



P.U.Z.

PROMOVARE PUZ-CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E
Jud. Brasov, com. Sanpetru, sat Sanpetru, nr. CF 106400, nr. cad. 106400

LEGENDA

Limite

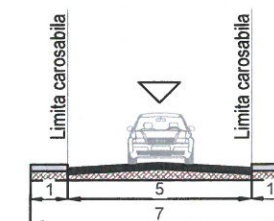
- Limita P.U.Z.
- Limita intravilan P.U.G. Sanpetru
- Arie Protejată ROSCI0055 Dealul Cetății Lempeș- Mlaștina Hărman
- Limita P.U.Z. Aprobat cu HCL 84/30.07.2020 și PUZ Aprobat cu HCL 37/28.08.2008
- Limita parcelari
- Limita pedificabil propus
- Aliniere

Funcțiuni

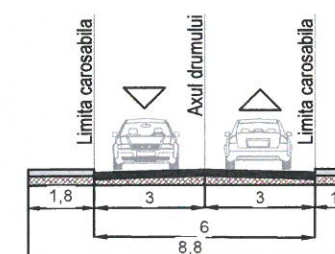
- Locuire si funcțiuni complementare
- Extravilan

Circulații

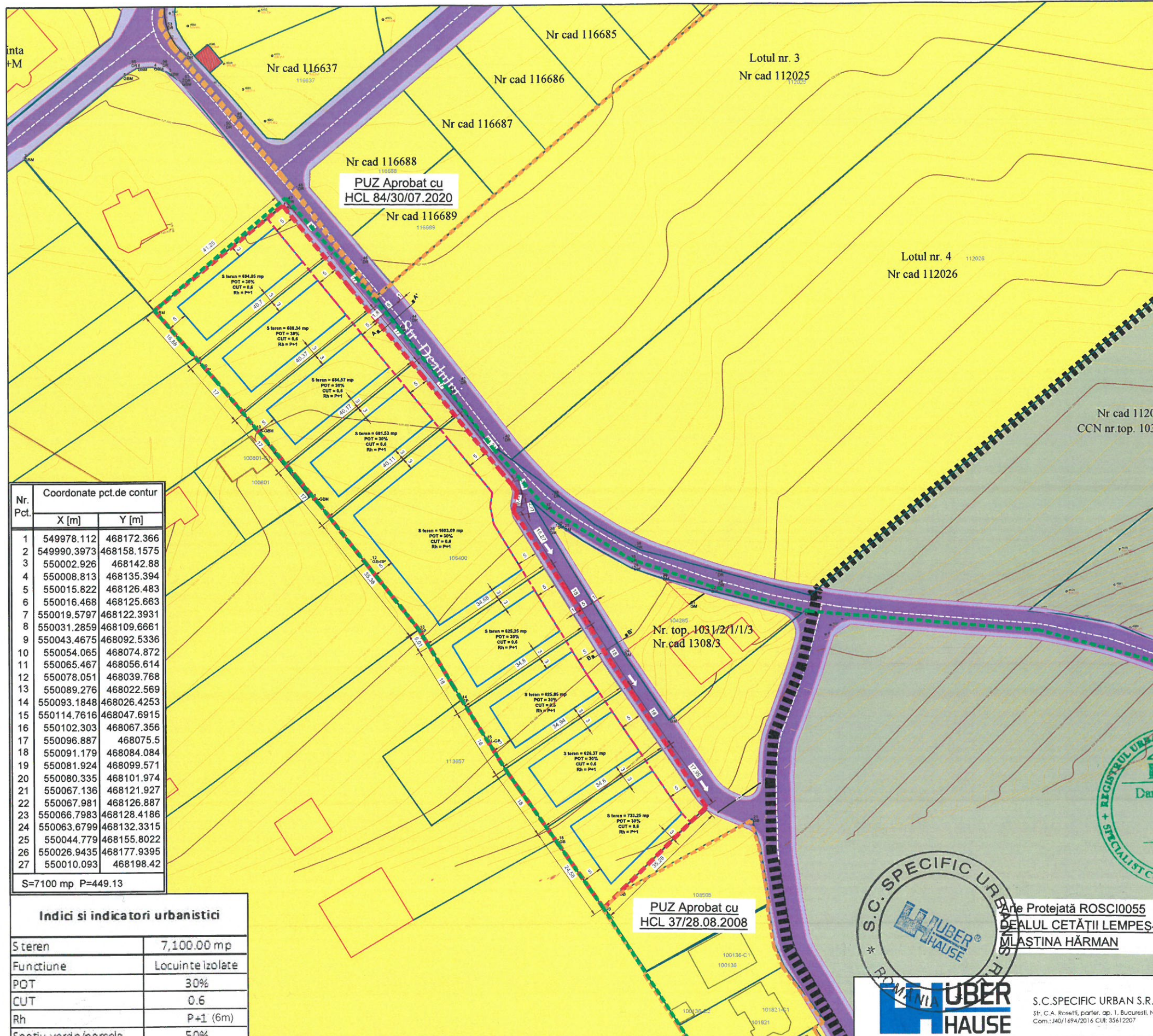
- Circulații carosabile
- Circulații pietonale



