                   | X [m]                    | Y [m]      |                         |
| 2                                                 | 468790.114               | 549755.724 | 11.136                  |
| 3                                                 | 468796.778               | 549764.646 | 384.182                 |
| 4                                                 | 468496.458               | 550004.236 | 1.237                   |
| 5                                                 | 468495.441               | 550003.531 | 10.615                  |
| 6                                                 | 468486.335               | 549998.075 | 388.607                 |
| S(cad 108678)=4300 mp P=795.778m                  |                          |            |                         |
| Nr cad 107934                                     |                          |            |                         |
| Nr. Pct.                                          | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|                                                   | X [m]                    | Y [m]      |                         |
| 1                                                 | 468783.528               | 549746.905 | 11.007                  |
| 2                                                 | 468790.114               | 549755.724 | 388.607                 |
| 6                                                 | 468486.335               | 549998.075 | 0.902                   |
| 7                                                 | 468485.561               | 549997.611 | 10.841                  |
| 8                                                 | 468476.264               | 549992.035 | 393.065                 |
| S(cad 107934)=4300 mp P=804.422m                  |                          |            |                         |

S.C.SPECIFIC URBAN S.R.L.  
Str. C.A. Rosetti, parter, op. 1, Bucuresti, Nr. Reg. Com./J401/1947/2016 CUI: 35612207

Nume proiect: PUZ - INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E

Beneficiari: STOIAN CATALIN si STOIAN ANDRA - FLORENTINA

Adresa proiect: Jud. Brasov, com. Sanpetru, sat Sanpetru, nr. cad. 107934 si 108678

Scara: 1:1000

Data: Ianuarie 2021

Faza: PUZ

Nr. planșă: U04

Seș proiect: urb. Dan SIMION

Proiectat: arh. Vladimir GHIGA

Proiectat: urb. Adela (CIOPASIU) DOBRE

Proiectat: urb. Victoria MATEI

Desenat: urb. Victoria MATEI

DENUMIRE PLANSA:

Reglementari urbanistice