

PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ANEXĂ, ÎMPREJMUIRE, PODEȚ PESTE CANAL
loc. SÂNPETRU, com. SÂNPETRU

RETRAGERI MINIM OBLIGATORII

SV - 6,70m
SE - 6,10 m
NE - 2,00 m
NV - 2,00 m

BILANȚ TERITORIAL CONFORM EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ NR. 106410 SÂNPETRU

	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Arabil in extravilan	5000	100	3000	60
Zona rezidentiala in intravilan	0	0	2000	40
TOTAL CF 106410	5000	100	5000	100

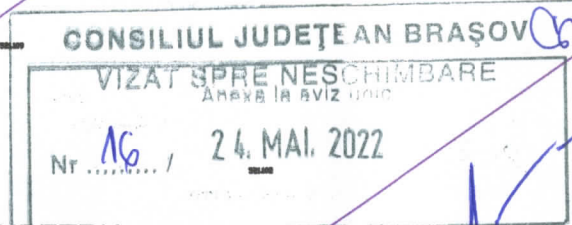
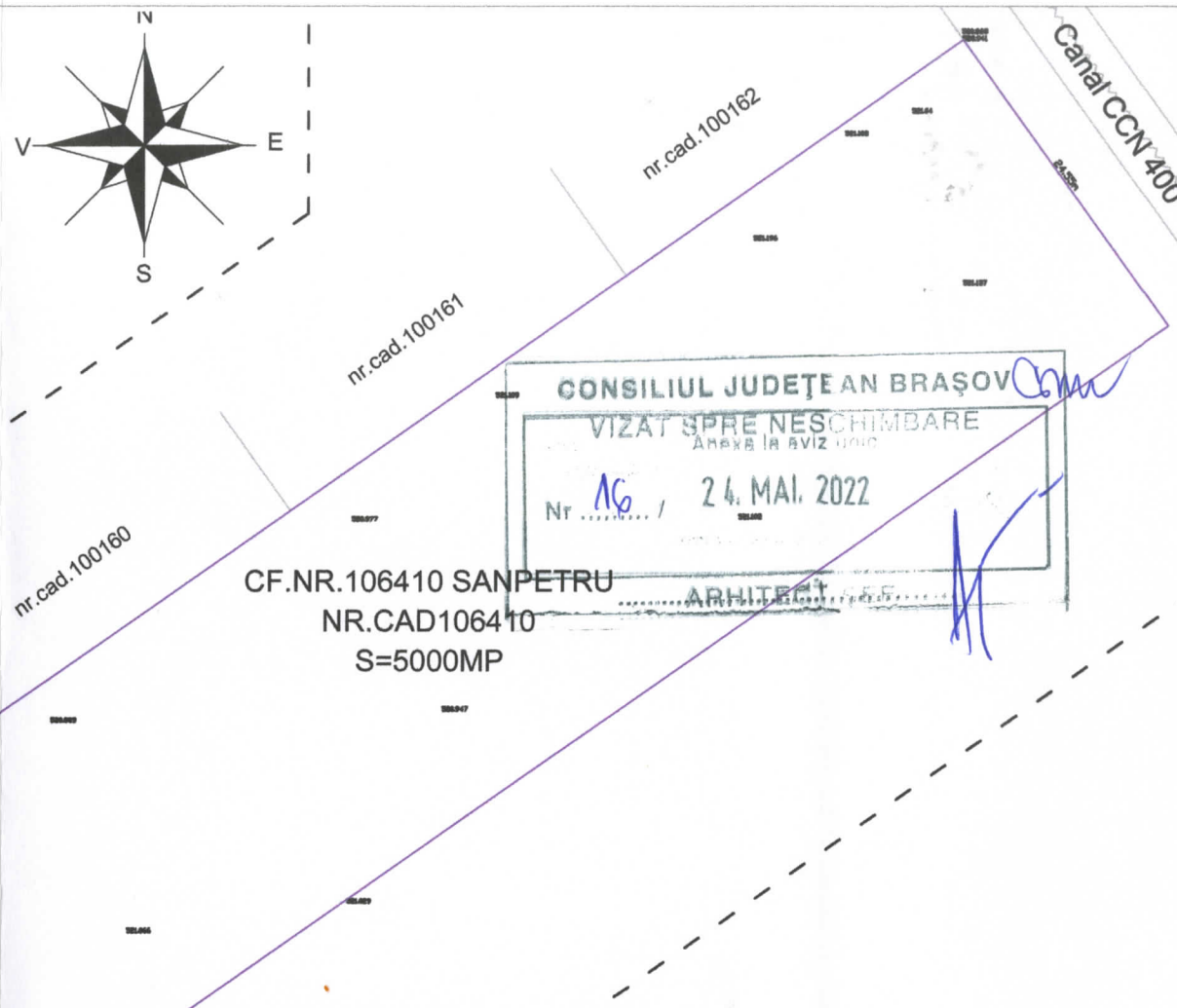
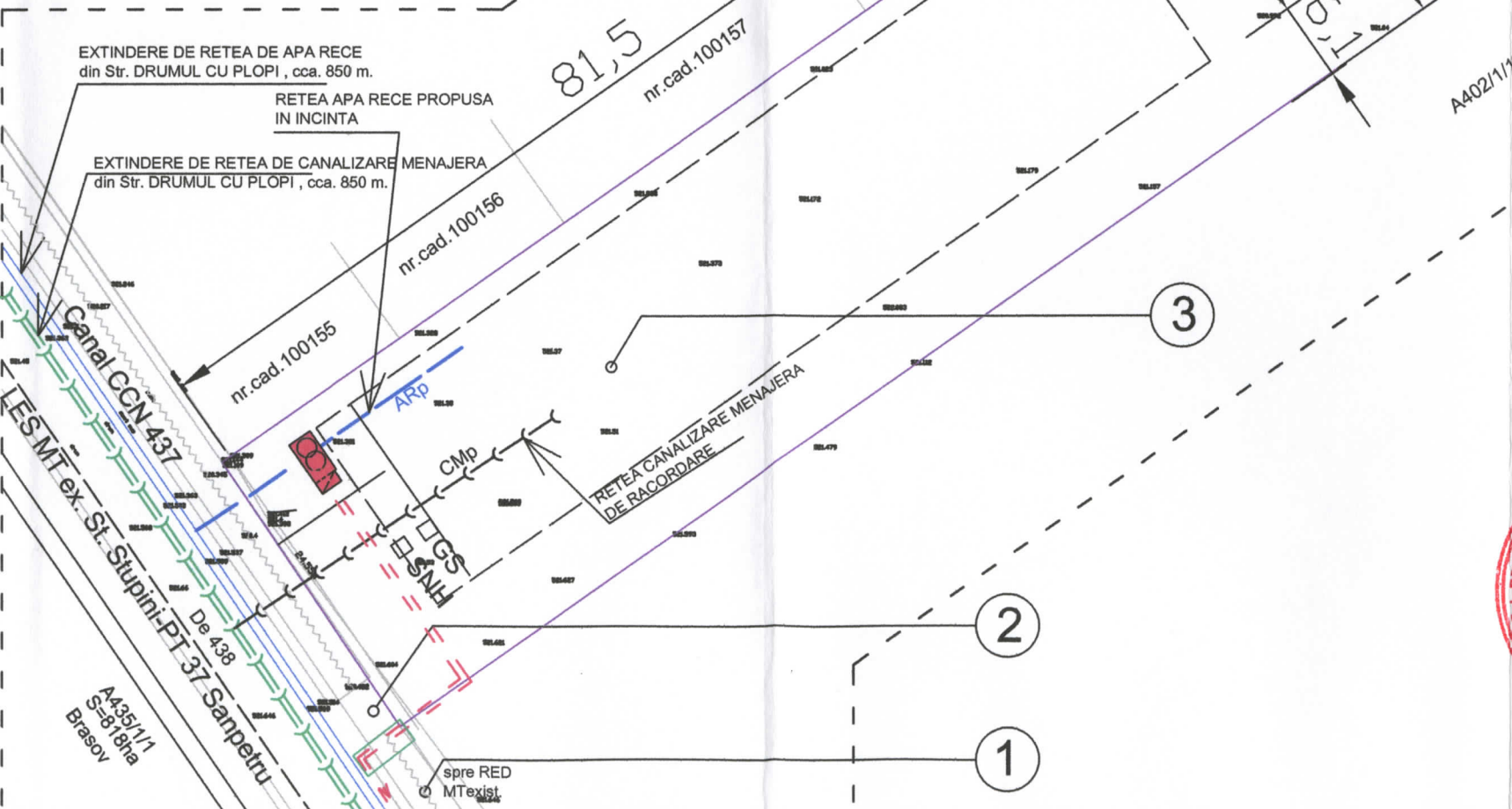
POT existent =0%, CUT existent =0,00

