

# INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL -CONSTRUIRE HALA INDUSTRIALA PRODUCTIE SI DEPOZITARE,BIROURI SEDIU FIRMA SANPETRU,STR.ORIZONTULUI NR.1

# INFORMARE

INTENȚIE DE ELABORARE :PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA INDUSTRIALA  
SANPETRU STRADA ORIZONTULUI 1-EXTRAVILAN  
INITIATORI P.U.Z.:  
TRANCA VASILE, TRANCA CLAUDIU-ADRIAN, DAVID MIHAELA VILUCA , DAVID CEZAR PETRU

ARGUMENTARE:  
TERENUL PROPRIETATEA BENEFICIARILOR ISI VA SCHIMBA CATEGORIA DE FOLOSINTA DIN ARABIL-EXTRAVILAN IN TEREN INTRAVILAN CU FUNCTIUNEA DE ZONA INDUSTRIALA PRESTARI SERVICII IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI HALE INDUSTRIALE PENTRU  
**PRODUCTIE SI DEPOZITARE SI BIROURI -SEDIU FIRMA**

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL ÎN TERMEN de 10 ZILE DE LA AFISARE:20.09.2021-30.09.2021

LA SEDIUL PRIMĂRIEI SANPETRU -SERVICIUL URBANISM SAU PE ADRESA urbanism@primaria-sanpetru.ro

Persoana responsabila:.....  
RASPUNSURILE LA OBSERVATIILE TRANSMISE IN ACEASTA PERIOADA SE VOR AFISA LA SEDIUL PRIMĂRIEI SANPETRUSI pe SITE-UL PRIMĂRIEI  
Observatiile sunt necesare in vederea: stabilirii cerintelor de elaborare/ eliberarii avizului de oportunitate

Locurile de parcare se vor asigura in interiorul parcelei si vor fi calculate conform H.G. nr. 525/1996 pentru constructii industriale:  
- activitati desfasurate pe o suprafata de 10 - 100 mp - un loc de parcare la 25 mp;  
- activitati desfasurate pe o suprafata de 100- 1000 mp - un loc de parcare la 150 mp;  
- activitati desfasurate pe o suprafata mai mare de 1000 mp - un loc de parcare la 100 mp;  
**Nota:**  
Conform temei de proiectare a initiatorului, functiunile admise propuse sunt: unitati industriale, productie,depozitare,prestari servicii,comert

**REGLEMENTARI:**  
**INDICI URBANISTICI**  
zona functionala:  
**ZONA industriala**  
P.O.T.propus =60%  
C.U.T.PROPUS =1,80  
**REGIM DE INALTIME**  
sediu firma:P+2E  
-H maxim la CORNISA 15,00 m fata de C.T.A.  
hala:P  
-H maxim la CORNISA 6,50 m fata de C.T.A.  
-H maxim la COAMA 7,80 m fata de C.T.A.

DENUMIRE PROIECT:  
**CONSTRUIRE HALA INDUSTRIALA PENTRU PRODUCTIE SI DEPOZITARE, BIROURI -SEDIU FIRMA**

ADRESA AMPLASAMENT:  
SANPETRU,STR.ORIZONTULUI NR.1 jud.Brasov

BENEFICIAR:  
TRANCA VASILE, TRANCA CLAUDIU-ADRIAN, DAVID MIHAELA VILUCA , DAVID CEZAR PETRU

PROIECTANT GENERAL:



PROIECTANT SPECIALITATE:ARHITECTURA  
SC AX PLAN SRL  
office@axxplan.ro axxbogdan@yahoo.com  
www.axxplan.ro  
0745/615235 - 0744/318631

SEF PROIECT:

ARH M.POPOVICI

PROIECTANT

ARH M.POPOVICI

DESENAT:

ARH M.POPOVICI

PLAN URBANISTIC ZONAL  
**Reglementari Urbanistice PANOU**

Proiect nr:

108/2021

Scara:

1:1000

Faza |P.U.Z. Plansa | Revizia  
A04 - 00



P.U.Z.ANSAMBLU LOCUINTE  
H.C.L.SANPETRU  
47/30.04.2020

P.U.Z.  
IN CURS DE APROBARE  
Service auto, haledepozitare,  
sediu administrativ, showroom,  
intretinere, productie, reparatii  
si vanzare

## LEGENDĂ LIMITE:

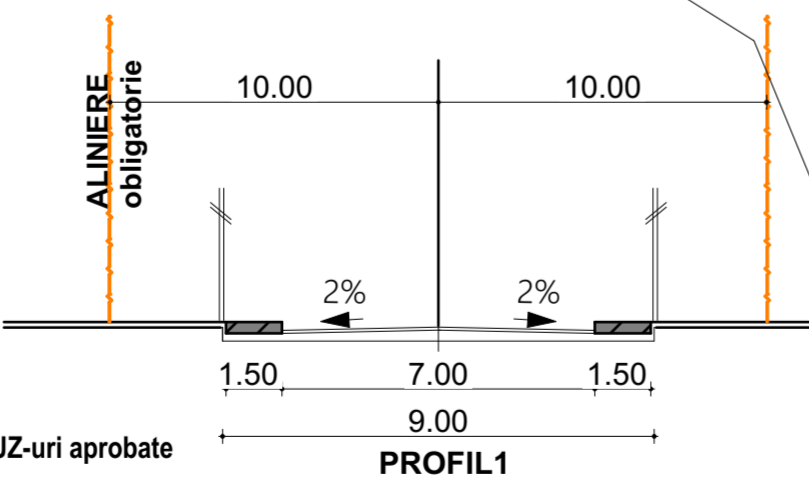
- LIMITA TEREN STUDIAT
- LIMITA TEREN PENTRU CARE S-A SOLICITAT P.U.Z.
- LIMITA INTRAVILAN-Brasov

## ZONIFICARE FUNCTIONALĂ:

- ZONA DE UNITATI INDUSTRIALE , DEPOZITE, PRESTARI SERVICII
- ZONA DE UNITATI INDUSTRIALE ,DEPOZITE,PRESTARI SERVICII CONFORM P.U.Z. IN CURS DE APROBARE
- ZONA DE LOCUINTE CONFORM PUZ APROBAT
- CONSTRUCTII EXISTENTE INTABULATE
- LIMITA EDIFICABIL
- ALINIERE OBLIGATORIE
- PARAUL TIMISUL SEC

## STRAZI, ALEI, ACCESE:

- DRUM EXISTENT popus pentru modernizare conform PUZ-uri aprobate
- ACCES AUTO SI PIETONAL PE AMPLASAMENT STUDIAT



Sistem de proiectie stereografică 1970  
Sistem de referință 0 Marea Neagră 1975

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
500	465496.087	547997.762
501	465463.001	548026.763
502	465348.993	547977.773
503	465352.856	547944.020
504	465354.669	547944.691
505	465380.260	547954.155
506	465408.490	547964.817
507	465436.790	547975.306
508	465459.320	547983.830
509	465479.021	547991.306

