

CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE PLAN URBANISTIC ZONAL

Denumire lucrare: ZONA DE LOCUINTE, DOTARI COMPLEMENTARE, SERVICII, SEDII DE FIRMA, COMERT, DRUMURI DE ACCES: com. SANPETRU, jud. Brasov, zona DRUMUL CU PLOPI, extravilan

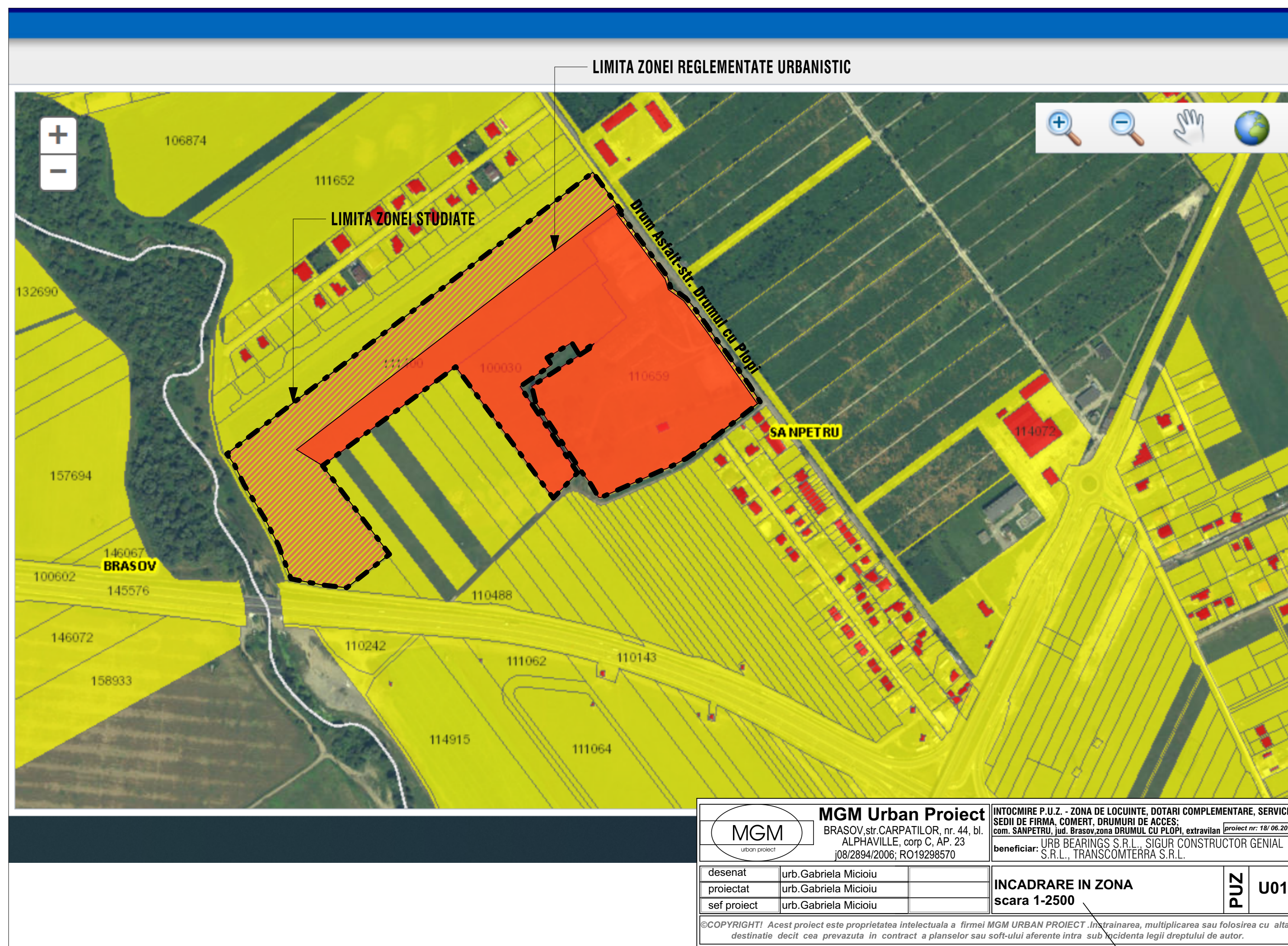
Initiator: URB BEARINGS S.R.L., SIGUR CONSTRUCTOR GENIAL S.R.L., TRANSCOMTERRA S.R.L.
Elaborator: MGM Urban Project s.r.l.

