

PRIMARIA COMUNEI SANPETRU

DATAANUNTULUI:

## CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR DE PLAN URBANISTIC ZONAL

**Modificare P.U.Z. din locuinte individuale in locuinte colective "P+3E+M" respectiv "P+2E+M" si functiuni complementare, Sanpetru, str. Drumul cu Plopi fn**

Initiator: SECHE ION

Elaborator: ARHABOUT PROIECT S.R.L.

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATIILE ASUPRA DOCUMENTELOR EXPUSE/ DISPONIBILE, LA SEDIUL PRIMARIEI COMUNEI SANPETRU, IN PERIOADA

**08.04.2022 - 28.04.2022**

intre orele: 8.00 - 16.00

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului: responsabil Serviciu Urbanism Primaria Comunei Sanpetru  
Adresa: str. Republicii, nr. 655, telefon 0268 360 028  
e-mail: urbanism@primaria-sanpetru.ro  
website: www.primaria-sanpetru.ro

Observatiile sunt necesare in vederea aprobarii documentatiei PUZ si emiterii raportului in urma informarii populatiei.  
Raspunsul la observatiile transmise, va fi comunicat prin posta.



Documentatii de urbanism aprobate in zona

- teren ce a generat P.U.Z.
- P.U.Z. - Ansamblu de locuinte colective si functiuni complementare, extindere utilitatii, modernizare drum DE 456, com. Sanpetru, jud. Brasov, aprobat prin H.C.L. nr. 32 din 29.03.2016. A.U. nr. 7 din 24.02.2016. Indicatori urbanistici aprobati: P.O.T.max. = 26%, C.U.T.max. = 1,3, R.H. = P+3E+M
- P.U.Z. - Constuire locuinte individuale si functiuni complementare, extindere utilitatii, modernizare drum, zona Drumul cu Plopi, com. Sanpetru, jud. Brasov, aprobat prin H.C.L. nr. 49 din 27.04.2017
- P.U.Z. - Constuire locuinte individuale si functiuni complementare, zona Drumul cu Plopi, com. Sanpetru, jud. Brasov, aprobat

ARHABOUT PROIECT S.R.L.			Beneficiar:		proiect nr.
J8/103/24.01.2014			SECHE ION		66/2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara	Titlu proiect:	
proiectat	Arh. Alexia S.		1:10.000	Modificare P.U.Z. din locuinte individuale in locuinte colective "P+3E+M" respectiv "P+2E+M" si functiuni complementare, Sanpetru, str. Drumul cu Plopi f.n.	
sef proiect	Arh. Alexia S.			Faza:	
desenat	Ing. Adrian Cazacu		Data	P.U.Z.	
			Noi. 2021	Titlu plansa:	
				INCADRARE IN TERITORIU	
				Plansa nr.	
				U01	

### LEGENDA

#### LIMITE

- Limita zonei studiate
- Limita terenurilor reglementate
- Parcelare existenta

#### SITUATIA EXISTENTA

- Drumuri publice (Drumul cu plopi si De 402/5)
- Terenuri arabile extravilane
- Trotuar
- Drum
- Conducta de alimentare a irigatiei Sanpetru
- Zona protectie conducta de alimentare a irigatiei Sanpetru
- Zona protectie sanitara foraje

