

**HOTĂRÂREA NR. 43
DIN 31.05.2022**

**privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată pentru cauză de utilitate publică de interes local
“ MODERNIZARE STRĂZI – STR. NARCISELOR , BRAȘOV, JUD. BRAȘOV ”**

Consiliul Local al Comunei Sânpetru întrunit în ședință ordinară , analizând :

- Referatul de aprobare înregistrat sub numărul 9318/19.05.2022 al Primarului Comunei Sânpetru ,în calitate de inițiator,
- Raportul de specialitate înregistrat sub numărul 9352/19.05.2022 întocmit de către Ana-Barbu Gențiana din cadrul Biroului de Urbanism, Cadastru și Registru Agricol , prin care se propune aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate private pentru realizarea obiectivului de investiții de utilitate publică de interes local Modernizare străzi – Str. Narciselor ,

Având în vedere :

- Hotărârea Nr. 197 din data de 05 noiembrie 2021 privind: aprobarea încheierii Acordului de parteneriat cu Municipiul Brașov în vederea realizării investiției “Modernizare străzi - Str. Narciselor, Brașov, jud. Brașov”, întrucât amplasamentul lucrării se identifică prin planul topografic avizat de OCPI Brașov prin procesul verbal de recepție cu nr. 1544/2022, aferent coridorului lucrării de utilitate publică locală, obiectiv de investiții Modernizare străzi Str. Narciselor .
- Raportul de evaluare întocmit de SC Team Ronexpert SRL Brașov , expert evaluator Bereș Aron
- Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, și Normele de aplicare ale acesteia și art. 44, alin.1 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale
- În conformitate cu avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sânpetru,

În temeiul prevederilor art. 87, alin. (5), art. 106, alin. (3), art. 129, alin. (1), alin. (2), lit b) , art. 139, alin. (2), art. 154, alin. (1), alin. (2), art. 196, alin. (1) ,lit. a) și art.243, alin. (1) , lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilelor proprietate private având datele de identificare menționate în anexa 1 la prezenta hotărâre și în planul topografic avizat de OCPI Brașov prin procesul verbal de recepție 1544/2022, aferente obiectivului de investiții Modernizare străzi- strada

Narciselor .

- Art.2** Se aprobă lista cuprinzând imobilele ce constituie coridorul lucrării aferente obiectivului de investiții Modernizare străzi- strada Narciselor , conform anexei 1 , la prezenta hotărâre.
- Art.3** Se însușește raportul de evaluare cu data de referință 17.03.2022 întocmit de SC Team Ronexpert SRL Brasov prin expert evaluator A.N.E.V.A.R. , Beres Aron și planul topografic întocmit de inginer Tofan Nicu Adrian, recepționat de OCPI Brașov prin procesul verbal de recepție nr. 1544/2022.
- Art.4** Se aprobă sumele aferente despăgubirii pentru imobilele expropriate conform anexei 2 , la prezenta hotărâre.
- Art.5** Se aprobă alocarea de la bugetul local al Comunei Sânpetru a sumei totale de 998.533,89 lei, reprezentând valoarea despăgubirii ce se va acorda proprietarilor înscrisi în anexa 2 la prezenta hotărâre, care va fi virată într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei.
- Art.6** Se mandatează Primarul Comunei Sânpetru sau persoana legal desemnată de acesta pentru emiterea Deciziei de expropriere.
- Art.7** Se aprobă actualizarea inventarului domeniului public corespunzător datelor din prezenta hotărâre.
- Art.8** Primarul Comunei Sânpetru , prin Compartimentul de Urbanism , Cadastru și Registrul Agricol , și Serviciul Economic vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MLADIN TIBERIU-IONUȚ**



**SECRETAR GENERAL
ENEALTEEA**

Nr. 43 Adoptată în ședință ordinară din data de 31.05.2022

Cu un nr. de: Voturi pentru – 14, Voturi împotrivă – 1 - Art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: (10) *Abținerile se numără la voturile împotrivă.* (Abținerea dl. consilier local Pădure Dan se numără la voturile împotrivă) din 15 consilieri prezenți /15 consilieri în funcție



