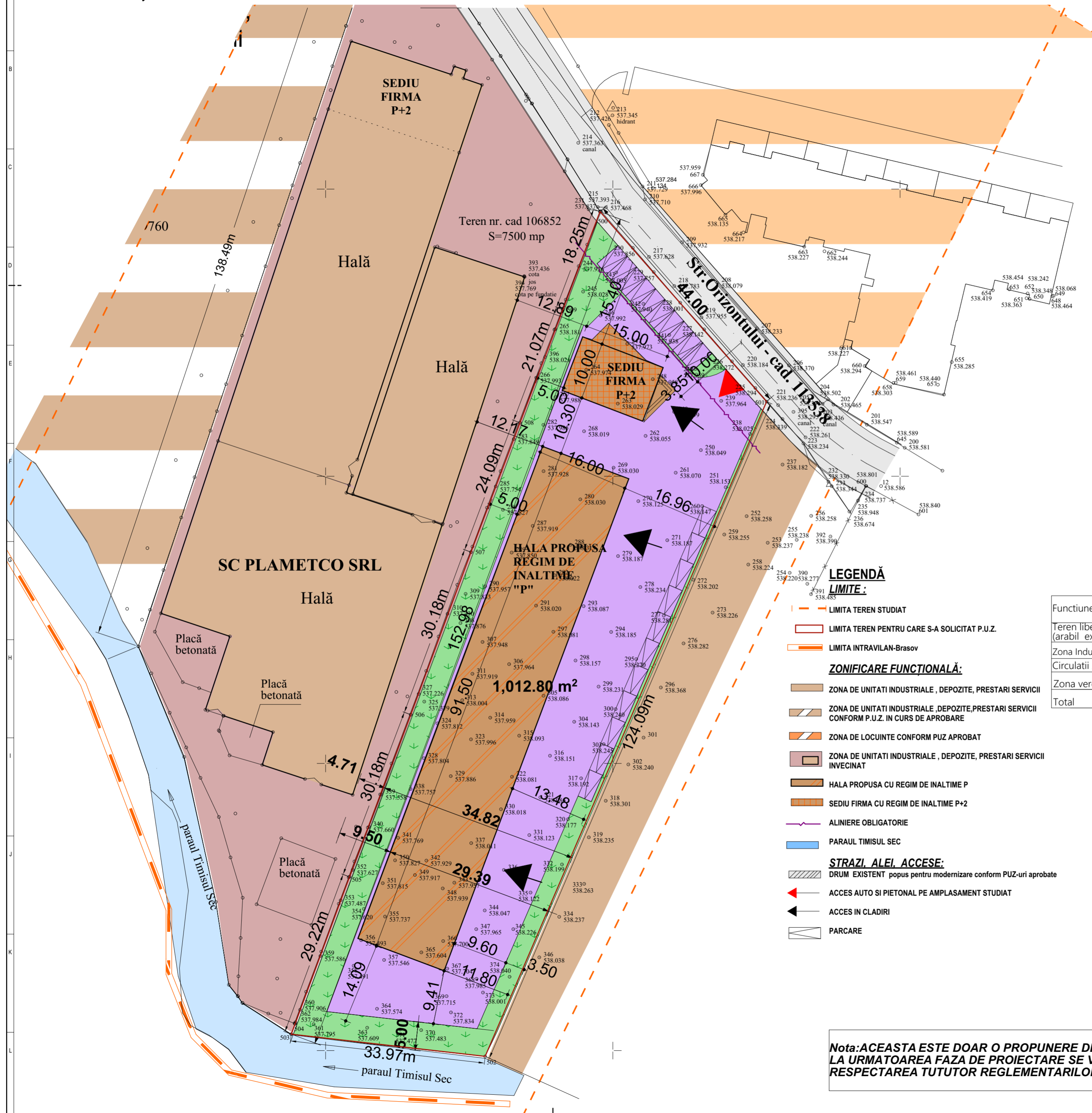


**INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL -CONSTRUIRE HALA INDUSTRIALA PRODUCTIE SI DEPOZITARE,BIROURI SEDIU FIRMA  
SANPETRU,STR.ORIZONTULUI NR.1**