PUBLICUL ESTE INVITAT SA CONSULTE DOCUMENTATIA DISPONIBILA LA SEDIUL PRIMARIEI SAU PE SITE-UL ACESTEIA SI SA TRANSMITA OBSERVATIILE SI PROPUNERILE privind propunerile din planul urbanistic zonal, in perioada

30.12.2021 - 14.01.2022

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului: responsabil Serviciu Urbanism Primaria Comunei Sanpetru
Adresa: str. Republicii, nr. 655, telefon 0268 360 028
e-mail: urbanism@primaria-sanpetru.ro
website: www.primaria-sanpetru.ro

Observatiile sunt necesare in vederea aprobarii documentatiei PUZ
Raspunsul la observatiile transmise, va fi comunicat preimpusa.

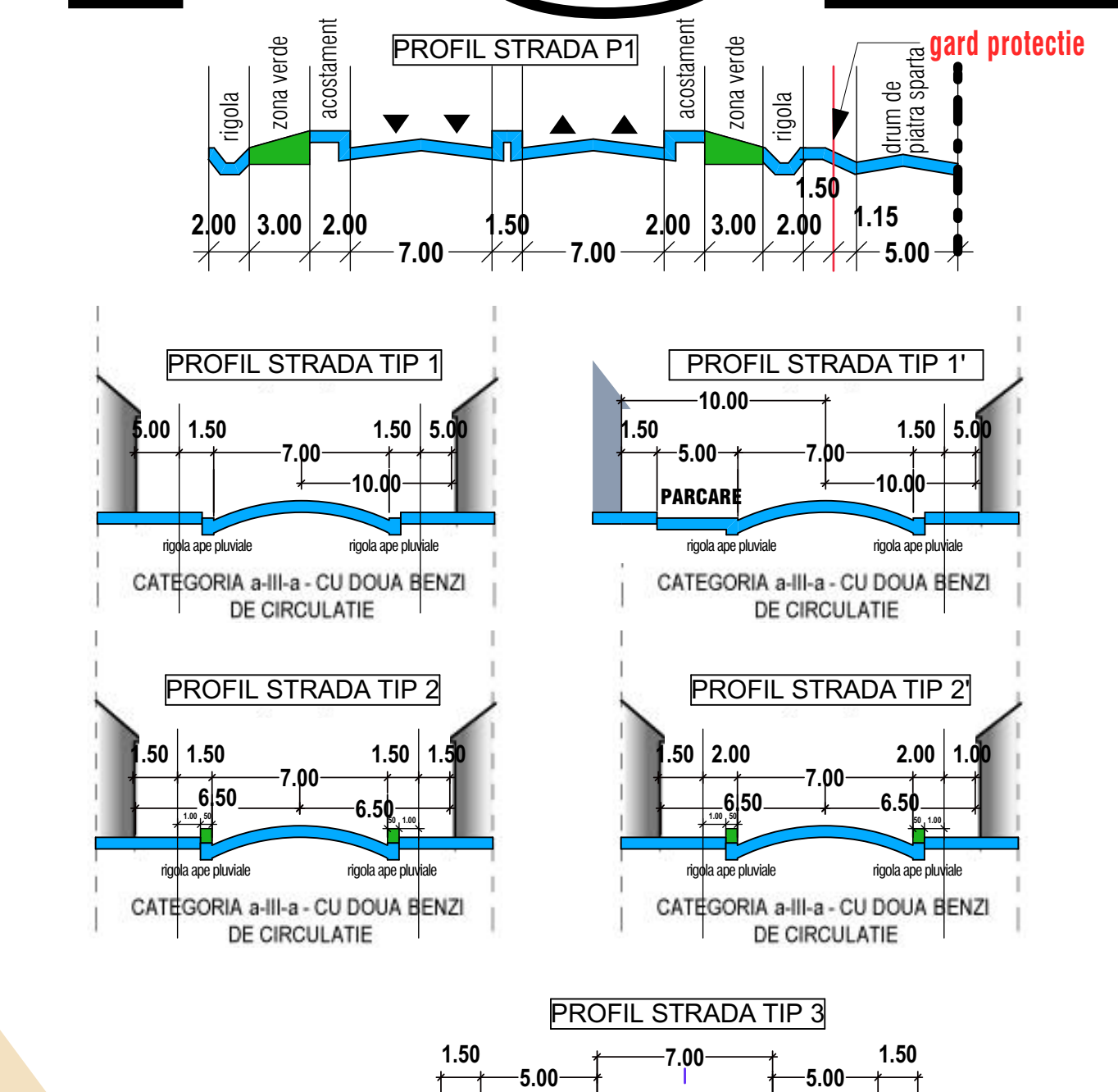
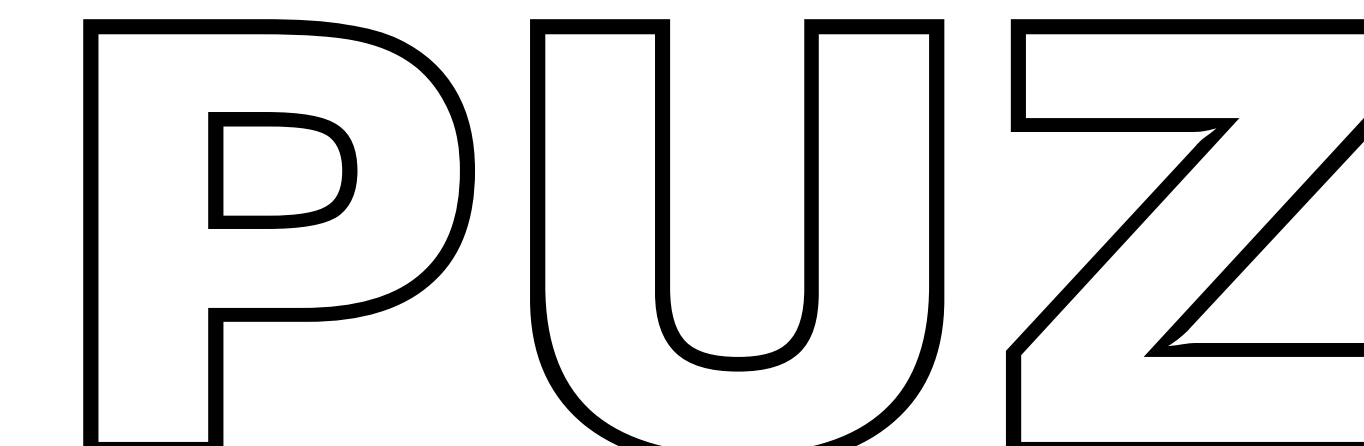
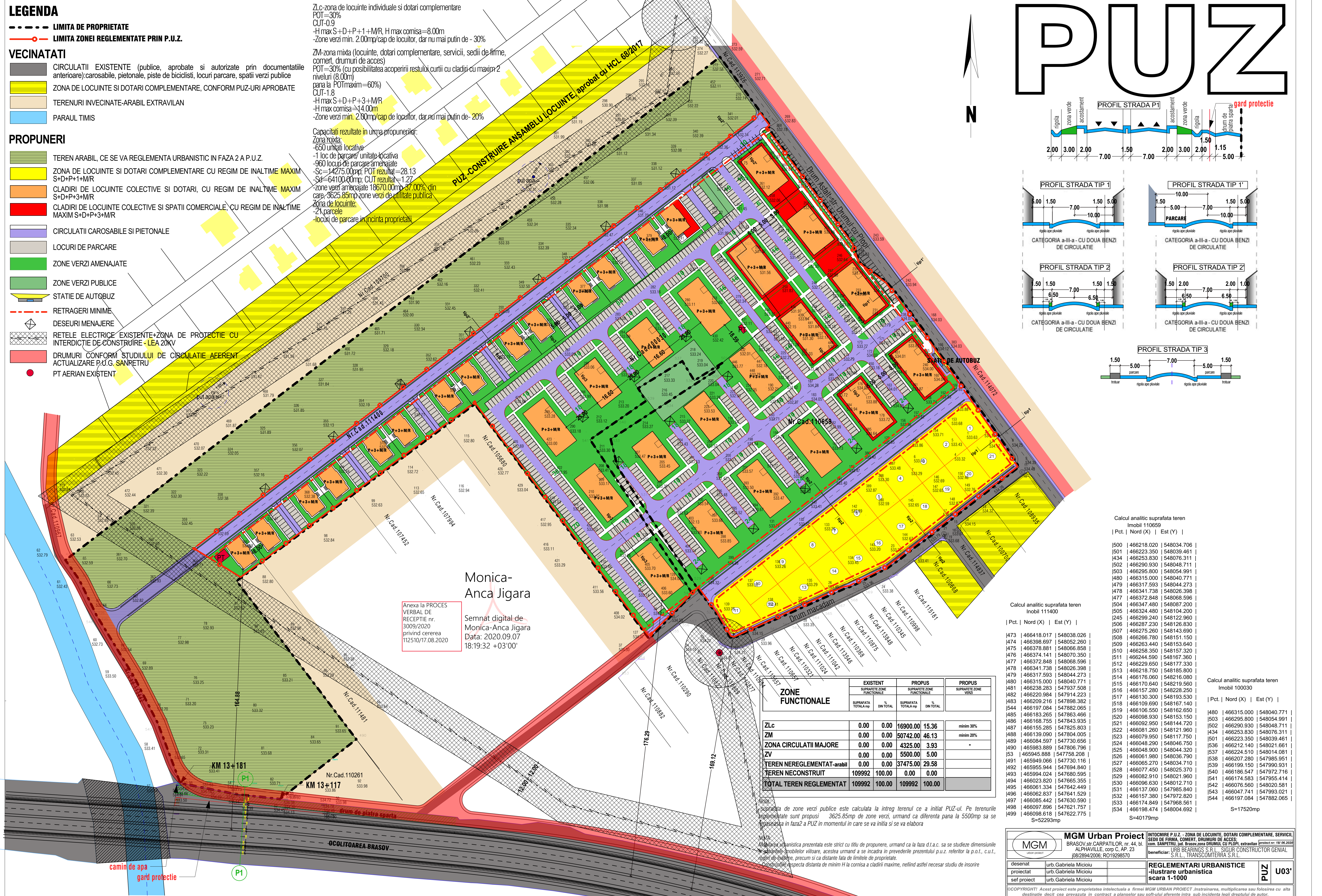