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 43/31.05.2022

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate absolută	31/05/2022	
2	Comunicarea către primar ²)		
3	Comunicarea către prefectul județului ³)	16/06/2022	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴)+5)	16/06/2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	16/06/2022	

ANEXA 1

1. Proprietarii bunurilor imobile (terenuri) – persoane fizice si juridice, conform tabelului de mai jos:

Nr. crt.	Nr. plan	UAT	Proprietari	Parcela	Nr.CF	Categ. de fol.	Intrav/ Extrav	Suprafata expropriata (mp)
1	2	Sânpetru	Dragomir Ana - Tunde Ghimpeteanu Evike - Ildiko	-	103690	arabil	E	6
2	3	Sânpetru	Pascu Maria Pascu Bianca - Valeria Juga Marioara Andreea	-	100122	arabil	E	50
3	4	Sânpetru	Georgescu Gheorghe Georgescu Constantin	A 595/3/1/11	-	arabil	E	1
4	5	Sânpetru	Piroska Irina Papp Sara Szornyi Chis Alexandru	-	102894	arabil	E	29
5	6	Sânpetru	Istok Ladislau	-	108227	arabil	E	13
6	7	Sânpetru	Kaplar M. Mihai Beke M. Ecaterina	A 595/3/1/8	-	arabil	E	8
7	8	Sânpetru	Micu Costel Micu Anișoara	-	105838	arabil	E	64
8	9	Sânpetru	Borcșa Bodolai I Iuliu Kerekeș I. Sara	A 595/3/1/1	-	arabil	E	616
9	11	Sânpetru	Dragomir Ana - Tunde Ghimpeteanu Evike - Ildiko	-	103689	arabil	E	163
10	12	Sânpetru	Moșa Ioan Ghiță Costela - Beatrice Moșa Răzvan Victor	-	117396	arabil	E	94
11	13	Sânpetru	Clinciu Eugen Clinciu Maria - Ioana	-	107743	arabil	E	5
12	14	Sânpetru	Stanimir Gheorghe	-	112983	arabil	E	9
13	15	Sânpetru	Tamás D. Vlăhita Maria Săniuță Gh. Gabriela Săniuță Claudia	A 595/2/6	-	arabil	E	13
14	16	Sânpetru	Capraru Claudia Capraru Ovidiu	-	109040	arabil	E	18
15	17	Sânpetru	Cogean Pavel Cogean Victorița	-	112496	arabil	E	242
16	18	Sânpetru	Balaban Anamaria Balaban Remus - Ionel	-	104977	arabil	I	117

Nr. crt.	Nr. plan	UAT	Proprietari	Parcela	Nr.CF	Categ. de fol.	Intrav/ Extrav	Suprafata expropriata (mp)
17	20	Sânpetru	Pop Alina Constanța	-	112989	arabil	E	309
18	21	Sânpetru	Dinca Florin	-	112972	arabil	E	404
19	22	Sânpetru	Chivulescu Adrian Chivulescu Cristina	-	37671	arabil	E	106
20	23	Sânpetru	Babeș Etelka Molnar Maria Papp Andrei	-	103661	arabil	E	190
21	24	Sânpetru	Ciocârlan Codruța – Mihaela	-	104103	arabil	E	10
22	27	Sânpetru	Demi A. Ioan	A 595/1/24	-	arabil	E	1708
23	28	Sânpetru	Siferplat SRL Szilagyî Francisc	-	116240	arabil	I	790
24	29	Sânpetru	Badila Constantin Badila Maria	-	107653	drum	I	243
25	30	Sânpetru	Szilagyî Francisc	-	111021	arabil	I	858
26	31	Sânpetru	Păsărică Iorgu Păsărică Maria	-	110340	arabil	E	289
27	32	Sânpetru	Saramet Ruxandra ns. Popa	-	110895	arabil	E	786
28	33	Sânpetru	Dragut I.Ion	-	110454	arabil	E	1591
29	34	Sânpetru	Cocioaba Ion Cocioaba Nicoleta-Anica	-	113589	arabil	I	887
30	35	Sânpetru	Cara Luna SRL	-	110960	arabil	E	768
31	36	Sânpetru	Suciu Virginia Da Ros Mario	-	111192	arabil	E	780
32	37	Sânpetru	Csiki Attila	-	110892	arabil	E	750
33	38	Sânpetru	Sirbu Florin Sirbu Rodica-Anicuta	-	110886	arabil	E	741
34	40	Sânpetru	Andronic Adrian-Marius	-	117167	arabil	E	650

