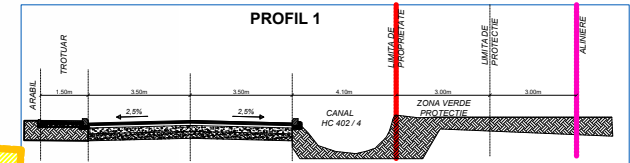
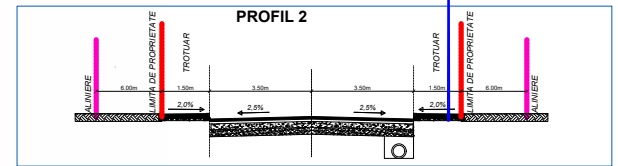
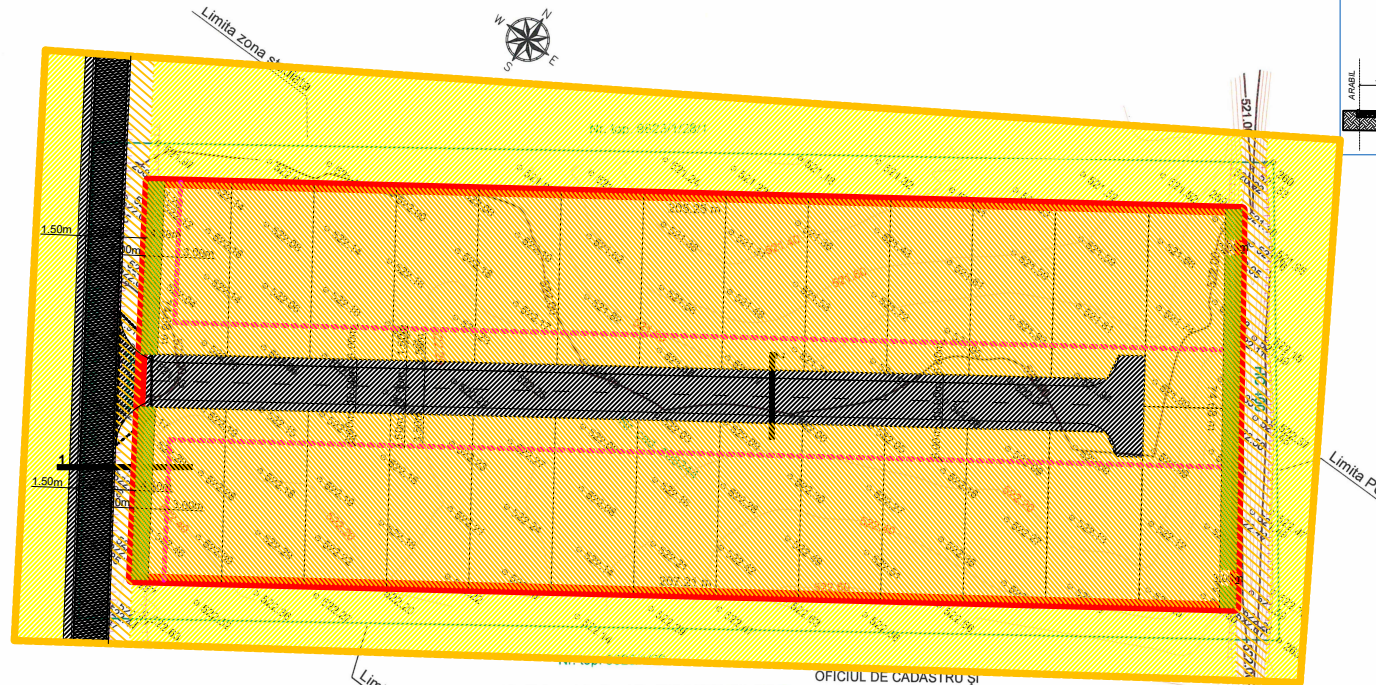


# P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE

Plan topografic  
Scara 1:1000

Județul: BRAȘOV  
Teritoriul administrativ: Sânpetru  
Cod SIRUTA: 41934  
Adresa imobilului: Sânpetru  
Nr. Carte Funciară: 108244  
Nr.cad: 108244

Nume și prenume proprietar:  
Richards Claudia-Ramona  
Adresa: Marea Britanie  
CNP: 2720108201028



LEGENDA :

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE TEREN CE A GENERAT PUZ; S=15400 mp
- ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P+2; S=12504 mp
- TEREN CE RAMANE ARABIL
- ALINIERIA CLADIRILOR
- CAI DE COMUNICATII - S = 1939,0 mp
- DRUM DE EXPLOATARE EXISTENT
- CANAL HC 400, HC 402/4
- ZONA VERDE - protectie canal; S = 420,0 mp
- POD PESTE CANAL

## BILANT TERITORIAL

FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPOS	
	Mp	%	Mp	%
TEREN EXTRAVILAN - ARABIL	15 400	100	-	-
TEREN INTRAVILAN CONSTRUIBIL			13461	87,40
ZONA CONSTRUITA conf. POT			4711	30,59
CIRCULATII			1939	12,6
ZONA PROTECTIE CANALE ANIF			420	2,71
<b>TOTAL</b>	<b>15 400</b>		<b>15 400</b>	
<b>INDICI DE TEREN PROPUSE - P.O.T. max. = 35 %, C.U.F. max. = 1</b>				

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov  
Nr. de înreg. *57670* / data *12.05.20*  
Recepționat  
BODRIUG RODICA  
Semnătura.....

OFICIUL DE CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAȘOV  
RECEPȚIONAT,

Sistem de proiectie:  
Stereio 1970  
Sistem de referință:  
Marea Neagră 1975

Data: 11.05.2020

Planșa nr. 1

CERTIFICAT  
Numele și prenumele executantului:  
Ing. VOICA Daniel  
Sc. Semnătura și ștampila  
DANIEL VOICA

"Prezentul document  
recepționat este valabil însoțit  
de procesul verbal de recepție  
*15/03/2020*"

PUBLICUL INTERESAT ESTE INVITATA LA SEDIUL PRIMĂRIEI  
SANPETRU , SERVICIUL URBANISM , SAU SA DEPUNA OBSERVAȚII ÎN  
PERIOADA 04.07.2022-19.07.2022 sau pagina de internet aPrimăriei  
Sânpetru:  
[www.primariasanpetru.ro](http://www.primariasanpetru.ro)

Proiectant : <b>S.C. ARH POINT S.R.L.</b> J-08 / 1740 / 2007		Beneficiar : <b>RICHARDS CLAUDIA RAMONA</b>		Proiect nr. : <b>U01 / 2020</b>
Sef proiect : RADU NICA	Sc.1/1000	Titlu proiect : <b>INTOCMIRE P.U.Z. - Construire locuinte individuale</b>		Faza : <b>P.U.Z.</b>
Proiectat : ALINA RUDEI	Data : <b>03 / 2020</b>	Titlu planșei : <b>PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE</b>		Nr. planșă : <b>A. 04</b>
Desenat : ALINA RUDEI				