MGM Urban Project		INCADRARE IN ZONA scara 1-2500		PUZ	U01
BRASOV CALISTRATEOR nr. 44, Str. ALPHAVILLE, corp C, AP. 23		INCADRARE IN ZONA scara 1-2500		PUZ	U01
Beneficiar: URB BEARINGS S.R.L., SIGUR CONSTRUCTOR GENIAL S.R.L., TRANSCOMTERRA S.R.L.		INCADRARE IN ZONA scara 1-2500		PUZ	U01
desenat: Urb. Gabriela Micloiu		INCADRARE IN ZONA scara 1-2500		PUZ	U01
proiectat: Urb. Gabriela Micloiu		INCADRARE IN ZONA scara 1-2500		PUZ	U01
sef proiect: Urb. Gabriela Micloiu		INCADRARE IN ZONA scara 1-2500		PUZ	U01

LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE**
- LIMITA ZONEI REGLEMENTATE PRIN P.U.Z.**
- VECINATATI**
- CIRCULATI EXISTENTE (publica, aprobate si autorizate prin documentatie anterioara) carosabile, pietonale, biciclisti, locuri parcare, spatii verzi publice
- ZONA DE LOCUINTE SI DOTARI COMPLEMENTARE, CONFORM PUZ-URI APROBATE
- TERENURI INVECINATE-ARABIL EXTRAVILAN
- PARAUL TIMS
- PROPUNERI**
- TEREN ARABIL, CE SE VA REGLEMANTA URBANISTIC IN FAZA 2 A P.U.Z.
- ZONA DE LOCUINTE SI DOTARI COMPLEMENTARE CU REGIM DE INALTIME MAXIM S+D+P+1+MR
- CLADIRI DE LOCUINTE COLECTIVE SI DOTARI, CU REGIM DE INALTIME MAXIM S+D+P+3+MR
- CLADIRI DE LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE, CU REGIM DE INALTIME MAXIM S+D+P+3+MR
- CIRCULATI CAROSABILE SI PIETONALE
- LOCURI DE PARCARE
- ZONE VERZI AMENAJATE
- ZONE VERZI PUBLICE
- STATIE DE AUTOBUZ
- RETRAGERI MINIME
- DESEURI MENAJERE
- RETELE ELECTRICE EXISTENTE+ZONA DE PROTECTIE CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE -LEA 20KV
- DRUMURI CONFORM STUDIULUI DE CIRCULATIE AFERENT ACTUALIZARE P.U.G. SANPETRU
- PT AERIAN EXISTENT

ZLc-zona de locuinte individuale si dotari complementare
POT=30%
CUT=0,9
-H max S+D+P+1+MR, H max comisa=8,00m
-Zone verzi min. 2,00mp/cap de locuitor, dar nu mai putin de -30%
ZM-zona mixta (locuinte, dotari complementare, servicii, sedii de firme, comert, drumuri de acces)
POT=30% (cu posibilitatea acoperirii restului curții cu cladiri cu maxim 2 niveluri (8,00m)
para la POTmaxim=60%)
CUT=1,8
-H max S+D+P+3+MR
-H max comisa=14,00m
-Zone verzi min. 2,00mp/cap de locuitor, dar nu mai puțin de -20%
Capacitati rezultate in urma propunerilor:
Zona rezida:
-650 unitati locative
-1 loc de parcare/unitate locativa
-900 locuri de parcare amenajate
S_z=14275,00mp; POT rezultat=28,13
S_l=64100,00mp; CUT rezultat=1,27
-zone verzi amenajate 18670,00mp (37,00% din cap. 3625,85mp zone verzi de utilitate publica)
Zona de locuinte:
-21 parcele
-locuri de parcare in incinta proprietati



