

Primaria Comunei Sanpetru

Data anunțului: 20.10.2021

# Intenție de elaborare Plan Urbanistic Zonal STR. NARCISELOR F.N., SANPETRU PUZ CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE

Inițiator: SIFERPLAT S.R.L.

Proiectant: LHP ARHITECTURA S.R.L.

**PUBLICUL ESTE INVITAT SA CONSULTE DOCUMENTATIA  
DISPONIBILA LA SEDIUL PRIMARIEI SAU PE SITE-UL ACESTEIA SI  
SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI**

privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal

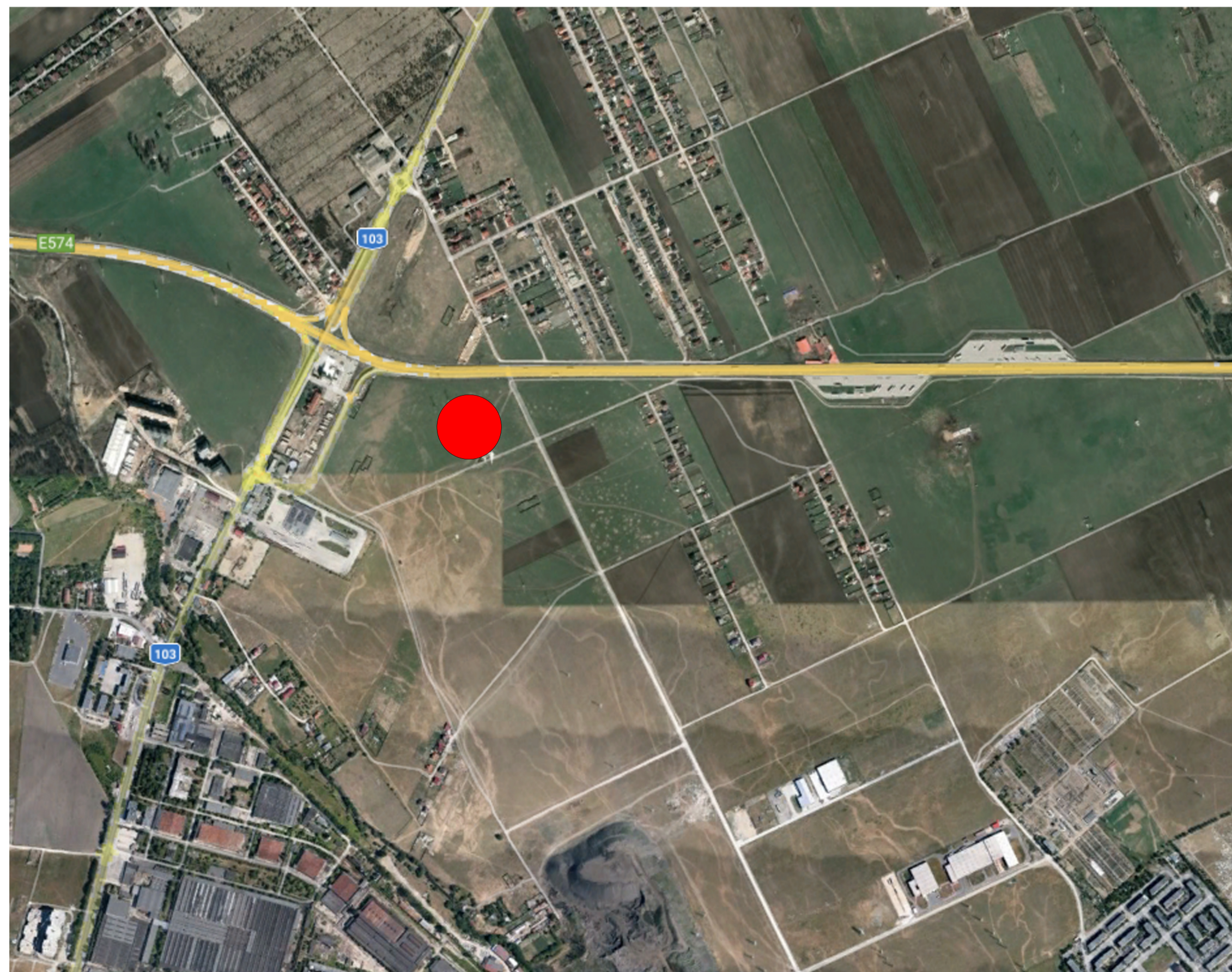
in perioada 20.10.2021 - 03.11.2021

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:

