



P.U.Z.

PROMOVARE PUZ-CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E
Jud. Brasov, com. Sanpetru, sat Sanpetru, nr. CF 106400, nr. cad. 106400

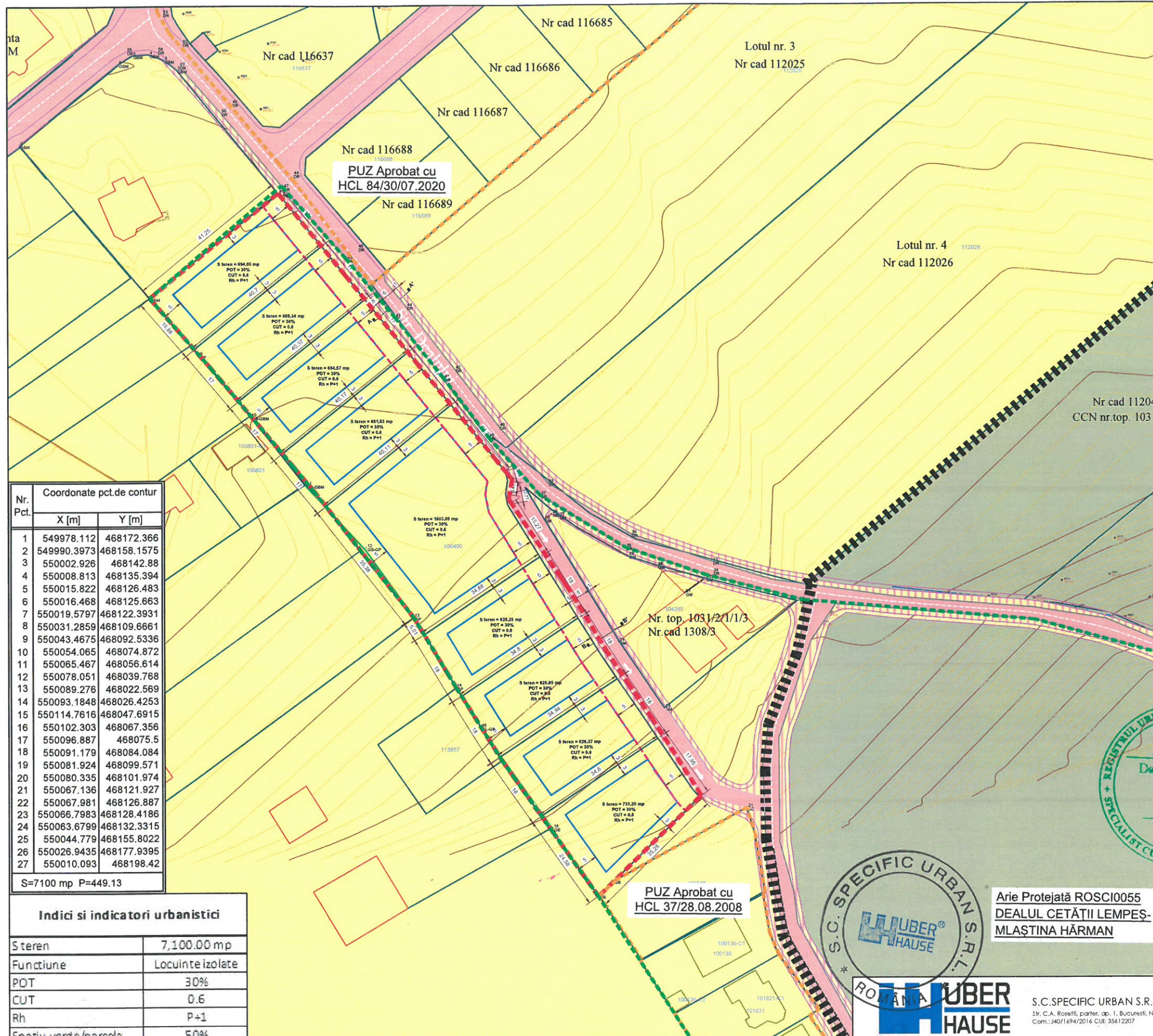
LEGENDA

Limite

- Limita P.U.Z.
- Limita intravilan P.U.G. Sanpetru
- Arie Protejată ROSCI0055 Dealul Cetății Lempeș- Mlaștina Hărman
- Limita P.U.Z. Aprobata cu HCL 84/30.07.2020 și PUZ Aprobata cu HCL 37/28.08.2008
- Limita parcelari
- Limita edificabil propus
- Aliniere

