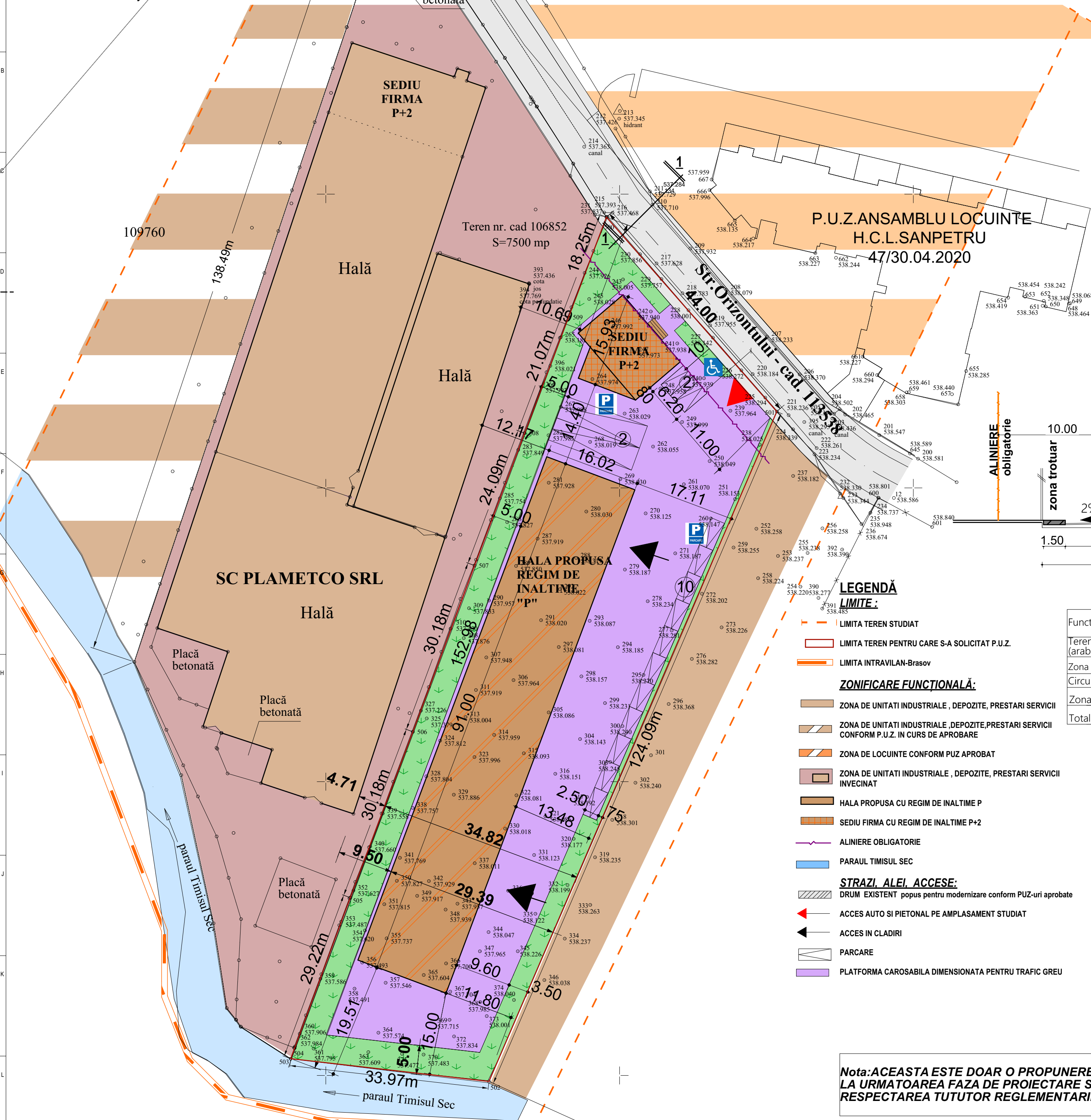


INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE HALA INDUSTRIALA PRODUCTIE SI DEPOZITARE, BIROURI SEDIU FIRMA
SANPETRU, STR. ORIZONTULUI NR. 1



Locurile de parcare se vor asigura in interiorul parcelei si vor fi calculate conform H.G. nr. 525/1996 pentru constructii industriale:

