

PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ANEXĂ, ÎMPREJMUIRE, PODEȚ PESTE CANAL
loc. SÂNPETRU, com.SÂNPETRU



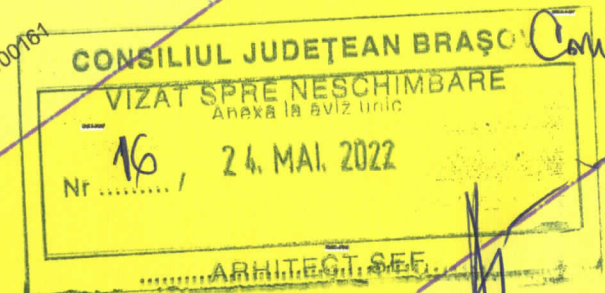
Beneficiar: MORARU VASILE CIPRIAN
Domiciliul: mun. Sfântu Gheorghe
str.1 Decembrie 1918 nr.1, bl.44, sc:C, ap.32,
jud.Covasna

	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Arabil in extravilan	5000	100	3000	60
Zona rezidentiala in intravilan	0	0	2000	40
TOTAL CF 106410	5000	100	5000	100

BILANȚ TERITORIAL SUPRAFAȚA ÎNTRODUSĂ ÎN INTRAVILAN

ZONIFICARE FUNCTIONALA	suprafata (mp)	%
ZONA CU FUNCTIUNE REZIDENTIALA		
construcții propuse	600	30
spațiu verde propus	700	35
circulații auto și pietonale propuse	700	35
TOTAL suprafata introdusa in INTRAVILAN	2000	100

CF.NR.106410 SANPETRU
NR.CAD106410
S=5000MP



LEGENDA

- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ P.U.Z.
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ AL PERSOANELOR FIZICE
- TERENURI AFLATE ÎN DOMENIUL PUBLIC
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ CE VOR TRECE ÎN DOMENIUL PUBLIC
- TERENURI AFECTATE DE MODERNIZARE DRUMUL CU PLOPI CONFORM ADRESEI PRIMĂRIEI SANPETRU NR ADRESA REF. 6137/31.03.2022

U.A.T. SÂNPETRU
Extravilan Sânpetru
Jud. Brașov

INVENTAR DE COORDONATE		
SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFICA 1970		
PCT.	X(m)	Y(m)
1	467610,259	547277,029
2	467726,958	547443,591
3	467706,996	547457,877
4	467589,926	547290,785

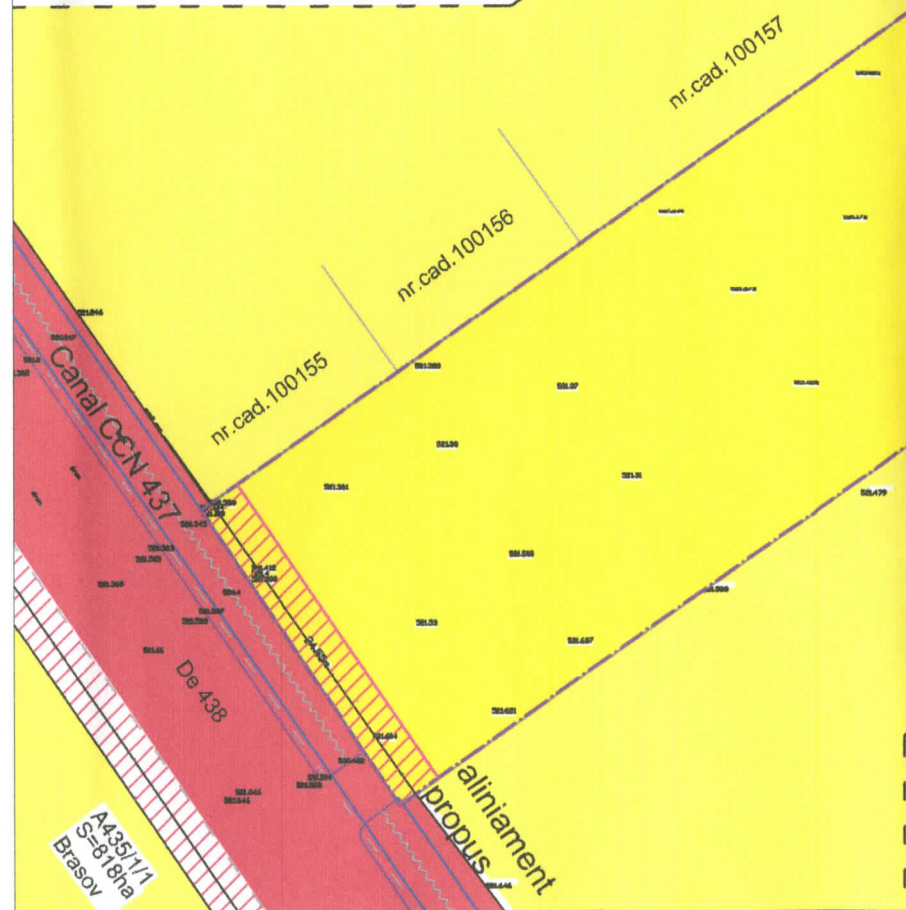
Suprafata totala masurata = 5000mp
Suprafata pentru care se solicita autorizatia = 5000mp



SUPRAFAȚA ÎNTRODUSĂ ÎN INTRAVILAN 2000mp

Verificator/Expert	Nume:	Semnatura:	Cerinta:	Referat/Expertiza nr./Data:

SOCIETATEA COMERCIALA URBAN OLIVER				Beneficiar:	MORARU VASILE CIPRIAN	Proiect nr.:	01/2018
Specificatie	Nume:	Semnatura:	Scara:	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA, ANEXA, ÎMPREJMUIRE sat SANPETRU, com. SANPETRU		Faza:	PUZ
Sef proiect:	arh. RITI O		1:500	Titlu plansa:			
Proiectat:	arh. RITI O		Data:	REGIM JURIDIC		Plansa nr.:	U-05
Desenat:	c.arh. Szaraz G.		APR.2021				



A4351/11
S=878ha
Brasov