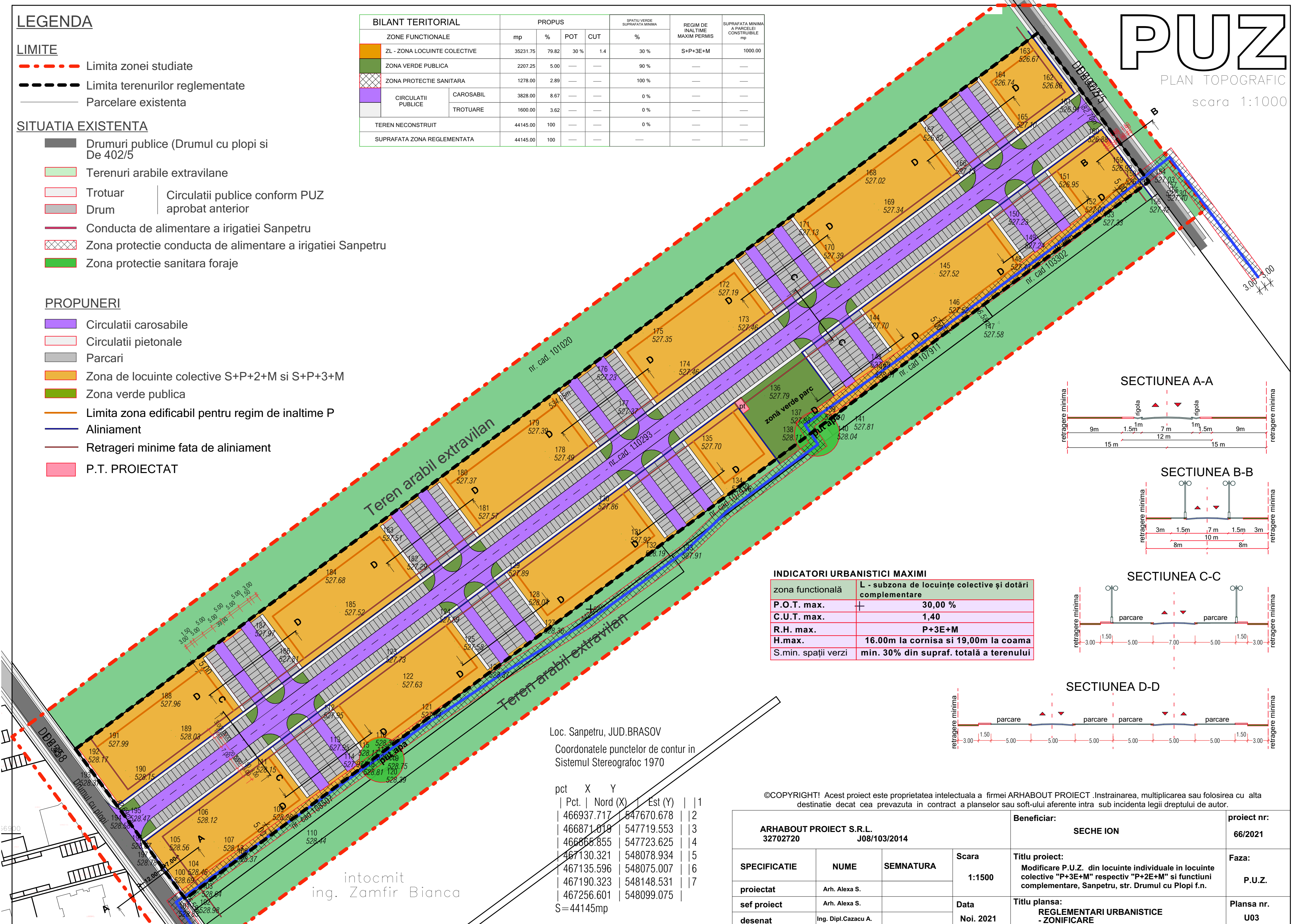
#### PROPUNERI

- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Parcari
- Zona de locuinte colective S+P+2+M si S+P+3+M
- Zona verde publica
- Limita zona edificabil pentru regim de inaltime P
- Aliniament
- Retrageri minime fata de aliniament
- P.T. PROIECTAT