POT maxim propus =30%, CUT maxim propus =0,50

Rh=P+1 (cu sau fara Subso)

BILANȚ TERITORIAL SUPRAFAȚA ÎNTRDUSĂ ÎN INTRAVILAN

ZONIFICARE FUNCİONALA	suprafața (mp)	%
ZONA CU FUNCİUNE REZIDENTIALA		
construcții propuse	600	30
spațiu verde propus	700	35
circulații auto și pietonale propuse	700	35
TOTAL suprafața introdusă în INTRAVILAN	2000	100



CF.NR.106410 SANPETRU
NR.CAD106410
S=5000MP

SUPRAFAȚA ÎNTRDUSĂ ÎN INTRAVILAN 2000mp

- | UTILITĂȚI | LEGENDA |
|-------------------------------------|--|
| REȚEAUA APĂ RECE EXISTENTA | LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ |
| REȚEAUA APĂ RECE PROPUȘĂ | LIMITĂ PROPRIETATE |
| REȚEA CANALIZARE MENAJERĂ EXISTENTĂ | CANAL DE IRIGAȚIE |
| REȚEA CANALIZARE MENAJERĂ PROPUȘĂ | PODEȚ |
| LINIE ELECTRICĂ EXISTENTĂ ÎN ZONĂ | ZONA REZERVATĂ CONSTRUCȚIILOR EDIFICABIL |
| LINIE ELECTRICĂ SUBTERANĂ PROPUȘĂ | GURA DE SCURGERE |
| POST DE TRANSFORMARE | SEPARATOR DE NISIP SI HIDROCARBURI |
| 2XLES MT PROIECTAT | |
| TRAVERSARE PROIECTATA | |
| CD PROIECTAT, E2-2A+2M | |
| PTz PROIECTAT, 20/0,4 KW | |



Verificator/Expert	Nume:	Semnatura:	Cerinta:	Referat/Expertiza nr./Data
SOCIETATEA COMERCIALA URBAN OLIVER				Beneficiar: MORARU VASILE CIPRIAN
Proiect nr.: 01/2018				
Specificatie	Nume:	Semnatura:	Scara:	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚA, ANEXA, ÎMPREJMUIRE sat SANPETRU, com. SANPETRU
Sef proiect:	arh. RITI O		1:500	Faza: PUZ
Proiectat:	arh. RITI O			Titlu plansa: UTILITATI
Desenat:	c.arh. Szaraz G.		APR.2021	Plansa nr.: U-04