Nr. crt.	Nr. plan	UAT	Proprietari	Parcela	Nr.CF	Categ. de fol.	Intrav/ Extrav	Suprafata expropriata (mp)
			Andronic Florin Andronic Maria-Silvia Coman Maria Coman Mihai					
35	41	Sânpetru	Coman Bogdan-Mihail Coman Georgeta-Mirela Aldes Anca Vasile Corneliu Vasile Ana-Maria Miclea Constantin-Sorinel Miclea Monica-Anca Verdes Corina Cosma Sorin Cosma Laura Crap Marian Crap Lacramioara Sipos Damian Sipos Siona-Aura Onofrei Corina Florian Ion Florian Georgeta-Viorica	-	116176	arabil	E	91
36	42	Sânpetru	Guraliuc Angela Guraliuc Florin Rusu Cristinel Rusu Elena Codrea Horatiu Ioan Codrea Corina-Mihaela Denes Attila Denes Ilona Negoita Maricica Negoita Valerica Ghigeanu Floricel-Daniel Ghigeanu Anica Ciobotea Ralfi-Mihael Ciobotea Iuliana Mihaela Popescu Lucian Barta Bogdan-Andrei Barta Elena Kovacs Mihaly-Levente Stoica Marian-Claudiu Stoica Rita-Vasilica Firtos Erzebet	-	116205	arabil	E	91
37	43	Sânpetru	Oprica Alexandru-Mihai	-	123909 Braşov	arabil	E	565
38	44	Sânpetru	Lupu Mihaela-Cristina	-	113742	arabil	E	797
39	45	Sânpetru	Muresan Adriana-Cornelia Caciuleac Traian-Vasile	-	113584	arabil	I	920
40	46	Sânpetru	Bucurenci Ana Constantinescu Eugenia Neacsu Emilia Stanciu Marioara Stanciu Florin-Marius Stanciu Cristian-Virgil	-	113567	arabil	I	1003
41	47	Sânpetru	Badila Constantin Badila Maria	-	110337	arabil	I	974
42	48	Sânpetru	Ene Ioan-Adrian Ene Gheorghe Vrabie Ioana-Maria	-	111236	arabil	I	673

