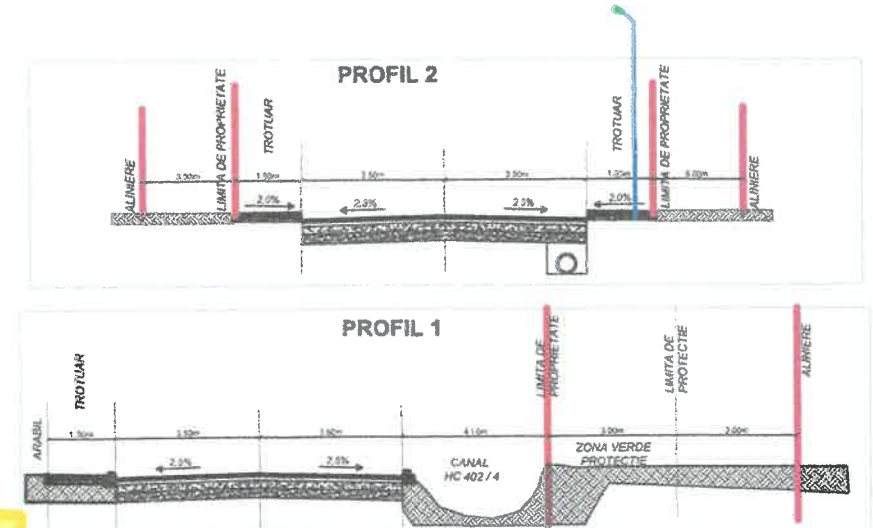
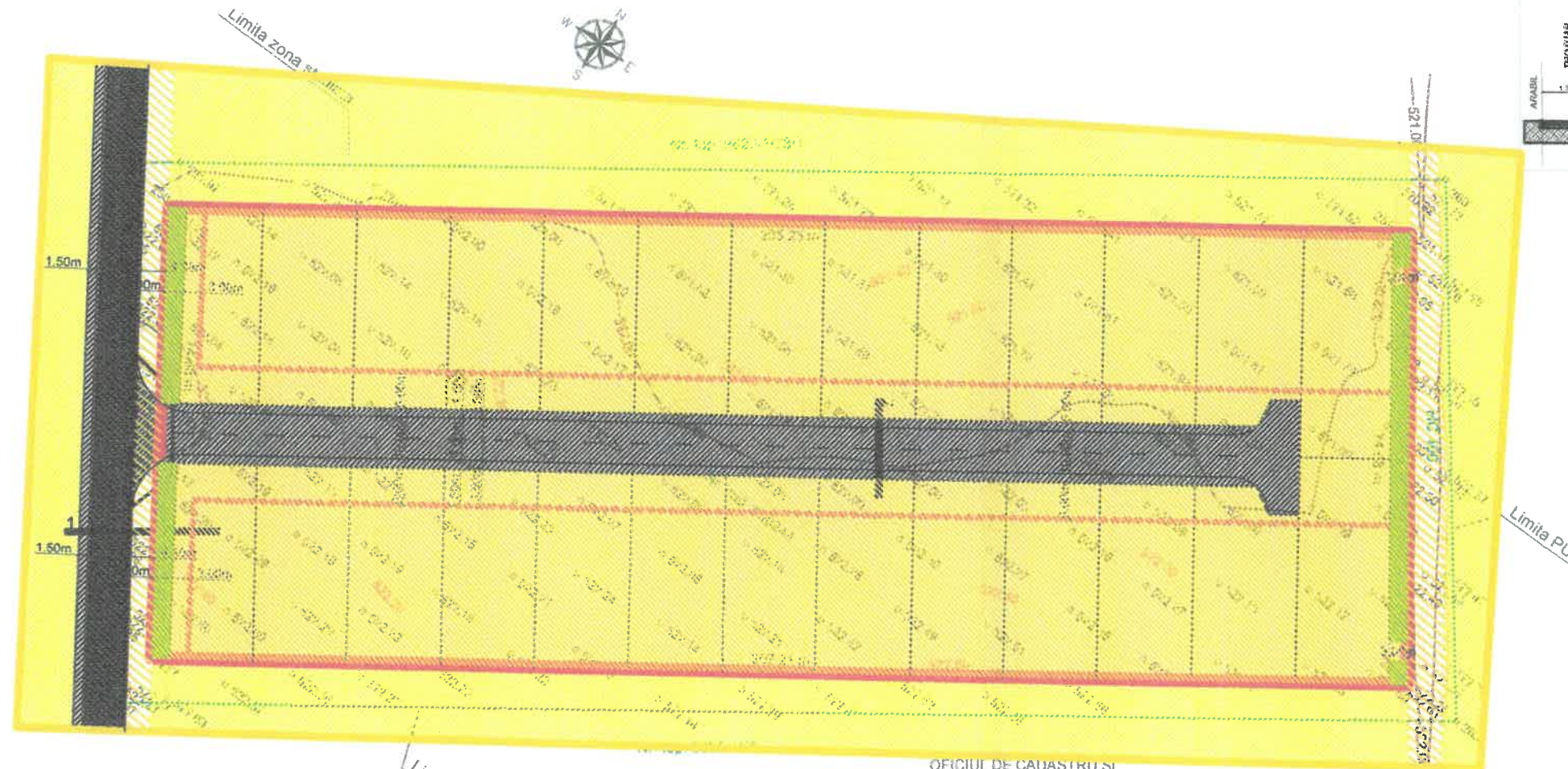