Calcul analitic suprafata teren			
Imobil 110659			
Pct.	Nord (X)	Est (Y)	
500	466218.020	548034.706	
501	466223.250	548039.461	
504	466235.330	548076.311	
502	466290.930	548048.711	
503	466295.800	548054.991	
480	466315.000	548040.771	
479	466317.593	548044.273	
478	466341.738	548026.398	
477	466372.848	548068.596	
504	466347.480	548087.200	
505	466324.480	548104.200	
245	466299.240	548122.960	
506	466287.230	548126.830	
507	466275.260	548143.690	
508	466266.780	548151.150	
509	466263.440	548153.840	
510	466258.350	548157.320	
511	466244.590	548167.360	
512	466229.650	548177.330	
513	466218.750	548185.800	
514	466176.080	548216.080	
515	466170.640	548219.360	
516	466157.280	548226.550	
517	466130.300	548193.530	
518	466109.690	548167.140	
519	466100.550	548162.650	
520	466098.930	548153.150	
521	466092.950	548144.720	
522	466081.280	548121.960	
523	466079.950	548117.750	
524	466048.290	548046.750	
525	466048.300	548044.320	
526	466065.190	548036.790	
527	466065.270	548034.710	
528	466071.450	548025.370	
529	466062.910	548021.960	
530	466066.630	548012.710	
531	466137.060	547985.840	
532	466157.380	547972.820	
533	466174.849	547968.510	
534	466198.474	548004.692	
S=40179mp			

Calcul analitic suprafata teren			
Imobil 110030			
Pct.	Nord (X)	Est (Y)	
473	466418.017	548038.026	
474	466398.697	548052.260	
475	466378.881	548066.858	
476	466374.141	548070.350	
477	466372.848	548068.596	
478	466341.738	548026.398	
479	466317.593	548044.273	
480	466315.000	548040.771	
481	466228.283	547937.508	
482	466220.994	547914.223	
483	466205.216	547898.382	
514	466197.084	547882.065	
485	466183.265	547883.466	
486	466166.755	547843.935	
487	466155.285	547825.803	
488	466139.090	547804.005	
489	466084.597	547730.656	
490	465983.899	547698.795	
53	465945.888	547758.208	
491	465949.066	547730.116	
492	465956.944	547694.840	
493	465994.024	547680.595	
494	466023.820	547665.355	
495	466061.334	547642.449	
496	466062.837	547641.629	
497	466085.442	547630.590	
498	466097.898	547621.757	
499	466098.618	547622.775	
S=40179mp			

Calcul analitic suprafata teren			
Imobil 100030			
Pct.	Nord (X)	Est (Y)	
480	466315.000	548034.706	
503	466295.800	548054.991	
502	466290.930	548048.711	
501	466293.350	548039.461	
536	466212.140	548021.661	
537	466224.510	548014.081	
538	466207.280	547985.951	
539	466198.150	547990.931	
540	466186.547	547972.716	
541	466174.563	547955.414	
542	466160.760	548020.581	
543	466147.741	547993.021	
544	466197.084	547882.065	
S=17520mp			

MGM Urban Project		INCADRARE IN ZONA scara 1-1000		PUZ	U03'
BRASOV CALISTRATEOR nr. 44, Str. ALPHAVILLE, corp C, AP. 23		INCADRARE IN ZONA scara 1-1000		PUZ	U03'
Beneficiar: URB BEARINGS S.R.L., SIGUR CONSTRUCTOR GENIAL S.R.L., TRANSCOMTERRA S.R.L.		INCADRARE IN ZONA scara 1-1000		PUZ	U03'
desenat: Urb. Gabriela Micloiu		INCADRARE IN ZONA scara 1-1000		PUZ	U03'
proiectat: Urb. Gabriela Micloiu		INCADRARE IN ZONA scara 1-1000		PUZ	U03'
sef proiect: Urb. Gabriela Micloiu		INCADRARE IN ZONA scara 1-1000		PUZ	U03'