Nr. crt.	Nr. plan	UAT	Proprietari	Parcela	Nr.CF	Categ. de fol.	Intrav/ Extrav	Suprafata expropriata (mp)
43	49	Sânpetru	Babusi George-Cosmin	-	116700	arabil	I	1097
44	50	Sânpetru	Babusi George-Cosmin	-	115539	arabil	I	451
45	51	Sânpetru	Bitminning BV SRL BYC Concept 4 You SRL	-	116188	arabil	I	471
46	52	Sânpetru	Liniile Continentale de Transport - LCT SRL	-	116211	arabil	I	289
47	53	Sânpetru	Liniile Continentale de Transport - LCT SRL	-	116219	arabil	I	1
48	54	Sânpetru	Liniile Continentale de Transport - LCT SRL	-	116218	arabil	I	104
49	59	Sânpetru	Moldoveanu Dumitru Moldoveanu Delia	-	105309	curti - constructii	I	20
50	60	Sânpetru	Moczas Ana Moczas Anna Moczas Csaba-Jozsef Moczas Levente	-	116610	drum	I	20
51	61	Sânpetru	Maier Lucia Blaj Daniel Blaj Rodica Cristian Manuel Cristian Ana-Maria Ban Eduard-Marius Comuna Sânpetru - domeniu public - cota de 7/18	-	108299	drum	I	182
52	63	Sânpetru	Blue & Gold Marketing SRL	-	103328	arabil	I	62
53	64	Sânpetru	Anghel Eugenia-Mihaela	-	109855	arabil	I	50
54	65	Sânpetru	JVG Casa SRL	-	117171	arabil	I	36
55	66	Sânpetru	Josu Residence SRL JVG Casa SRL Ion Silviu Cristea-Ion Alina-Nicoleta Spataroiu Gabriel-Marian Spataroiu Liliana Redinciuc Ioan Redinciuc Adriana Cotuna Ionel-Alios Isvonaru Roxana-Mihaela Vita George-Alin Popa Elena Preoteasa Relu-Georgian Preoteasa Amalia-Gratiela	-	111268	arabil	I	5
56	70	Sânpetru	Baicu Gheorghe-Adrian Ghiuri Mircea-Ciprian Ghiuri Roxana	-	105728	arabil	I	11
57	72	Sânpetru	Sauca Chiubra	-	7622	arabil	E	20
58	73	Sânpetru	Colteanu Florentina	-	108787	arabil	E	82
59	74	Sânpetru	Stoian Oana-Elena	-	116781	arabil	E	163
60	76	Sânpetru	Chircalan Marie Soelberg Elena Emilia	-	8302	arabil	E	4721
61	78	Sânpetru	Băilă Sorin - Constantin Băilă Cristina	-	105374	arabil	E	3962

ANEXA 2

Valoarea proprietatilor imobiliare (terenuri) amplasate in UAT Sânpetru, afectate de proiectul „Modernizare străzi - strada Narciselor”

Nr. crt.	Nr. plan	UAT	Proprietari	Categoria de fol.	Intravilan/ Extravilan	Valoarea suprafetelor care vor fi expropriate conform Legii nr 255/2010 (lei)
1	2	Sânpetru	Dragomir Ana - Tunde Ghimpeteanu Evike - Ildiko	arabil	E	30,00
2	3	Sânpetru	Pascu Maria Pascu Bianca – Valeria Juga Marioara Andreea	arabil	E	250,00
3	4	Sânpetru	Georgescu Gheorghe Georgescu Constantin	arabil	E	5,00
4	5	Sânpetru	Piroska Irina Papp Sara Szornyi Chis Alexandru	arabil	E	145,00
5	6	Sânpetru	Istok Ladislau	arabil	E	65,00
6	7	Sânpetru	Kaplar M. Mihai Beke M. Ecaterina	arabil	E	40,00
7	8	Sânpetru	Micu Costel Micu Anișoara	arabil	E	320,00
8	9	Sânpetru	Borcșa Bodolai I Iuliu Kerekeș I. Sara	arabil	E	3.080,00
9	11	Sânpetru	Dragomir Ana - Tunde Ghimpeteanu Evike - Ildiko	arabil	E	815,00
10	12	Sânpetru	Moșa Ioan Ghiță Costela – Beatrice Moșa Răzvan Victor	arabil	E	470,00
11	13	Sânpetru	Clinciu Eugen Clinciu Maria - Ioana	arabil	E	25,00
12	14	Sânpetru	Stanimir Gheorghe	arabil	E	45,00