Profil transversal propus B-B' sc:1/200
Drum de acces cu sens unic



Profil transversal propus A-A' sc:1/200
Str. Dealului



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1	549978.112	468172.366
2	549990.3973	468158.1575
3	550002.926	468142.88
4	550008.813	468135.394
5	550015.822	468126.483
6	550016.468	468125.663
7	550019.5797	468122.3931
8	550031.2859	468109.6661
9	550043.4675	468092.5336
10	550054.065	468074.872
11	550065.467	468056.614
12	550078.051	468039.768
13	550089.276	468022.569
14	550093.1848	468026.4253
15	550114.7616	468047.6915
16	550102.303	468067.356
17	550096.887	468075.5
18	550091.179	468084.084
19	550081.924	468099.571
20	550080.335	468101.974
21	550067.136	468121.927
22	550067.981	468126.887
23	550066.7983	468128.4186
24	550063.6799	468132.3315
25	550044.779	468155.8022
26	550026.9435	468177.9395
27	550010.093	468198.42

S=7100 mp P=449.13

Indici si indicatori urbanistici	
Steren	7,100.00 mp
Funcțiune	Locuințe izolate
POT	30%
CUT	0.6
Rh	P+1 (6m)
Spatiu verde/parcels	50%

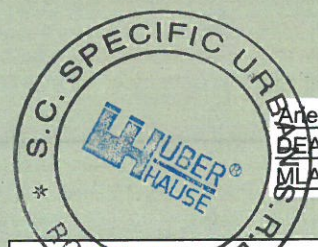
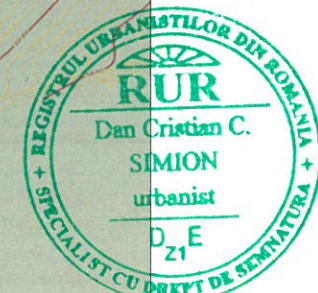
*Se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca acestea să nu fie o fațadă mansardată și să se înscrie în volumul unuia acoperiș cu pantă de minimum 30 de grade, suprafața nivelului mansardat e va fi de maximum 80% din aria nivelului curent.

*In cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADE cu maxim 0.6 din AC

Bilant Teritorial		
	Suprafata (mp)	Procente
S teren	7,100.00	100.00%
Locuire individuala (9 parcele)	6,962.50	98.06%
Suprafata cedata domeniului public	137.50	1.94%

PUZ Aprobat cu HCL 37/28.08.2008

PUZ Aprobat cu HCL 84/30/07.2020



S.C. SPECIFIC URBAN S.R.L.	
Str. C.A. Roselli, parter, ap. 1, Bucuresti, Nr. Reg. Com.:140/1694/2016 CUI: 35612207	
Nume proiect:	PROMOVARE PUZ - CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E
Beneficiari:	SC STEMMER PRODUCT SRL
Adresa proiect:	Jud. Brasov, com. Sanpetru, sat Sanpetru, nr. CF 106400, nr. cad. 106400
Scara:	1:1000
Data:	MAI 2021
Indicativ proiect:	572 / 2021
Faza:	P.U.Z.
Nr.plansa:	U04

DENUMIRE PLANSĂ:	
Reglementari urbanistice	