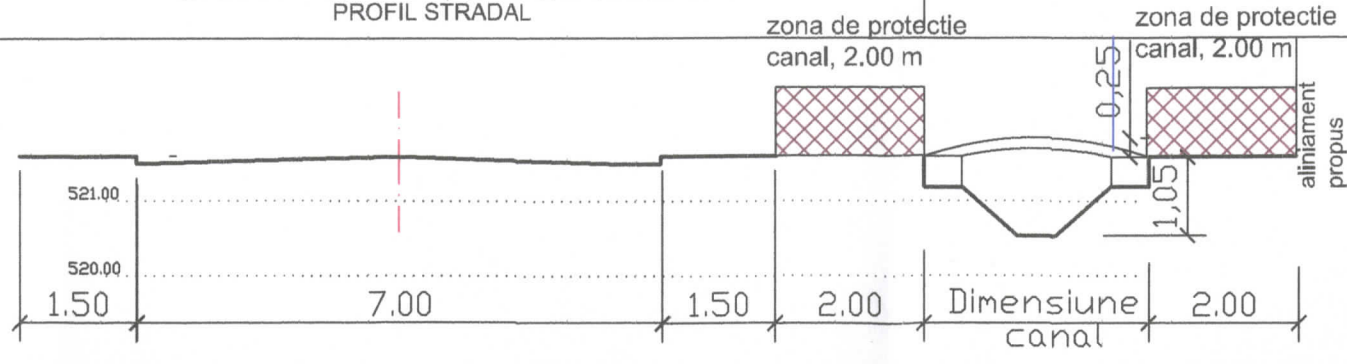
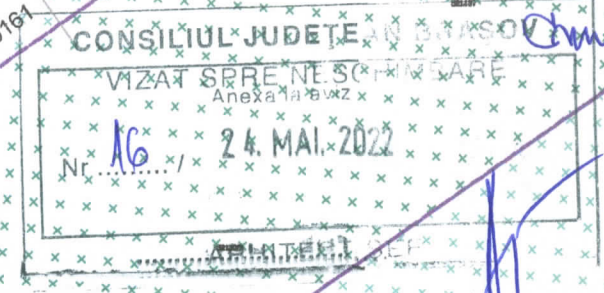
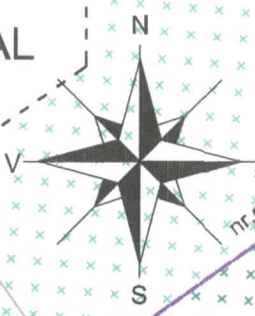


SITUAȚIA PROIECTATA preluata din PUZ nr.2/2017
PROFIL STRADAL



PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ANEXĂ,
ÎMPREJMUIRE, PODEȚ PESTE CANAL
loc. SÂNPETRU, com.SÂNPETRU



BILANȚ TERITORIAL CONFORM EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ NR. 106410 SÂNPETRU