Nr. crt.	Nr. plan	UAT	Proprietari	Categoria de fol.	Intravilan/ Extravilan	Valoarea suprafetelor care vor fi expropriate conform Legii nr 255/2010 (lei)
13	15	Sânpetru	Tamás D. Vlăhita Maria Săniuță Gh.Gabriela Săniuță Claudia	arabil	E	65,00
14	16	Sânpetru	Capraru Claudia Capraru Ovidiu	arabil	E	90,00
15	17	Sânpetru	Cogean Pavel Cogean Victorița	arabil	E	1.210,00
16	18	Sânpetru	Balaban Anamaria Balaban Remus - Ionel	arabil	I	11.700,00
17	20	Sânpetru	Pop Alina Constanța	arabil	E	1.545,00
18	21	Sânpetru	Dinca Florin	arabil	E	2.020,00
19	22	Sânpetru	Chivulescu Adrian Chivulescu Cristina	arabil	E	530,00
20	23	Sânpetru	Babeș Etelka Molnar Maria Papp Andrei	arabil	E	950,00
21	24	Sânpetru	Ciocârlan Codruța - Mihaela	arabil	E	50,00
22	27	Sânpetru	Demi A. Ioan	arabil	E	8.540,00
23	28	Sânpetru	Siferplat SRL Szilagyí Francisc	arabil	I	79.000,00
24	29	Sânpetru	Badila Constantin Badila Maria	drum	I	4.860,00
25	30	Sânpetru	Szilagyí Francisc	arabil	I	85.800,00
26	31	Sânpetru	Păsărică Iorgu Păsărică Maria	arabil	E	1.445,00
27	32	Sânpetru	Saramet Ruxandra ns. Popa	arabil	E	3.930,00
28	33	Sânpetru	Dragut I.Ion	arabil	E	7.955,00
29	34	Sânpetru	Cocioaba Ion Cocioaba Nicoleta-Anica	arabil	I	88.700,00
30	35	Sânpetru	Cara Luna SRL	arabil	E	3.840,00
31	36	Sânpetru	Suciu Virginia Da Ros Mario	arabil	E	3.900,00
32	37	Sânpetru	Csiki Attila	arabil	E	3.750,00

Nr. crt.	Nr. plan	UAT	Proprietari	Categoria de fol.	Intravilan/ Extravilan	Valoarea suprafetelor care vor fi expropriate conform Legii nr 255/2010 (lei)
33	38	Sânpetru	Sirbu Florin Sirbu Rodica-Anicuta	arabil	E	3.705,00
34	40	Sânpetru	Andronic Adrian-Marius	arabil	E	3.250,00
35	41	Sânpetru	Andronic Florin Andronic Maria-Silvia Coman Maria Coman Mihai Coman Bogdan-Mihail Coman Georgeta-Mirela Aldes Anca Vasile Corneliu Vasile Ana-Maria Miclea Constantin-Sorinel Miclea Monica-Anca Verdes Corina Cosma Sorin Cosma Laura Crap Marian Crap Lacramioara Sipos Damian Sipos Siona-Aura Onofrei Corina Florian Ion Florian Georgeta-Viorica	arabil	E	455,00
36	42	Sânpetru	Guraliuc Angela Guraliuc Florin Rusu Cristinel Rusu Elena Codrea Horatiu Ioan Codrea Corina-Mihaela Denes Attila Denes Ilona Negoita Maricica Negoita Valerica Ghigeanu Floricel-Daniel Ghigeanu Anica Ciobotea Ralfi-Mihael Ciobotea Iuliana Mihaela Popescu Lucian Barta Bogdan-Andrei Barta Elena Kovacs Mihaly-Levente Stoica Marian-Claudiu Stoica Rita-Vasilica Firtos Erzsebet	arabil	E	455,00
37	43	Sânpetru	Oprica Alexandru-Mihai	arabil	E	2.825,00
38	44	Sânpetru	Lupu Mihaela-Cristina	arabil	E	3.985,00
39	45	Sânpetru	Muresan Adriana-Cornelia Caciuleac Traian-Vasile	arabil	I	92.000,00
40	46	Sânpetru	Bucurenci Ana Constantinescu Eugenia Neacsu Emilia Stanciu Marioara Stanciu Florin-Marius Stanciu Cristian-Virgil	arabil	I	100.300,00
41	47	Sânpetru	Badila Constantin Badila Maria	arabil	I	97.400,00