Regim juridic

- Proprietate privata
- Proprietate privata propusa spre a se ceda domeniului public pentru realizarea circulatiilor si spatiului verde public
- Domeniul public



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1	549978.112	468172.366
2	549990.3973	468158.1575
3	550002.926	468142.88
4	550008.813	468135.394
5	550015.822	468126.483
6	550016.468	468125.663
7	550019.5797	468122.3931
8	550031.2859	468109.6661
9	550043.4675	468092.5336
10	550054.065	468074.872
11	550065.467	468056.614
12	550078.051	468039.768
13	550089.276	468022.569
14	550093.1848	468026.4253
15	550114.7816	468047.6915
16	550102.303	468067.356
17	550096.887	468075.5
18	550091.179	468084.084
19	550081.924	468099.571
20	550080.335	468101.974
21	550067.136	468121.927
22	550067.981	468126.887
23	550066.7983	468128.4186
24	550063.6799	468132.3315
25	550044.779	468155.8022
26	550026.9435	468177.9395
27	550010.093	468198.42

S=7100 mp P=449.13

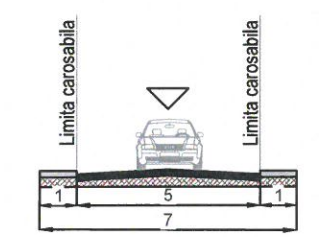
Indici si indicatori urbanistici

S teren	7,100.00 mp
Funcțiune	Locuințe izolate
POT	30%
CUT	0.6
Rh	P+1
Spatiu verde/parcelsa	50%

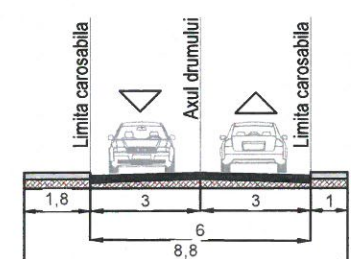
*Se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o fază mansardare ci să se înscrie în volumul unui scoper și cu pantă de minimum 30 de grade; suprafața nivelului mansardat va fi de maximum 80% din aria nivelului curent.

*In cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maximum 0.6 din AC.

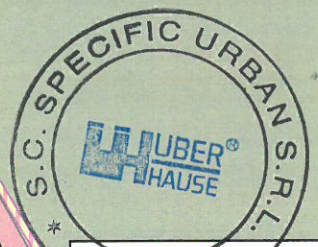
Bilant Teritorial		
	Suprafata (mp)	Procente
S teren	7,100.00	100.00%
Locuire individuala (9 parcele)	6,962.50	98.06%
Suprafata cedata domeniului public	137.50	1.94%



Profil transversal propus B-B' sc:1/200
Drum de acces cu sens unic



Profil transversal propus A-A' sc:1/200
Str. Dealului



Arie Protejată ROSCI0055
DEALUL CETĂȚII LEMPEȘ-
MLAȘTINA HĂRMAN

ROMÂNIA HUBER HAUSE
S.C. SPECIFIC URBAN S.R.L.
Str. C.A. Roselli, parter, ap. 1, București, Nr. Reg. Com.: J40/1694/2016 CUT: 35612207

	Nume	Semnatura
Sef proiect	urb. Dan SIMION	<i>[Signature]</i>
Proiectat	arb. Vladimir GHIGA	<i>[Signature]</i>
Proiectat	urb. Adia (CIOPASIU) DOBRE	<i>[Signature]</i>
Proiectat	urb. Ana-Gabriela ZARIF	<i>[Signature]</i>
Proiectat	urb. Oana Petre	<i>[Signature]</i>
Proiectat	urb. Victoria Matei	<i>[Signature]</i>
Desenat	urb. Adia (CIOPASIU) DOBRE	<i>[Signature]</i>

Nume proiect:	PROMOVARE PUZ - CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E	Indicativ proiect:	572 / 2021
Beneficiari:	SC STEMMER PRODUCT SRL		
Adresa proiect:	Jud. Brasov, com. Sanpetru, sat Sanpetru, nr. CF 106400, nr. cad. 106400		

Scara:	1:1000	Faza:	P.U.Z.
Data:	MAI 2021	Nr.plansa:	U06
		DENUMIRE PLANSA:	Regim juridic