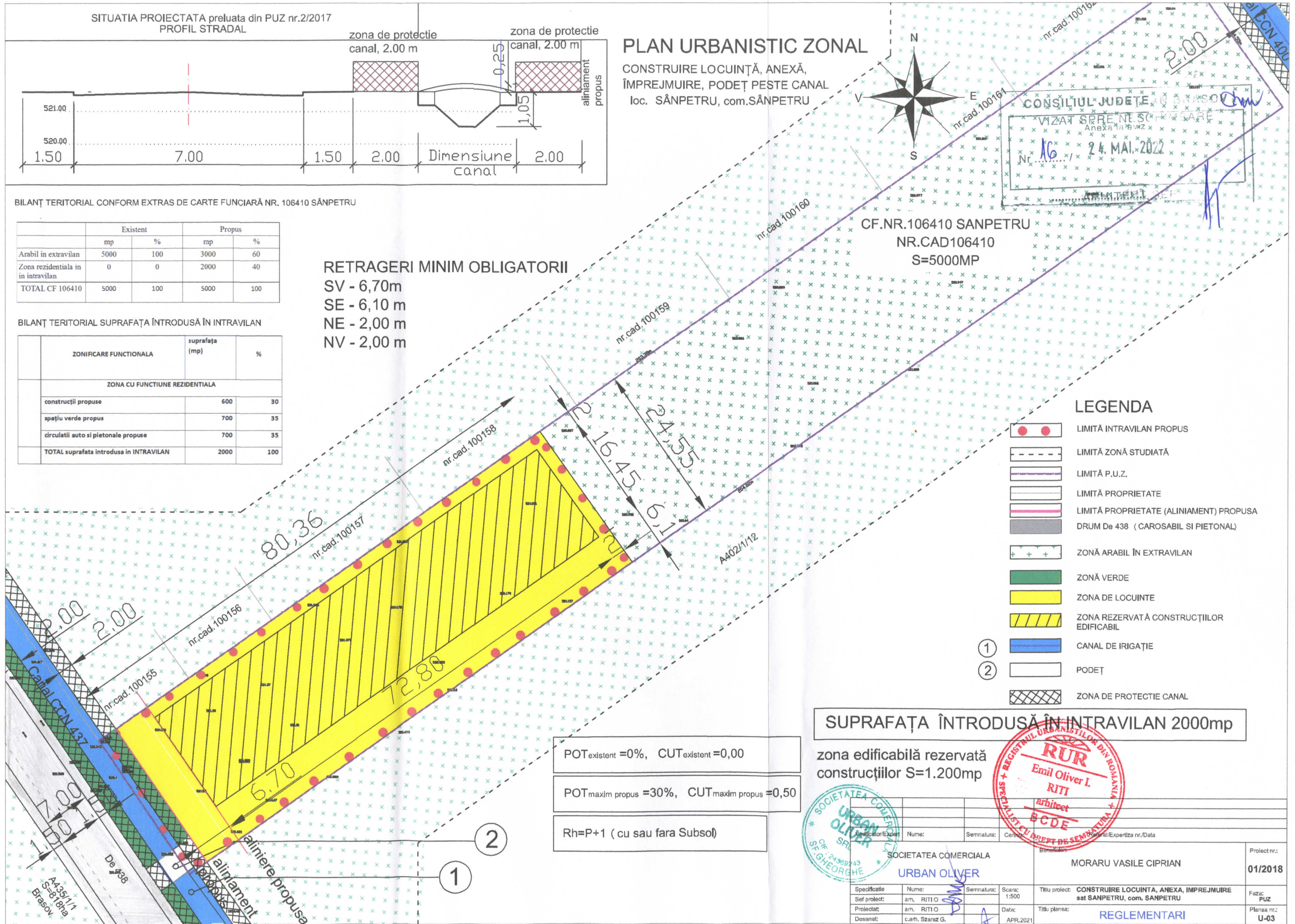
	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Arabil in extravilan	5000	100	3000	60
Zona rezidentiala in intravilan	0	0	2000	40
TOTAL CF 106410	5000	100	5000	100

RETRAGERI MINIM OBLIGATORII

SV - 6,70m
SE - 6,10 m
NE - 2,00 m
NV - 2,00 m

BILANȚ TERITORIAL SUPRAFAȚA ÎNTRODUSĂ ÎN INTRAVILAN

ZONIFICARE FUNCİONALA	suprafața (mp)	%
ZONA CU FUNCİUNE REZIDENTIALA		
construcții propuse	600	30
spațiu verde propus	700	35
circulații auto și pietonale propuse	700	35
TOTAL suprafața introdusă în INTRAVILAN	2000	100



LEGENDA

- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUS
- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ P.U.Z.
- LIMITĂ PROPRIETATE
- LIMITĂ PROPRIETATE (ALINIAMENT) PROPUSA
- DRUM DE 438 (CAROSABIL SI PIETONAL)
- ZONĂ ARABIL ÎN EXTRAVILAN
- ZONĂ VERDE
- ZONĂ DE LOCUINTE
- ZONA REZERVATĂ CONSTRUCȚIILOR EDIFICABIL
- CANAL DE IRIGAȚIE
- PODEȚ
- ZONA DE PROTECȚIE CANAL

SUPRAFAȚA ÎNTRODUSĂ ÎN INTRAVILAN 2000mp

zona edificabilă rezervată
construcțiilor S=1.200mp

POT_{existent} = 0%, CUT_{existent} = 0,00
POT_{maxim propus} = 30%, CUT_{maxim propus} = 0,50
Rh=P+1 (cu sau fara Subsol)



SOCIETATEA COMERCIALA URBAN OLIVER		MORARU VASILE CIPRIAN		Proiect nr.: 01/2018
Specificație	Nume:	Semnatura:	Scara:	Titlu proiect:
Sef proiect:	arn. RITIO		1:500	CONSTRUIRE LOCUINȚA, ANEXA, ÎMPREJMUIRE sat SANPETRU, com. SANPETRU
Proiectat:	arn. RITIO		Data:	Faza: PUZ
Desenat:	c.arh. Szaraz G.		APR.2021	Titlu planșă: REGLEMENTARI
				Planșă nr.: U-03