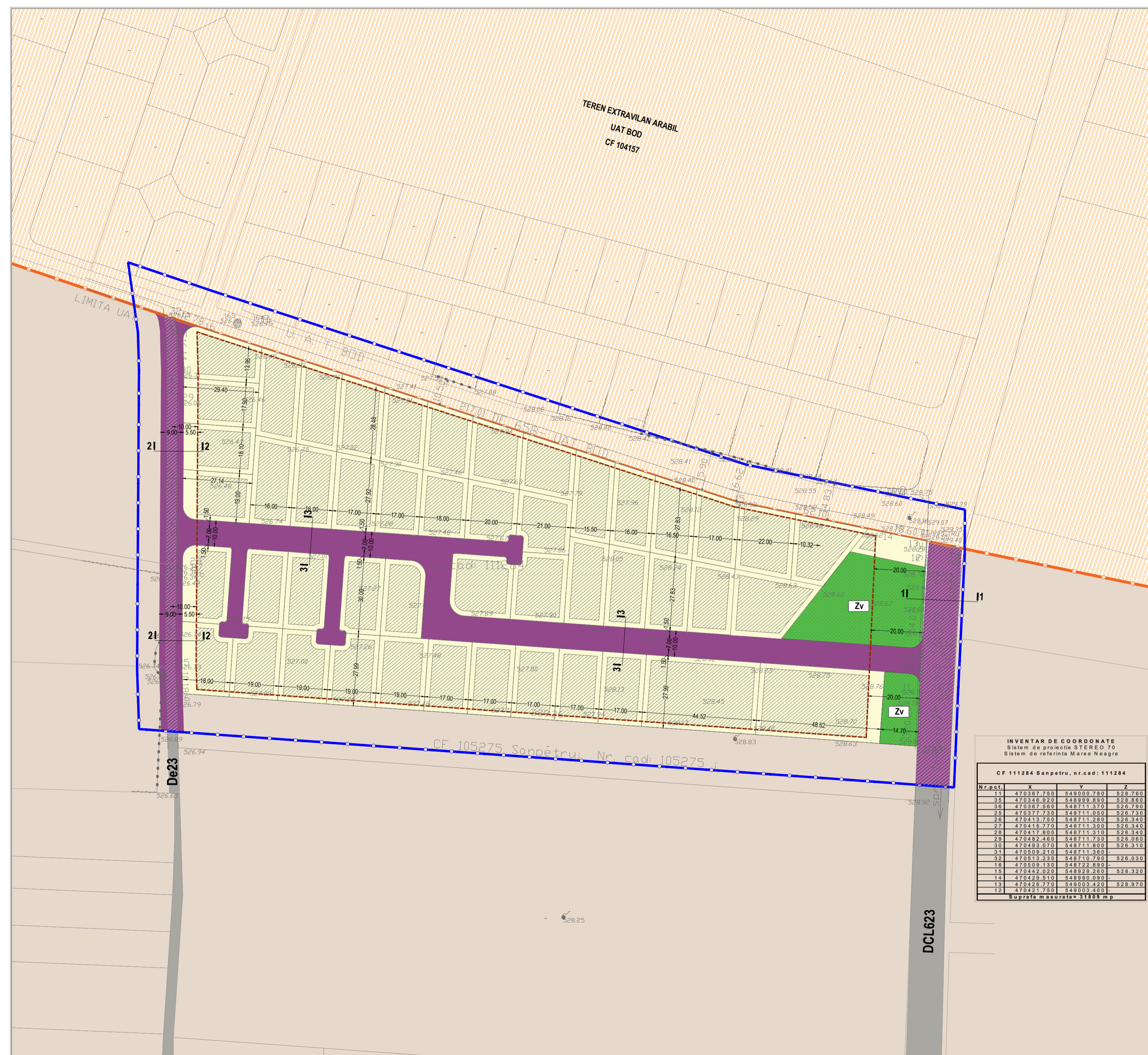


Elaborare PUZ - Introducere în intravilan și construire locuințe individuale



LEGENDA

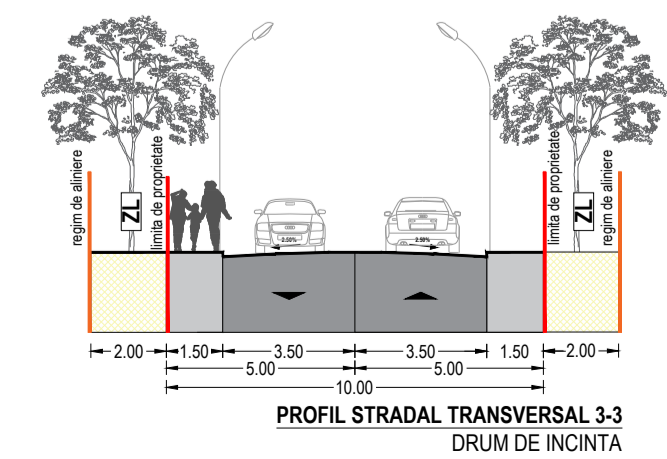
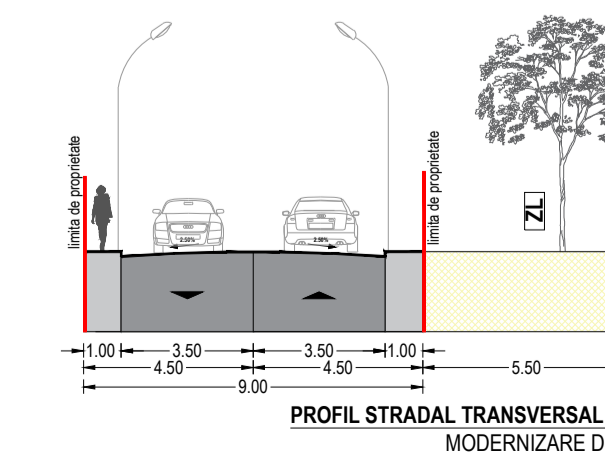
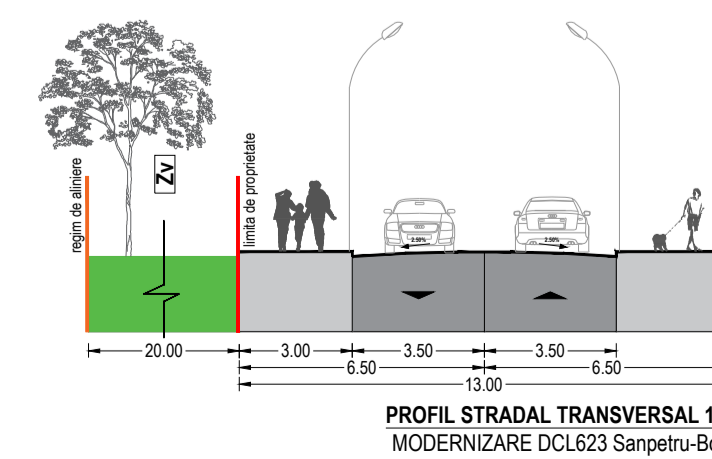
- Limite:**
- limita zonei studiate prin PUZ
 - limita teren ce face obiectul prezentului PUZ teren CF 111284
 - limita UAT
 - UAT Sanpetru - UAT Bod
 - UAT Bod
 - retrageri minime ale cladirilor
- Funcțiuni:**
- terenuri învecinate, reglementate prin PUZ - intravilan
 - zona de locuințe și funcțiuni complementare
 - terenuri nereglementate - extravilan arabil
- ZL ZONA LOCUINTE**
- edificabil maxim pentru regim de înălțime minim
 - POT maxim = 35% | CUT maxim = 1.00
 - Rh = S(D)+P+1+M
- Zv ZONA VERDE DE FOLOSINTA PUBLICA**
- parcelare propusa
- Circulații și accesuri:**
- drumuri publice propuse spre modernizare cf. PUZ aprobate
 - amprenta drumuri existente

BILANT TERITORIAL

	existent		propus	
	mp	procente	mp	procente
Suprafata teren	31809	100%	31809	100%
ZL - Zona locuințe			25673.82	80.72%
edificabil propus			8965.84	28.20%
Circulații pietonale, carosabile, parcaje				
Circulații max în int. parcelelor			7702.15	24.22%