SERVICIUL DE URBANISM, STR. REPUBLICII NR. 655, COM. SAMPETRU, TEL: 0268 360 028

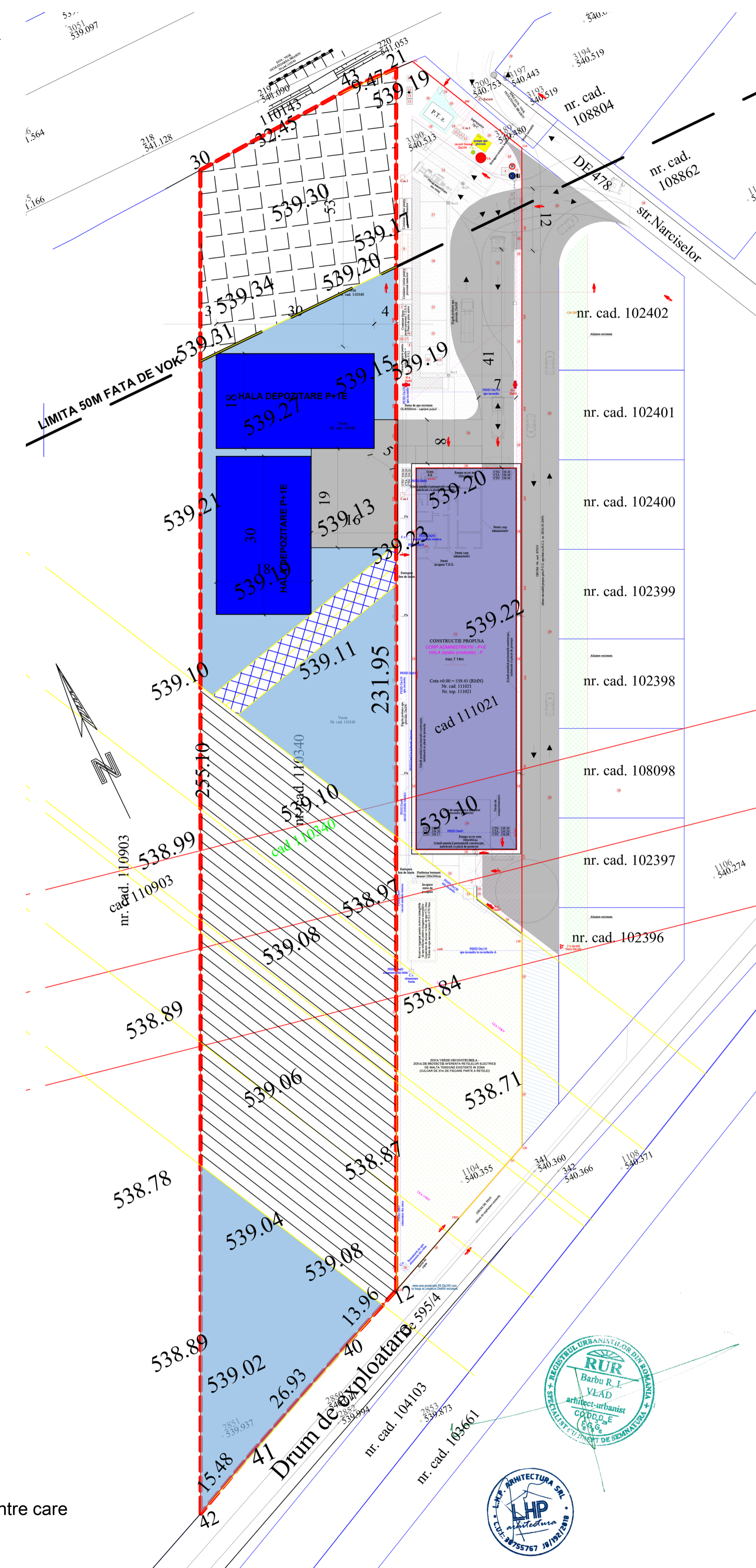
EMAIL: URBANISM@PRIMARIA-SANPETRU.RO

OBSERVATIILE SUNT NECESARE IN VEDEREA ELIBERARII AVIZULUI DE OPORTUNITATE  
RASPUNSUL LA OBSERVATIILE TRANSMISE VA FI COMUNICAT PRIN POSTA



## LEGENDA

- LIMITA PUZ
- LIMITA DE UTR
- LIMITA DE PROTECTIE LEA
- LIMITA DE PROTECTIE VOK(CENTURA BRASOV)
- ZONA PROTECTIE ALIMENTARE APA
- TEREN CONSTRUIBIL
- AMPRENTA CONSTRUCTII PROPUSE
- AMPRENTA HALA EXISTENTA
- CAROSABIL



### Bilant teritorial existent:

- functiunea: teren arabil liber de constructii
- suprafata teren - S= 9046 mp
- suprafata construită parter - Sc= 0 mp
- suprafata desfășurată - Sd =0 mp

POT – 0%  
CUT – 0

### Bilant teritorial propus:

- functiunea: hala depozitare
- suprafata teren - S= 9046 mp
- suprafata construită parter - Sc= 1080 mp
- suprafata desfășurată - Sd =1300 mp

- functiunea: hala depozitare
- regim final de înălțime P+1E

POT max= 20%  
CUT max= 0.4

Pentru fiecare UTR se va asigura un procent de cel puțin 25% spatii verzi dintre care minim 15 % vor avea minim 1m adancime a solului.