# P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE

Plan topografic  
Scara 1:1000

Județul: BRAȘOV  
Teritoriul administrativ: Sânpetru  
Cod SIRUTA: 41934  
Adresa imobilului: Sânpetru  
Nr. Carte Funciară: 108244  
Nr.cad: 108244

Nume și prenume proprietar:  
Richards Claudia-Ramona  
Adresa: Marea Britanie  
CNP: 2720108201028



- LEGENDA :
- LIMITA ZONEI STUDIATE
  - LIMITA DE PROPRIETATE TEREN CE A GENERAT PUZ; S=15400 mp
  - ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P+2; S=12504 mp
  - TEREN CE RAMANE ARABIL
  - ALINIAREA CLADIRILOR
  - CAI DE COMUNICATII - S = 1939,0 mp
  - DRUM DE EXPLOATARE EXISTENT
  - CANAL HC 400, HC 402/4
  - ZONA VERDE - protectie canal; S = 420,0 mp
  - POD PESTE CANAL

Prezentul document  
recepționat este valabil însoțit  
de procesul verbal de recepție  
15/03/2020

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov  
Nr. de înreg. 3676 / data 22.05.20  
Recepționat  
BODRIUG RODICA  
Semnătura.....

OFICIUL DE CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAȘOV  
RECEPȚIONAT.  
Sistem de proiecție:  
Stereo 1970  
Sistem de referință:  
Marea Neagră 1975  
Data: 11.05.2020  
Planșa nr. 1

Numele și prenumele executantului:  
Ing. VOICA DANIEL  
Semnătura și ștampila

**BILANT TERITORIAL**

FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUS	
	Mp	%	Mp	%
TEREN EXTRAVILAN - ARABIL	15 400	100	-	-
TEREN INTRAVILAN CONSTRUIBIL			13461	87,40
ZONA CONSTRUITA conf. POT			4711	30,59
CIRCULATII	-	-	1939	12,6
ZONA PROTECTIE CANALE ANIF	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>15 400</b>		<b>15 400</b>	

INDICI DE TEREN PROPUȘI - P.O.T. max. = 35 %, C.U.T. max. = 1

PUBLICUL INTERESAT ESTE INVITATA LA SEDIUL PRIMARIEI  
SANPETRU , SERVICIUL URBANISM , SAU SA DEPUNA OBSERVATII IN  
PERIOADA 22.07.2022-10.08.2022 sau pagina de internet a Primăriei  
Sanpetru : urbanism@primaria-sanpetru.ro

Proiectant :	<b>s.c. ARH POINT S.R.L.</b> J-08 / 1740 / 2007	Beneficiar :	<b>RICHARDS CLAUDIA RAMONA</b>	Proiect nr.:	<b>U01 / 2020</b>
Sef proiect :	RADU NICA	Titlu proiect :	<b>INTOCMIRE P.U.Z. - Construire locuinte individuale</b>	Faza :	<b>P.U.Z.</b>
Proiectat :	ALINA RUDEI	Titlu planșei :	<b>PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE</b>	Nr. planșă :	<b>A. 04</b>
Desenat :	ALINA RUDEI				

