

INFORMARE ETAPA II: ELABORAREA PROPUNERILOR P.U.Z.

INIȚIATOR: KORKMAZ ANCA -VIORICA SI ALTII
 ELABORATOR: S.C. CITY LANDMARKS S.R.L.
 ADRESA: str.Drumul cu Plopi, f.n., Com. Sânpetru, Jud. Brașov

Argumentare: Inițiatorii proiectului doresc reglementarea terenului în vederea schimbării destinației și lotizării în vederea construirii de locuințe unifamiliale cu regim maxim de înălțime P+1E+M, respectiv realizarea unui drum de acces, respectând zonele verzi și extinzând utilitățile existente în zonă.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ CONSULTE DOCUMENTAȚIA DISPONIBILĂ LA SEDIUL PRIMĂRIEI ȘI SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

privind etapa de inițiere a planului urbanistic zonal în perioada

30.06.2022 -14.07.2022

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Serviciu Urbanism Primăria Comunei Sânpetru. Adresa: strada Republicii, nr.655, telefon 0268 360 028, e-mail: urbanism@sânpetru.ro website: www.sânpetru.ro

Observațiile sunt necesare în vederea elaborării propunerilor PUZ.

Răspunsul la observațiile transmise va fi comunicat prin posta.

P.U.Z. HCL85/2009

P.U.Z. APROBAT

LEGENDA:

- LIMITE
 - LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA DE PROPRIETATE
 - REGIM DE ALINIERE
- FUNCȚIUNI EXISTENTE
 - TERENURI ARABILE EXTRAVILAN
 - ZONA DE LOCUINTE
- FUNCȚIUNI PROPUSE
 - ZONA LOCUINTE
 - ZONA VERDE 5%
 - LIMITA EDIFICABIL
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERE
 - CAI DE COMUNICATIE RUTIERE

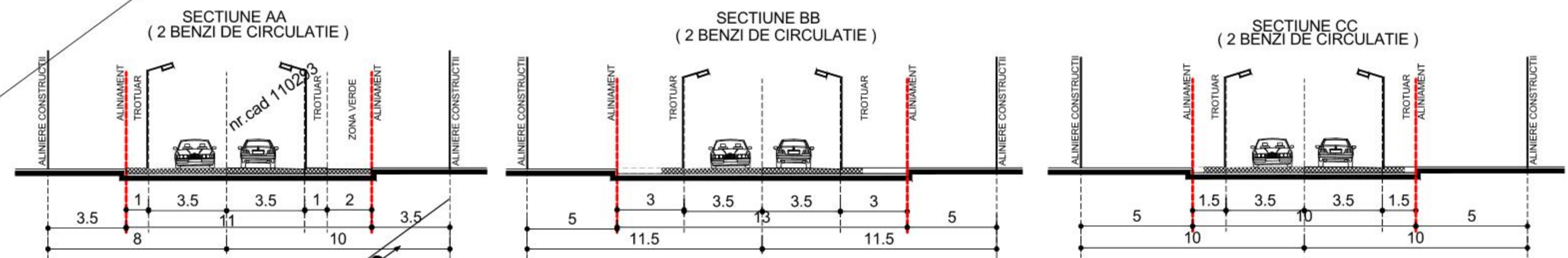


Indici urbanistici	L – zona de locuinte
POT	30%
CUT	0,9
REGIM ÎNĂLȚIME	P+1E+M
H max streășină / cornișă	7,0m
H max coamă / atic	11,0m
Spații verzi / lot	min.30%
Regimul de aliniere	10,0 m din axul drumului propus; 8,0 m din axul drumurilor existente;

● BILANT TERITORIAL

Zone functionale	Existent		Propus	
	Suprafata (mp)	Procent (%)	Suprafata (mp)	Procent (%)
Teren arabil	20.009,0	100,0	0,0	0,0
L - zona locuinte:	0,0	0,0	16.485,0	82,3
- locuinte	0,0	0,0	4.945,5	24,7
- circulatii interioare	0,0	0,0	2.660,0	13,3
- spatii verzi	0,0	0,0	8.879,5	44,3
G - gospodarie comunală (P.T.)	0,0	0,0	15,0	0,1
V - spatii verzi publice	0,0	0,0	1.000,45	5,0
C - cai de comunicatie rutiere	0,0	0,0	2.508,55	12,6
Total	20.009,0	100,0	20.009,0	100,0

Prezentul document este valabil numai de procesul verbal de recepție
 23/09/2020
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov
 Nr. de înreg. 98/25 / data 22.03.20
 Recepționat
 BODRIUG RODIȚA
 Semnătura.....



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI NR. CAD 114015

NR.PCT	X(NORD)	Y(EST)
101	467110.848	547544.357
102	467410.381	547971.873
103	467441.356	547949.286
104	467141.824	547521.769

Suprafata din acte= 20009 mp.
 Suprafata masurata= 20009 mp.



ARHITECTURA & URBANISM
CITY LANDMARKS

Sef Proiect: arh. CATALIN GOEA
 Proiectat, desenat: arh. CATALIN GOEA



P.U.Z. "CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE SI DOTARI COMPLEMENTARE"

ADRESA: SAT SANPETRU, COM SANPETRU, JUD.BRASOV
 BENEFICIAR: KORKMAZ ANCA -VIORICA SI ALTII

PROIECT	NR.CL206/2020
DATA	01.07.2020
FAZA	P.U.Z.
SCARA	1:2000

REGLEMENTARI URBANISTICE

U02