

AIA 11/2021
LES 0,4 KV.
23. XI. 2021

COR INT/ Jt Bebeu
LIVOR PASTRA DISTANTEL
EVEGINATATE IMPUSE D
SPELUL TEHN IN VIGOAR
25.11.2021



P.U.D.

"CONSTRUIRE MAGAZIN SI CAFENEA, ANEXE SI IMPREJMUIRE"
Jud. Brasov, com. Sanpetru, Str. Calea Harmanului, nr. CF 107924, nr. cad. 107924

LEGENDA

Limite

- Limita P.U.D.
- Limita edificabil propus

Funcțiuni

- Construcție propusă (magazin și cafenea)
- Dezvoltare prospectivă (restaurant)

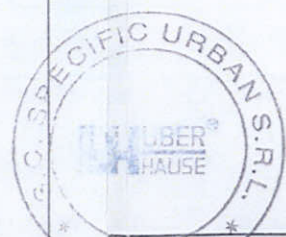
Nr cad 107924

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
10	467541.750	550702.647
11	467547.535	550722.706
12	467458.102	550759.631
13	467431.263	550770.663
14	467428.488	550771.804
15	467420.540	550752.610

S=2700 mp P=301.62

Indici și indicatori urbanistici				
	Existent	Conform PUZ	Propus	
Funcțiune	Livada	Locuință individuală și funcțiuni complementare	Magazin și cafenea	U.M.
S. teren	2700	2700	2700	mp
POT		40%	7%	mp
CUT		1	0,07	
Rh. max		P+E+M(12m)	P(3m)	
SC. max		1080	178,61	mp
SCD. max		2700	178,61	mp

Bilanț teritorial	
S. teren	2700 mp
S. cedat dom. public pentru lărgirea tramei stradale	62,31 mp
S. rămas în urma cedării	2637,69 mp



S.C. SPECIFIC URBAN S.R.L.
Str. C.A. Rosetti, parter, ap. 1, Bucuresti, Nr. Reg. Com.: J40/1674/2016 Cluj 35612207

Nume proiect: CONSTRUIRE MAGAZIN SI CAFENEA, ANEXE SI IMPREJMUIRE
Beneficiari: COZMA CRISTINA- ANA
Adresa proiect: Jud. Brasov, com. Sanpetru, Str. Calea Harmanului, nr. CF 107924, nr. cad. 107924

	Nume	Semnatura
Sef proiect	urb. Dan SIMION	[Signature]
Proiectat	urb. Victoria Matei	[Signature]
Desenat	urb. Victoria Matei	[Signature]

Scara: 1:500
Data: octombrie 2021
DENUMIRE PLANSĂ: Plan de situație
Faza: P.U.D.
Nr. plansa: 01