- activitati desfasurate pe o suprafata de 10 - 100 mp - un loc de parcare la 25 mp;
- activitati desfasurate pe o suprafata de 100-1000 mp - un loc de parcare la 150 mp;
- activitati desfasurate pe o suprafata mai mare de 1000 mp - un loc de parcare la 100 mp;

Nota:
Conform temei de proiectare a initiatorului, functiunile admise propuse sunt: unitati industriale, productie, depozitare, prestari servicii, comert

REGLEMENTARI:

INDICI URBANISTICI

zona functionala:

ZONA industriala

P.O.T.propus =60%

C.U.T.PROPUS =1.80

REGIM DE INALTIME

sediu firma:

-P+2E

-H maxim la CORNISA 15,00 m fata de C.T.A.

hala:

-P

-H maxim la CORNISA 6,50 m fata de C.T.A.

-H maxim la COAMA 7,80 m fata de C.T.A.

LEGENDĂ

LIMITE:

- LIMITA TEREN STUDIAT
- LIMITA TEREN PENTRU CARE S-A SOLICITAT P.U.Z.
- LIMITA INTRAVILAN-Brasov
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:**
- ZONA DE UNITATI INDUSTRIALE , DEPOZITE, PRESTARI SERVICII
- ZONA DE UNITATI INDUSTRIALE , DEPOZITE, PRESTARI SERVICII CONFORM P.U.Z. IN CURS DE APROBARE
- ZONA DE LOCUINTE CONFORM PUZ APROBAT
- ZONA DE UNITATI INDUSTRIALE , DEPOZITE, PRESTARI SERVICII INVECINAT
- HALA PROPUA CU REGIM DE INALTIME P
- SEDIU FIRMA CU REGIM DE INALTIME P+2
- ALINIERE OBLIGATORIE
- PARAUL TIMISUL SEC
- STRAZI, ALEI, ACCESE:**
- DRUM EXISTENT popus pentru modernizare conform PUZ-uri aprobate
- ACCES AUTO SI PIETONAL PE AMPLASAMENT STUDIAT
- ACCES IN CLADIRI
- PARCARE
- PLATFORMA CAROSABILA DIMENSIONATA PENTRU TRAFIC GREU

Funcțiune	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Teren liber de constructii (arabil extravilan)	5.000,00	100	-	-
Zona Industriala	0	0	3.000,00	60,00
Circulatii AUTO, pietonale	0	0	1.000,00	20,00
Zona verde-amenajata	0	0	1.000,00	20,00
Total		100	5.000,00	100

Sistem de proiectie stereografică 1970
Sistem de referință 0 Marea Neagră 1975

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
500	465496.087	547997.762
501	465463.001	548026.763
502	465348.993	547977.773
503	465352.856	547944.020
504	465354.669	547944.691
505	465380.260	547954.155
506	465408.490	547964.817
507	465436.790	547975.306
508	465459.320	547983.830
509	465479.021	547991.306

Nota: ACEASTA ESTE DOAR O PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICA
LA URMATOAREA FAZA DE PROIECTARE SE VA PROIECTA O HALA SI UN SEDIU DE FIRMA CU
RESPECTAREA TUTUTOR REGLEMENTARILOR IN VIGOARE



DENUMIRE PROIECT:
**CONSTRUIRE HALA INDUSTRIALA
PENTRU PRODUCTIE SI DEPOZITARE,
BIROURI -SEDIU FIRMA**

ADRESA AMPLASAMENT:
SANPETRU, STR. ORIZONTULUI NR.1 jud. Brasov

BENEFICIAR:
TRANCA VASILE, TRANCA CLAUDIU-ADRIAN,
DAVID MIHAELA VILUCA , DAVID CEZAR
PETRU

PROIECTANT GENERAL:
AX plan
proiectare-consultanta

PROIECTANT SPECIALITATE: ARHITECTURA
SC AX PLAN SRL
PROIECTANT SPECIALITATE: DRUMURI
SC MULTIMAL SERV SRL

SEF PROIECT:
ARH M. POPOVICI

PROIECTAT
ARH M. POPOVICI

DESENAT:
ARH M. POPOVICI

PLAN URBANISTIC ZONAL
ILUSTRARE Urbanistica

Faza | P.U.Z. | Plansa | Revizia
A04' -

Proiect nr:
108/2021
Scara:
1:500