

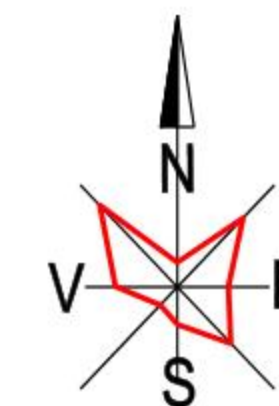
PLAN TOPOGRAFIC

Scara 1:2000

Judetul: **Brasov**
 Localitatea: **Sanpetru**
 Cod SIRUTA: **41934**
 Adresa corpului de proprietate:
Com. Sanpetru- extravilan
 Nr. cad al corpului de proprietate: **114015**

LEGENDA:

- **LIMITE**
 - LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA DE PROPRIETATE
 - REGIM DE ALINIERE
- **FUNCTIUNI EXISTENTE**
 - TERENURI ARABILE EXTRAVILAN
 - ZONA DE LOCUINTE
- **FUNCTIUNI PROPUSE**
 - ZONA LOCUINTE
 - ZONA VERDE 5%
 - GOSPODARIE COMUNALA (POST TRAFU)
 - LIMITA EDIFICABIL
- **CAI DE COMUNICATIE RUTIERE**
 - CAI DE COMUNICATIE RUTIERE
- **INDICI URBANISTICI**



Indici urbanistici	L - zona de locuinte
POT	30%
CUT	0,9
REGIM ÎNĂLȚIME	P+1E+M
H max streșină / cornișă	7,0m
H max coamă / atic	11,0m
Spații verzi / lot	min.30%
Regimul de aliniere	10,0 m din axul drumului nou propus; 11,5 m din axul str.Drumul cu Plopi;

● BILANT TERITORIAL

Zone functionale	Existent		Propus	
	Suprafata (mp)	Procent (%)	Suprafata (mp)	Procent (%)
Teren arabil	20.009,0	100,0	0,0	0,0
L - zona locuinte:	0,0	0,0	16.485,0	82,3
- locuinte	0,0	0,0	4.945,5	24,7
- circulatii interioare	0,0	0,0	2.660,0	13,3
- spatii verzi	0,0	0,0	8.879,5	44,3
G - gospodarie comuna (P.T.)	0,0	0,0	15,0	0,1
V - spatii verzi publice	0,0	0,0	1.000,45	5,0
C - cai de comunicatie rutiere	0,0	0,0	2.508,55	12,6
Total	20.009,0	100,0	20.009,0	100,0

P.U.Z.
HCL85/2009

P.U.Z.
APROBAT

Numele si prenumele executantului:
Ing. Dobrescu Oana
 (semnatura si stampila)
 Data: Mai 2020
 OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
 BRASOV