Nr. crt.	Nr. plan	UAT	Proprietari	Categoria de fol.	Intravilan/ Extravilan	Valoarea suprafetelor care vor fi expropriate conform Legii nr 255/2010 (lei)
42	48	Sânpetru	Ene Ioan-Adrian Ene Gheorghe Vrabie Ioana-Maria	arabil	I	67.300,00
43	49	Sânpetru	Babusi George-Cosmin	arabil	I	109.700,00
44	50	Sânpetru	Babusi George-Cosmin	arabil	I	45.100,00
45	51	Sânpetru	Bitminning BV SRL BYC Concept 4 You SRL	arabil	I	47.100,00
46	52	Sânpetru	Liniile Continentale de Transport - LCT SRL	arabil	I	28.900,00
47	53	Sânpetru	Liniile Continentale de Transport - LCT SRL	arabil	I	100,00
48	54	Sânpetru	Liniile Continentale de Transport - LCT SRL	arabil	I	10.400,00
49	59	Sânpetru	Moldoveanu Dumitru Moldoveanu Delia	curti - constructii	I	4.000,00
50	60	Sânpetru	Moczas Ana Moczas Anna Moczas Csaba-Jozsef Moczas Levente	drum	I	800,00
51	61	Sânpetru	Maier Lucia Blaj Daniel Blaj Rodica Cristian Manuel Cristian Ana-Maria Ban Eduard-Marius Comuna Sânpetru - domeniu public - cota de 7/18	drum	I	4.448,89
52	63	Sânpetru	Blue & Gold Marketing SRL	arabil	I	6.200,00
53	64	Sânpetru	Anghel Eugenia-Mihaela	arabil	I	5.000,00
54	65	Sânpetru	JVG Casa SRL	arabil	I	3.600,00
55	66	Sânpetru	Josu Residence SRL JVG Casa SRL Ion Silviu Cristea-Ion Alina-Nicoleta Spataroiu Gabriel-Marian Spataroiu Liliana Redinciuc Ioan Redinciuc Adriana Cotuna Ionel-Aliosă Isvonaru Roxana-Mihaela Vita George-Alin Popa Elena Preoteasa Relu-Georgian Preoteasa Amalia-Gratiela	arabil	I	500,00
56	70	Sânpetru	Baicu Gheorghe-Adrian Ghiuri Mircea-Ciprian Ghiuri Roxana	arabil	I	1.100,00
57	72	Sânpetru	Sauca Chiubra	arabil	E	100,00
58	73	Sânpetru	Colteanu Florentina	arabil	E	410,00
59	74	Sânpetru	Stoian Oana-Elena	arabil	E	815,00
60	76	Sânpetru	Chircalan Marie Soelberg Elena Emilia	arabil	E	23.605,00
61	78	Sânpetru	Băilă Sorin - Constantin Băilă Cristina	arabil	E	19.810,00

Valoarea totala a terenurilor expropriate este de: **998.533,89 lei**.

Valorile sunt obținute tinand cont de valoarea de circulatie a terenurilor conform Studiului de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare din județele Brașov și Covasna - Camera Notarilor Publici Brașov, valabile pentru anul 2022 (anexate prezentei lucrari) si de prevederile Legii nr. 255/2010.

Valorile nu contin TVA.

Valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, condițiile limitative și aprecierile exprimate în prezentul raport și este valabilă în condițiile economice și juridice menționate în raport; Valoarea estimată se referă la bunurile menționate mai sus;

Valoarea este valabilă numai pentru destinația precizată în raport (expropriere pentru utilitate publica); Valoarea reprezintă opinia evaluatorului privind valoarea calculata avand in vedere prevederile Legii 255/2010.

Raportul a fost pregătit pe baza standardelor, recomandărilor și metodologiei de lucru promovate de către ANEVAR. (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România), precum si in baza prevederilor Legii nr. 255/2010 si a HG nr. 53/2011.

Expert evaluator autorizat EPI, EBM

Cj.

