

# INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL -CONSTRUIRE HALA INDUSTRIALA PRODUCTIE SI DEPOZITARE,BIROURI SEDIU FIRMA SANPETRU,STR.ORIZONTULUI NR.1

# INFORMARE

INTENȚIE DE ELABORARE :PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA INDUSTRIALA

SANPETRUSTRADA ORIZONTULUI 1-EXTRAVILAN

INITIATORI P.U.Z.:

TRANCA VASILE, TRANCA CLAUDIU-ADRIAN, DAVID MIHAELA VILUCA , DAVID CEZAR PETRU

ARGUMENTARE:

TERENUL PROPRIETATEA BENEFICIARILOR ISI VA SCHIMBA CATEGORIA DE FOLOSINTA DIN ARABIL-EXTRAVILAN IN TEREN INTRAVILAN CU FUNCTIUNEA DE ZONA INDUSTRIALA PRESTARI SERVICII IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI HALE INDUSTRIALE PENTRU

**PRODUCTIE SI DEPOZITARE SI BIROURI -SEDIU FIRMA**

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL ÎN TERMEN de 10 ZILE DE LA AFISARE:28.10.2021-21.11.2021

LA SEDIUL PRIMĂRIEI SANPETRU -SERVICIUL URBANISM SAU PE ADRESA urbanism@primaria-sanpetru.ro

Persoana responsabila:.....

RASPUNSURILE LA OBSERVATIILE TRANSMISE IN ACEASTA PERIOADA SE VOR AFISA LA SEDIUL PRIMĂRIEI SANPETRUSI pe SITE-UL PRIMĂRIEI

Observatiile sunt necesare in vederea: stabilirii cerintelor de elaborare/ eliberarii avizului de oportunitate

Locurile de parcare se vor asigura in interiorul parcelei si vor fi calculate conform H.G. nr. 525/1996 pentru constructii industriale:

- activitati desfasurate pe o suprafata de 10 - 100 mp - un loc de parcare la 25 mp;

- activitati desfasurate pe o suprafata de 100- 1000 mp - un loc de parcare la 150 mp;

- activitati desfasurate pe o suprafata mai mare de 1000 mp - un loc de parcare la 100 mp;

Nota:

Conform temei de proiectare a initiatorului, functiunile admise propuse sunt: unitati industriale, productie,depozitare,prestari servicii,comert

**REGLEMENTARI:**

**INDICI URBANISTICI**

**zona functionala:**

**ZONA industrială**

**P.O.T.propus =60%**

**C.U.T.PROPUS =1,80**

**REGIM DE INALTIME**

**sediu firma:P+2E**

**-H maxim la CORNISA 15,00 m fata de C.T.A.**

**hala:P**

**-H maxim la CORNISA 6,50 m fata de C.T.A.**

**-H maxim la COAMA 7,80 m fata de C.T.A.**

DENUMIRE PROIECT:

**CONSTRUIRE HALA INDUSTRIALA PENTRU PRODUCTIE SI DEPOZITARE, BIROURI -SEDIU FIRMA**

ADRESA AMPLASAMENT:

SANPETRU,STR.ORIZONTULUI NR.1 jud.Brasov

BENEFICIAR:

TRANCA VASILE, TRANCA CLAUDIU-ADRIAN, DAVID MIHAELA VILUCA , DAVID CEZAR PETRU

PROIECTANT GENERAL:

**axxplan**  
proiectare-consultanta

PROIECTANT SPECIALITATE:ARHITECTURA

SC AXX PLAN SRL

office@axxplan.ro axxbogdan@yahoo.com

www.axxplan.ro

0745/615235 - 0744/318631

SEF PROIECT:

ARH M.POPOVICI

PROIECTAT

ARH M.POPOVICI

DESENAT:

ARH M.POPOVICI

PLAN URBANISTIC ZONAL

**Reglementari Urbanistice PANOU**

Faza |P.U.Z. Plansa | Revizia  
A04 - 00

Proiect nr:

108/2021

Scara:

1:1000



P.U.Z.  
IN CURS DE APROBARE  
Service auto, haledepozitare,  
sediu administrativ, showroom,  
intretinere, productie, reparatii  
si vanzare

P.U.Z.ANSAMBLU LOCUINTE  
H.C.L.SANPETRU  
47/30.04.2020

## LEGENDĂ

### LIMITE:

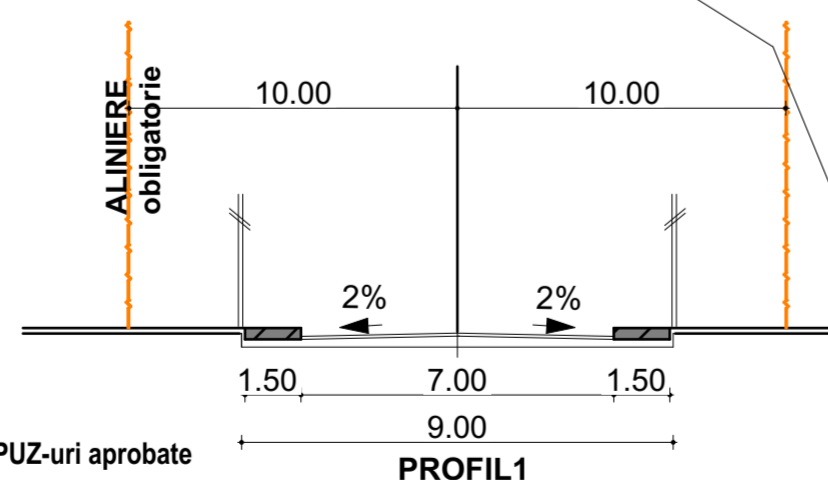
- LIMITA TEREN STUDIAT
- LIMITA TEREN PENTRU CARE S-A SOLICITAT P.U.Z.
- LIMITA INTRAVILAN-Brasov

### ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- ZONA DE UNITATI INDUSTRIALE , DEPOZITE, PRESTARI SERVICII
- ZONA DE UNITATI INDUSTRIALE ,DEPOZITE,PRESTARI SERVICII CONFORM P.U.Z. IN CURS DE APROBARE
- ZONA DE LOCUINTE CONFORM PUZ APROBAT
- CONSTRUCTII EXISTENTE INTABULATE
- LIMITA EDIFICABIL
- ALINIERE OBLIGATORIE
- PARAUL TIMISUL SEC

### STRAZI, ALEI, ACCESE:

- DRUM EXISTENT popus pentru modernizare conform PUZ-uri aprobate
- ACCES AUTO SI PIETONAL PE AMPLASAMENT STUDIAT



Sistem de proiectie stereografică 1970  
Sistem de referință 0 Marea Neagră 1975

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
500	465496.087	547997.762
501	465463.001	548026.763
502	465348.993	547977.773
503	465352.856	547944.020
504	465354.669	547944.691
505	465380.260	547954.155
506	465408.490	547964.817
507	465436.790	547975.306
508	465459.320	547983.830
509	465479.021	547991.306