**Locurile de parcare se vor asigura in interiorul parcelei si vor fi calculate conform H.G. nr. 525/1996 pentru constructii industriale:**  
 - activitati desfasurate pe o suprafata de 10 - 100 mp - un loc de parcare la 25 mp;  
 - activitati desfasurate pe o suprafata de 100-1000 mp - un loc de parcare la 150 mp;  
 - activitati desfasurate pe o suprafata mai mare de 1000 mp - un loc de parcare la 100 mp;  
**Nota:**  
**Conform temei de proiectare a initiatorului, functiunile admise propuse sunt: unitati industriale, productie,depozitare,prestari servicii,comert**  
**REGLEMENTARI:**  
**INDICI URBANISTICI**  
**zona functionala:**  
**ZONA industriala**  
**P.O.T.propus =60%**  
**C.U.T.PROPUS =1.80**  
**REGIM DE INALTIME**  
 sediu firma:  
**-P+2E**  
**-H maxim la CORNISA 15,00 m fata de C.T.A.**  
 hala:  
**-P**  
**-H maxim la CORNISA 6,50 m fata de C.T.A.**  
**-H maxim la COAMA 7,80 m fata de C.T.A.**

**LEGENDĂ**  
**LIMITE :**

- LIMITA TEREN STUDIAT
- LIMITA TEREN PENTRU CARE S-A SOLICITAT P.U.Z.
- LIMITA INTRAVILAN-Brasov
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:**
- ZONA DE UNITATI INDUSTRIALE , DEPOZITE, PRESTARI SERVICII
- ZONA DE UNITATI INDUSTRIALE ,DEPOZITE,PRESTARI SERVICII CONFORM P.U.Z. IN CURS DE APROBARE
- ZONA DE LOCUINTE CONFORM PUZ APROBAT
- ZONA DE UNITATI INDUSTRIALE , DEPOZITE, PRESTARI SERVICII INVECINAT
- HALA PROPU SA CU REGIM DE INALTIME P
- SEDIU FIRMA CU REGIM DE INALTIME P+2
- ALINIERE OBLIGATORIE
- PARAUL TIMISUL SEC
- STRAZI, ALEI, ACCESE:**
- DRUM EXISTENT popus pentru modernizare conform PUZ-uri aprobate
- ACCES AUTO SI PIETONAL PE AMPLASAMENT STUDIAT
- ACCES IN CLADIRI
- PARCARE

**BILANT TERITORIAL**

Funciune	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Teren liber de constructii (arabil extravilan)	5.000,00	100	-	-
Zona Industriala	0	0	1.700,00	34,00
Circulatii AUTO, pietonale	0	0	2.300,00	36,00
Zona verde-amenajata	0	0	1.000,00	20,00
<b>Total</b>		<b>100</b>	<b>5.000,00</b>	<b>100</b>

Sistem de proiectie stereografică 1970  
Sistem de referință 0 Marea Neagră 1975

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
500	465496.087	547997.762
501	465463.001	548026.763
502	465348.993	547977.773
503	465352.856	547944.020
504	465354.669	547944.691
505	465380.260	547954.155
506	465408.490	547964.817
507	465436.790	547975.306
508	465459.320	547983.830
509	465479.021	547991.306

**Nota:ACEASTA ESTE DOAR O PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICA  
LA URMATOAREA FAZA DE PROIECTARE SE VA PROIECTA O HALA SI UN SEDIU DE FIRMA CU  
RESPECTAREA TUTUTOR REGLEMENTARILOR IN VIGOARE**

**DENUMIRE PROIECT:**  
**CONSTRUIRE HALA INDUSTRIALA  
PENTRU PRODUCTIE SI DEPOZITARE,  
BIROURI -SEDIU FIRMA**

**ADRESA AMPLASAMENT:**  
SANPETRU,STR.ORIZONTULUI NR.1 jud.Brasov

**BENEFICIAR:**  
TRANCA VASILE, TRANCA CLAUDIU-ADRIAN,  
DAVID MIHAELA VILUCA , DAVID CEZAR  
PETRU

**PROIECTANT GENERAL:**  
  
 proiectare-consultanta

**PROIECTANT SPECIALITATE:ARHITECTURA**  
SC AX PLAN SRL  
office@axxplan.ro axxbogdan@yahoo.com  
www.axxplan.ro  
0745/615235 - 0744/318631

**SEF PROIECT:**  
ARH M.POPOVICI  
**PROIECTAT**  
ARH M.POPOVICI  
**DESENAT:**  
ARH M.POPOVICI

PLAN URBANISTIC ZONAL	Proiect nr: 108/2021
<b>ILUSTRARE Urbanistica</b>	Scara: 1:1000
Faza  P.U.Z. Plansa   Revizia A04'	-