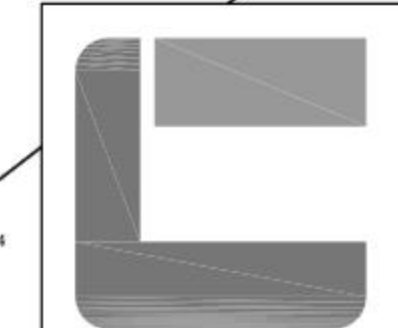
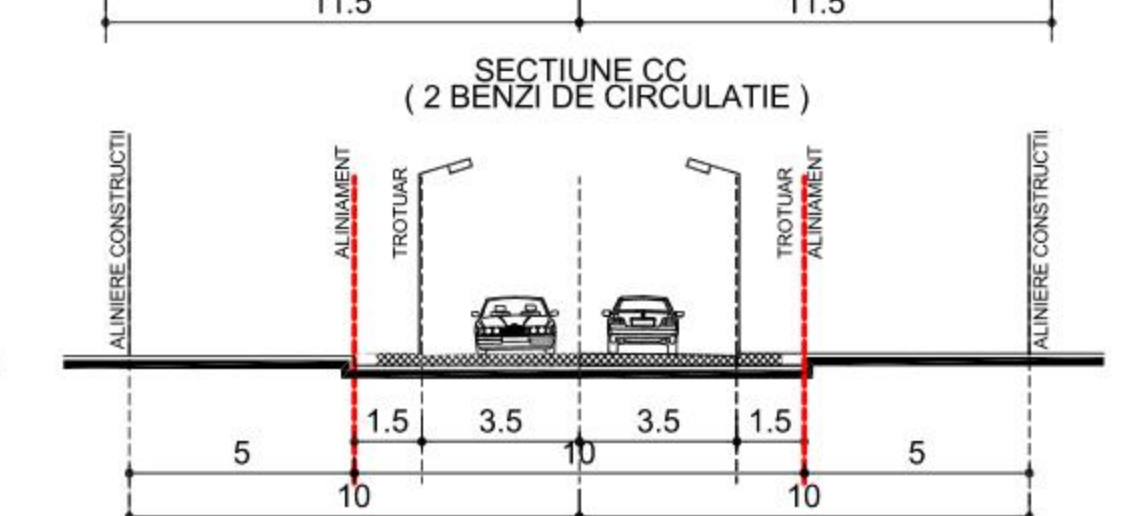
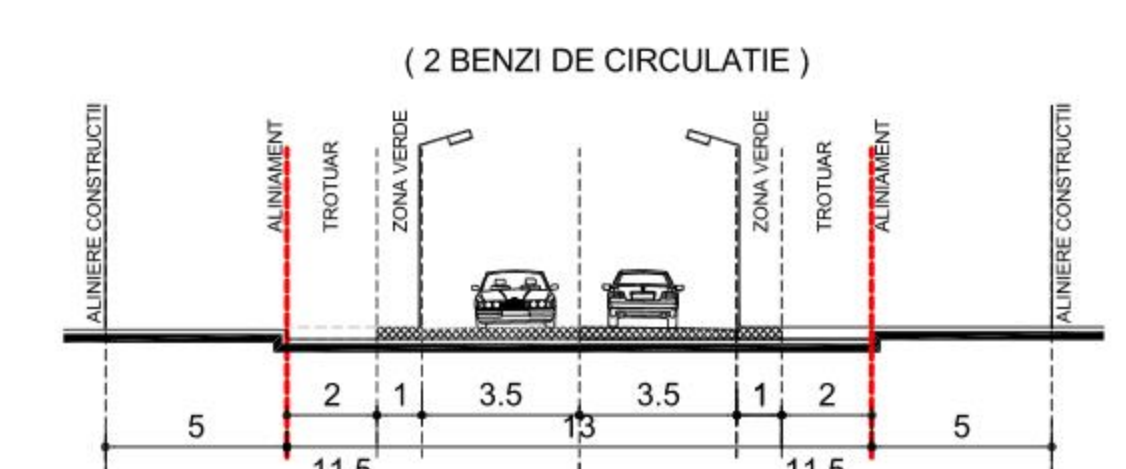
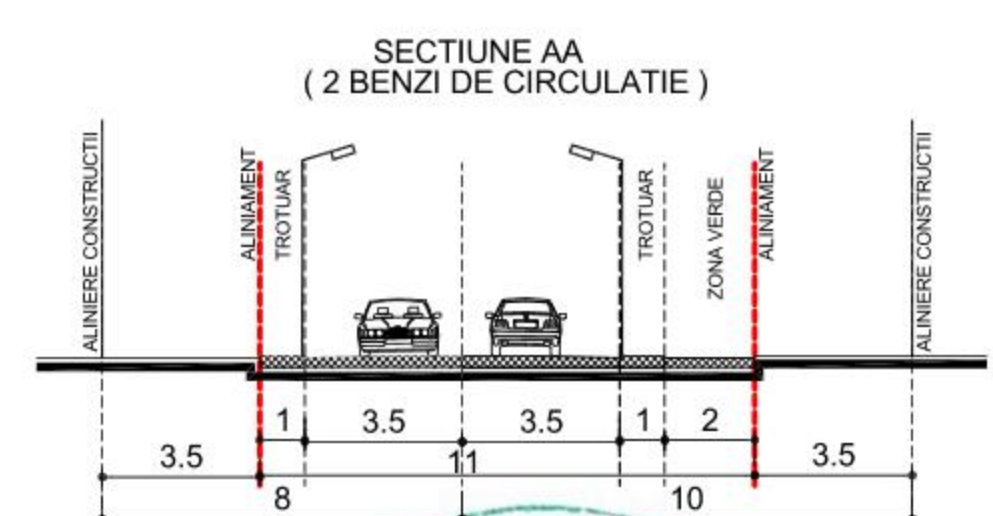
CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI
 NR. CAD 114015

NR.PCT	X(NORD)	Y(EST)
101	467110.848	547544.357
102	467410.381	547971.873
103	467441.356	547949.286
104	467141.824	547521.769

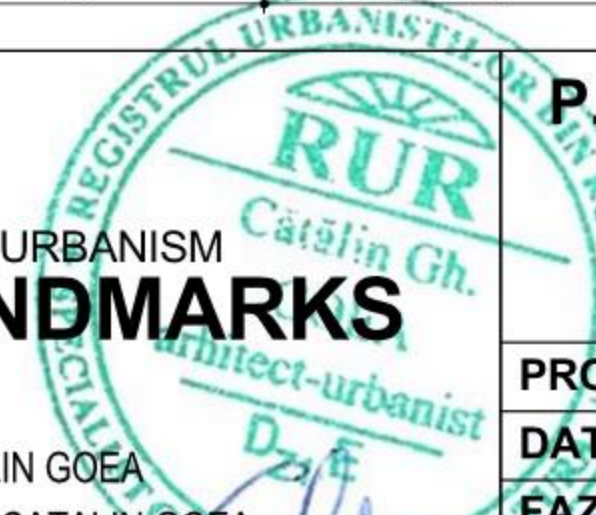
Suprafata din acte= 20009 mp.
 Suprafata masurata= 20009 mp.

Prezentul document este valabil însoțit de procesul verbal de recepție
 23.04/2020
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov
 Nr. de înreg. 98125 / data 22.07.20
 Recepționat
BODRIUG RODICA
 Semnătura.....
 nr.cad 11392
 nr.cad 101020

Numele si prenumele executantului:
Ing. Dobrescu Oana
 (semnatura si stampila)
 Data: Iulie 2020



ARHITECTURA & URBANISM
CITY LANDMARKS
 Sef Proiect: arh. CATALIN GOEA
 Proiectat, desenat: arh. CATALIN GOEA



P.U.Z. "CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE SI
 DOTARI COMPLEMENTARE"
 ADRESA: SAT SANPETRU, COM SANPETRU, JUD.BRASOV
 BENEFICIAR: KORKMAZ ANCA -VIORICA SI ALȚII

PROIECT	NR.CL206/2020
DATA	01.07.2020
FAZA	P.U.Z.
SCARA	1:2000

REGLEMENTARI URBANISTICE **U02**