PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE

Judetul: Brasov
Unitatea administrativ-teritoriala: Brasov
Adresa imobilului: extravilanul com. Sanpetru, jud. Brasov

Denumire proprietar:
Ghimbasan Livia

N

LEGENDA:

- Zona studiata
- Limita proprietati studiate
- Limite cadastrale
- Ax drum
- Strazi existente propuse pentru modernizare - aprobate anterior

VECINATATI

- Teren arabil extravilan
- Eroare cadastrala - teren ce necesita repozitionare
- PUZ locuinte individuale - aprobate anterior

ZONA STUDIATA

- Parcelar propus
- Z_L - Zona locuinte individuale si functiuni asociate locuirii
- C_C - Strazi propuse
- Regim de aliniere
- Z_V - Spatii verzi publice
- Retrageri fata de limitale laterale si posterioara
- Zona construibila propusa

BILANT TERITORIAL COMPARATIV

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Z_L -zona locuinte individuale si functiuni asociate locuirii	-	-	16 606	77.61
Z_V - Spatii verzi publice	-	-	1 075	5.02
C_C -zona circulatii	-	-	3 716	17.37
Teren arabil	21 397	100	-	-
Total zona studiata	**21 397**	**100**	**21 397**	**100**

Z_L - Zona locuinte individuale si functiuni asociate locuirii

POT maxim = 30%

CUT maxim = 0.9

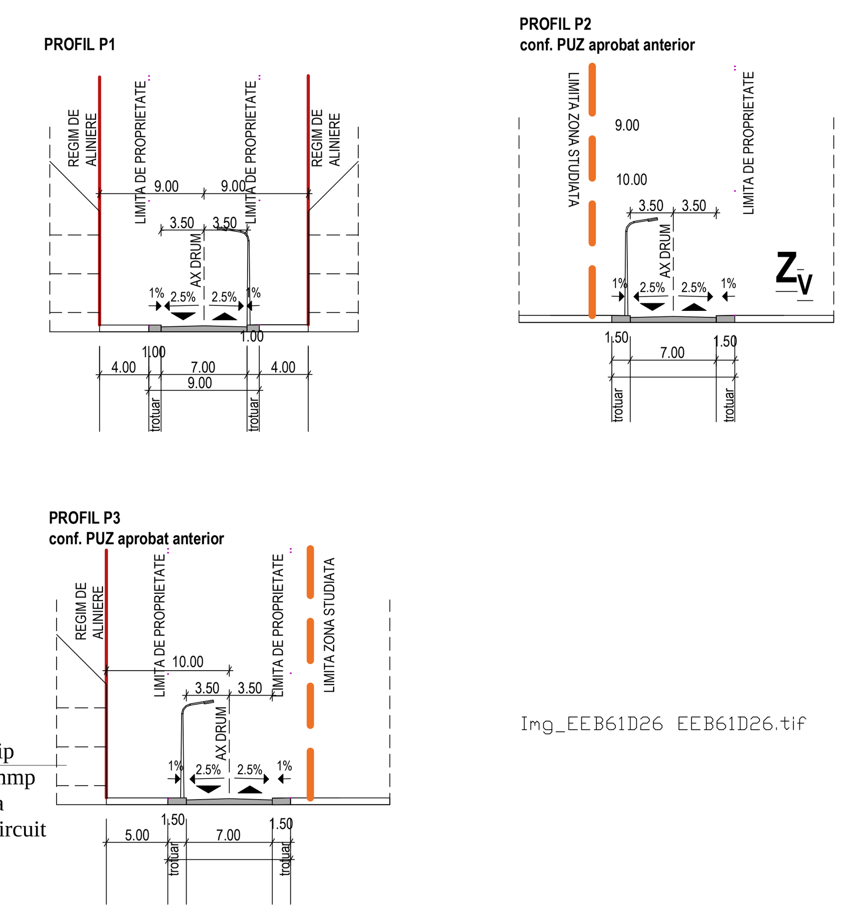
Regim de inaltime maxim: S+P+E (Hmaxim la cornisa = 8 m, Hmaxim la coama = 10 m)

Se admite mansarda in volumul sarpantei, pentru maxim 60% din suprafata nivelului curent.

Regim de aliniere:

- 4.0 m fata de limita de proprietate la strada pentru strazile interioare
- 5.0 m fata de limita de proprietate (10 m din ax) fata de strazile propuse pentru modernizare
- conform Cod Civil pentru retragerile fata de limitele laterale
- min. 3.0 m fata de limita posterioara de proprietate

Se vor asigura minim 2 locuri de parcare in interiorul fiecarei parcele.



Ing_EEB61D26 EEB61D26.tif

LEGENDA:

- Retea de alimentare cu apa existenta
- Retea canalizare menajera in curs de executie
- Extindere retea alimentare cu apa
- Extindere retea canalizare menajera
- Retea de alimentare cu apa propusa
- Retea canalizare menajera propusa
- Retea canalizare pluviala
- CV Camin vane
- CA Camin apometru
- CM Camin canalizare menajera
- CP Camin canalizare pluviala
- Gura scurgere ape pluviale
- SH Separator de hidrocarburi
- Bazin retentie apa pluviala cu pompa pentru irigat
- PT 20/0.40kV proiectat, de tip prefabricat - gestiunea S.D.E.E. Romania
- LES 20kV proiectata - gestiunea si exploatarea S.D.E.E. Romania
- LES 0.4kV existenta - gestiunea si exploatarea S.D.E.E. Romania
- LES 0.4kV proiectata - gestiunea si exploatarea S.D.E.E. Romania
- Cutie de distributie 0.4kV existenta - gestiunea S.D.E.E. Romania
- Cutie de distributie 0.4kV proiectata - gestiunea S.D.E.E. Romania

Verificator / expert	Nume	Semnatura		
S.C. VIS PROIECT S.R.L J-08 / 1508 / 2005, Brasov, Str.1 Mai nr.45 Tel.0745.092.201, e-mail: visproiect@gmail.com			Beneficiar. GHIMBASAN LIVIA	Proiect nr. 58/2021
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:1000	Titlu proiect CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE CF 112534, 112626, 112625, 112533, com. Sanpetru, jud. Brasov	Faza: P.U.Z.
Sef Proiect	Arh. Lorant Molnar			
Proiectat	Ing. Halmaghi Zsolt		Data 2021	Titlu plansei. PLAN DE SITUATIE RETELE EDILITARE	Plansa nr. AC-01
Desenat	Ing. Halmaghi Zsolt			

A1(594x841)