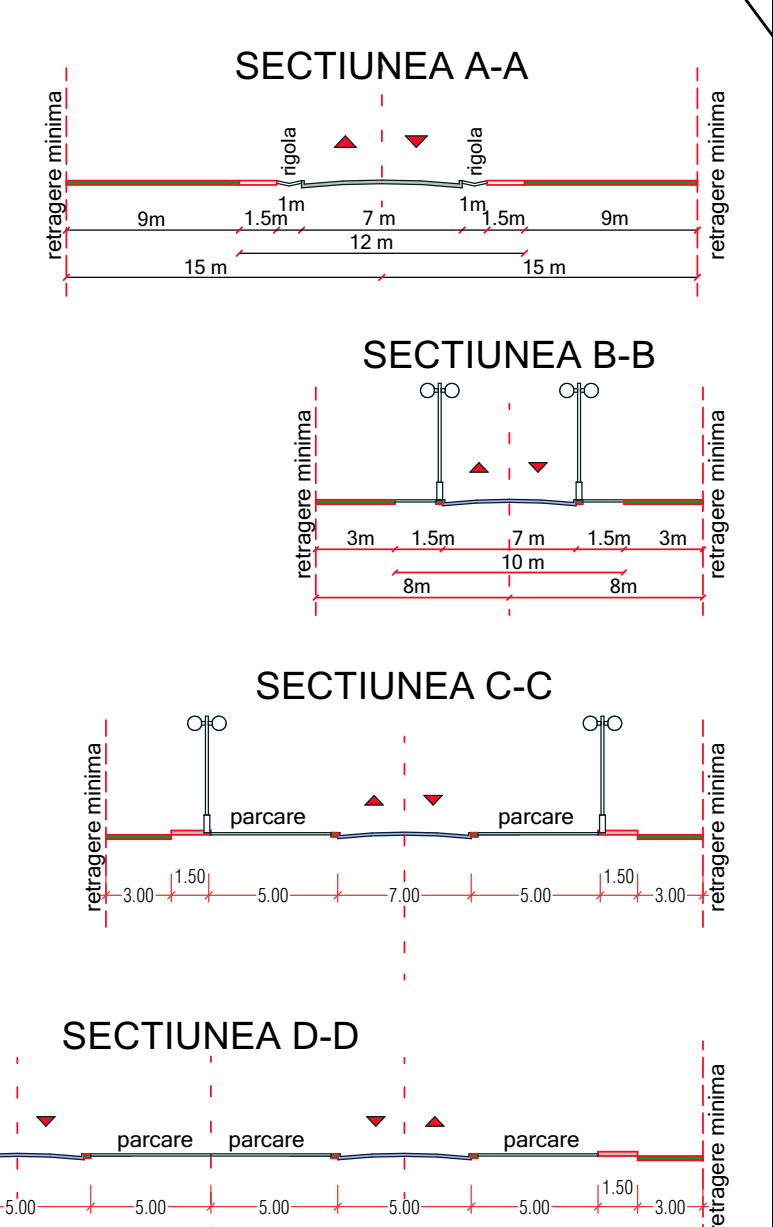
ZONE FUNCTIONALE	PROPOS				REGIM DE INALTIME MAXIM PERMIS	SUPRAFATA MINIMA A PARCELEI CONSTRUIBILE mp
	mp	%	POT	CUT		
ZL - ZONA LOCUINTE COLECTIVE	35231.75	79.82	30 %	1.4	S+P+3E+M	1000.00
ZONA VERDE PUBLICA	2207.25	5.00	—	—	—	—
ZONA PROTECTIE SANITARA	1278.00	2.89	—	—	—	—
CIRCULATII PUBLICE	CAROSABIL	3828.00	8.67	—	—	—
	TROTUARE	1600.00	3.62	—	—	—
TEREN NECONSTRUIT	44145.00	100	—	—	—	—
SUPRAFATA ZONA REGLEMENTATA	44145.00	100	—	—	—	—

# PUZ

PLAN TOPOGRAFIC  
scara 1:1000



INDICATORI URBANISTICI MAXIMI	
zona functională	L - subzona de locuinte colective și dotări complementare
P.O.T. max.	30,00 %
C.U.T. max.	1,40
R.H. max.	P+3E+M
H.max.	16.00m la cornisa si 19,00m la coama
S.min. spații verzi	min. 30% din supraf. totală a terenului



Loc. Sanpetru, JUD. BRASOV

Coordonatele punctelor de contur in Sistemul Stereografic 1970

pct	X	Y
1	466937.717	547670.678
2	466871.018	547719.553
3	466868.855	547723.625
4	467130.321	548078.934
5	467135.596	548075.007
6	467190.323	548148.531
7	467256.601	548099.075

S=44145mp

©COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei ARHABOUT PROIECT .Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planselor sau soft-ului aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.

ARHABOUT PROIECT S.R.L.			Beneficiar:		proiect nr.
32702720			SECHE ION		66/2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara	Titlu proiect:	
proiectat	Arh. Alexia S.		1:1500	Modificare P.U.Z. din locuinte individuale in locuinte colective "P+3E+M" respectiv "P+2E+M" si functiuni complementare, Sanpetru, str. Drumul cu Plopi f.n.	
sef proiect	Arh. Alexia S.		Data	Faza:	
desenat	Ing. Dipl. Cazacu A.		Noi. 2021	P.U.Z.	
				Titlu plansa:	
				REGLEMENTARI URBANISTICE	
				- ZONIFICARE	
				Plansa nr.	
				U03	

intocmit  
ing. Zamfir Bianca