

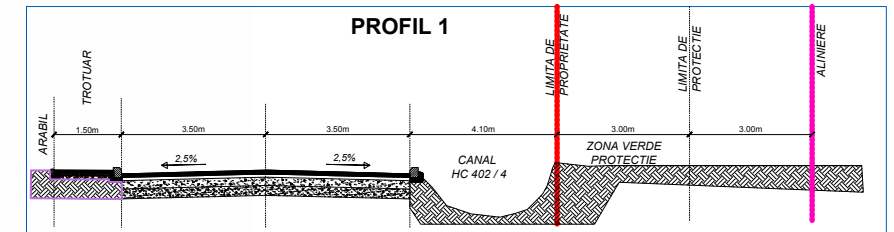
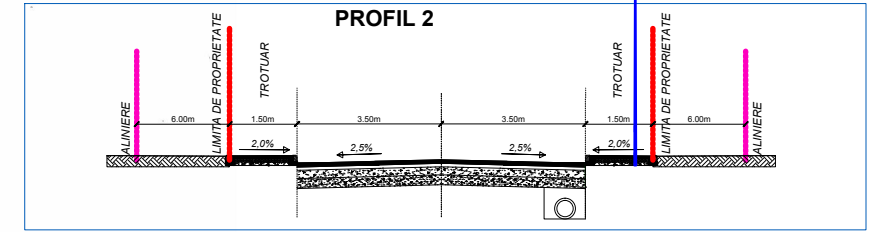
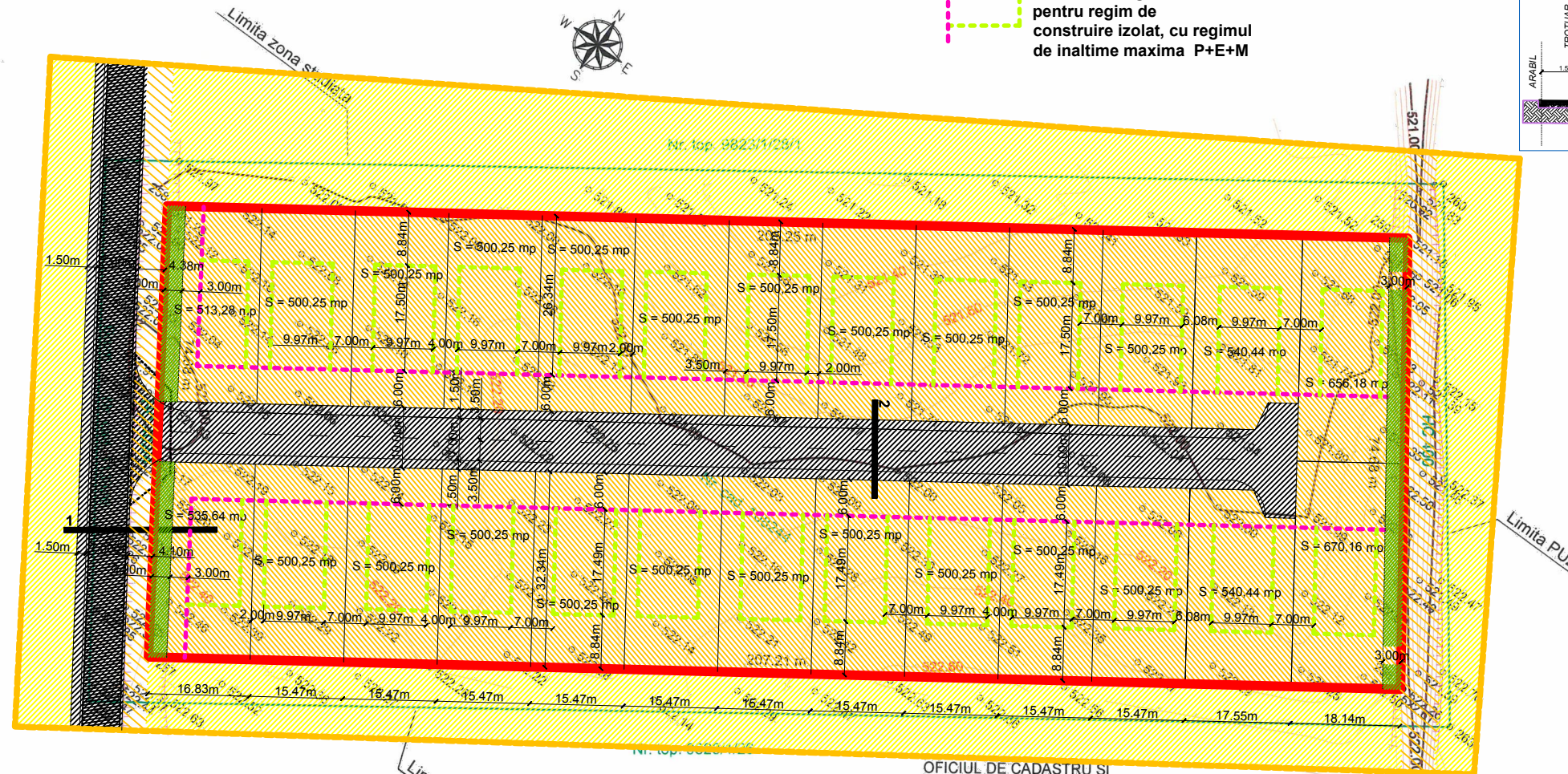
P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE

Plan topografic
Scara 1:1000

Județul: BRAȘOV
Teritoriul administrativ: Sânpetru
Cod SIRUTA: 41934
Adresa imobilului: Sânpetru
Nr. Carte Funciară: 108244
Nr.cad: 108244

Nume și prenume proprietar:
Richards Claudia-Ramona
Adresa: Marea Britanie
CNP: 2720108201028

Edificabilul figurat este
pentru regim de
construire izolat, cu regimul
de inaltime maxima P+E+M



LEGENDA :

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE TEREN CE A GENERAT PUZ; S=15400 mp
- ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P+2; S=12504 mp
- TEREN CE RAMANE ARABIL
- ALINIERIA CLADIRILOR
- LIMITE LATERALE SI SPATE
- CAI DE COMUNICATII - S = 1939,0 mp
- DRUM DE EXPLOATARE EXISTENT
- CANAL HC 400, HC 402/4
- ZONA VERDE - protectie canal; S = 420,0 mp
- ZONA CONSTRUIBILA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov
Nr. de înreg. J7670 / data 12.05.20
Recepționat
BODRIUG RODICA
Semnătura.....

OFICIUL DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAȘOV
RECEPȚIONAT.

Sistem de proiecție:
Stereo 1970
Sistem de referință:
Marea Neagră 1975

Data: 11.05.2020

Planșa nr. 1

CERTIFICAT
Numele și prenumele executantului:
ing. VOICA Daniel
Semnătura și ștampila
DANIEL VOICA

*Prezentul document
recepționat este valabil însoțit
de procesul verbal de recepție
1563/2020

FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPOUS	
	Mp	%	Mp	%
TEREN EXTRAVILAN - ARABIL	15 400	100	-	-
TEREN INTRAVILAN CONSTRUIBIL			13461	87,40
ZONA CONSTRUITA conf. POT			4711	30,59
CIRCULATII	-	-	1939	12,6
ZONA PROTECTIE CANALE ANIF	-	-	788	5,11
TOTAL	15 400		15 400	

INDICI DE TEREN PROPOSI : P.O.T. max. = 35 %, C.U.T.max. = 1

Proiectant :	s.c. ARH POINT S.R.L.		Beneficiar :	RICHARDS CLAUDIA RAMONA		Proiect nr.:	U01 / 2020
	J-08 / 1740 / 2007			INTOCMIRE P.U.Z. - Construire locuinte individuale		Faza :	P.U.Z.
Sef proiect :	RADU NICA	Sc.1/1000		PLAN MOBILARE		Nr. planșa :	A. 05
Proiectat :	ALINA RUDEI	Data :	03 / 2020				
Desenat :	ALINA RUDEI						