S teren cedat pt. profile drumuri			4295.05	13.50%
Suprafata zone verzi			9542.28	30.00%
Zv - zone verzi de folosinta publica (min 5%)			1840.13	5.78%
Zv - procent minim în interiorul parcelarii ZL			7702.15	24.22%
Extravilan arabil	31809	100%	0.00	0%

INDICATORI URBANISTICI

- POT max 35%
- CUT max 1.00
- Rh max S(D)+P+E+M
- Hmax cornisa = 8.00 m, Hmax coama | atic = 10.00 m (de la CTA)
- Zona verde min. 30% din suprafata parcelelor de locuințe



PRIMARIA COMUNEI SANPETRU
Data anuntului: 23.noiembrie.2022

INTENTIE DE ELABORARE
PUZ - Introducere în intravilan și construire locuințe individuale

Initiator: **IORDACHE IONUȚ DEZIDERIU**
Elaborator: **STONE ARCHITECTURE S.R.L.**
PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII asupra documentelor expuse/disponibile la sediul **Primăriei Comunei Sanpetru** în perioada 23.noiembrie.2022 - 23.decembrie.2022

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: responsabil Serviciu Urbanism Primăria Comunei Sanpetru.

Strada Republicii Nr. 655
telefon: 0268360028
urbanism@primaria-sanpetru.ro | www.sanpetru.ro

Observațiile sunt necesare în vederea eliberării avizului de oportunitate. Raspunsul la observațiile transmise va fi afișat spre consultare.