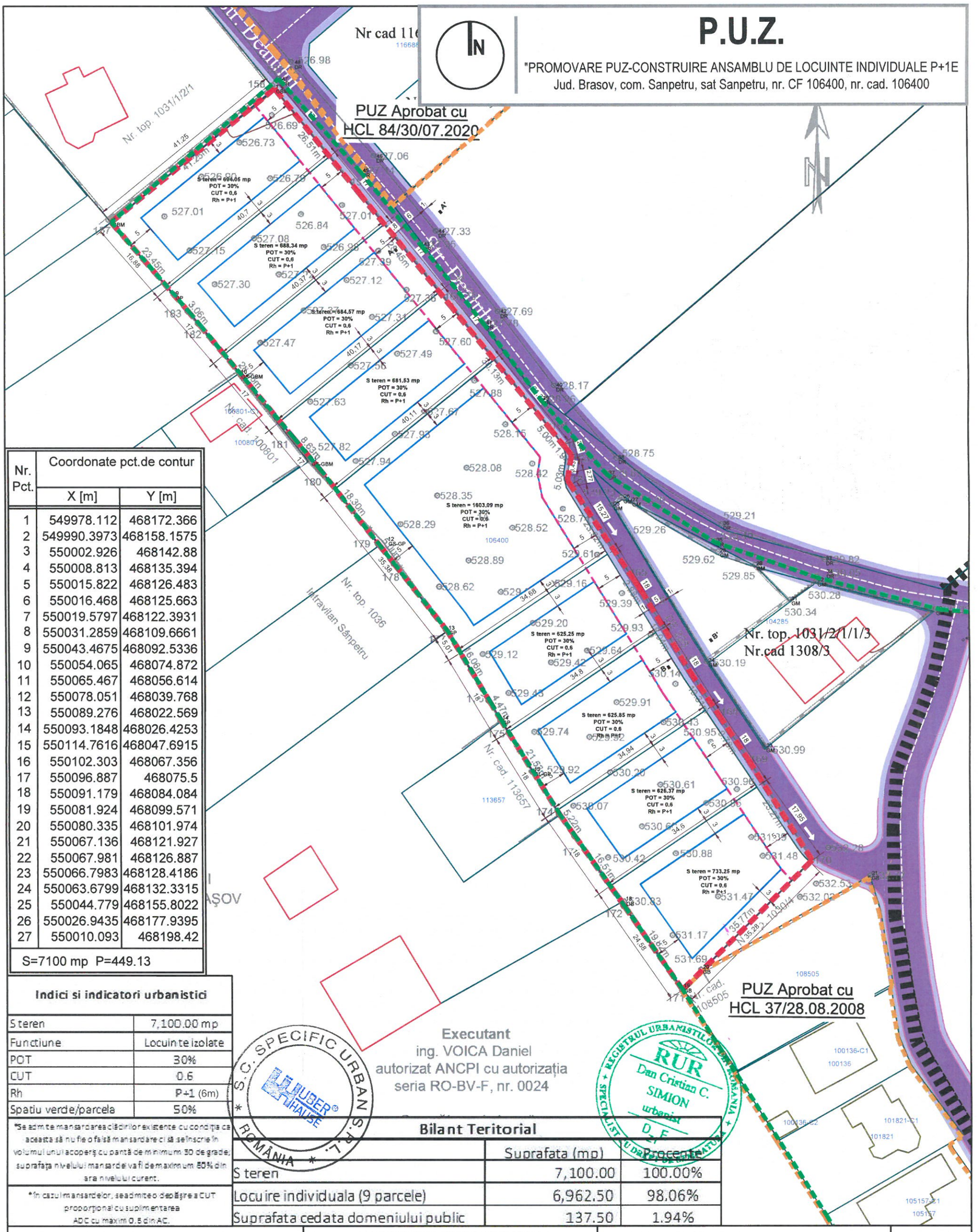
# P.U.Z.

"PROMOVARE PUZ-CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E
Jud. Brasov, com. Sanpetru, sat Sanpetru, nr. CF 106400, nr. cad. 106400




| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | |
|---|---|---|
| | X [m] | Y [m] |
| 1 | 549978.112 | 468172.366 |
| 2 | 549990.3973 | 468158.1575 |
| 3 | 550002.926 | 468142.88 |
| 4 | 550008.813 | 468135.394 |
| 5 | 550015.822 | 468126.483 |
| 6 | 550016.468 | 468125.663 |
| 7 | 550019.5797 | 468122.3931 |
| 8 | 550031.2859 | 468109.6661 |
| 9 | 550043.4675 | 468092.5336 |
| 10 | 550054.065 | 468074.872 |
| 11 | 550065.467 | 468056.614 |
| 12 | 550078.051 | 468039.768 |
| 13 | 550089.276 | 468022.569 |
| 14 | 550093.1848 | 468026.4253 |
| 15 | 550114.7616 | 468047.6915 |
| 16 | 550102.303 | 468067.356 |
| 17 | 550096.887 | 468075.5 |
| 18 | 550091.179 | 468084.084 |
| 19 | 550081.924 | 468099.571 |
| 20 | 550080.335 | 468101.974 |
| 21 | 550067.136 | 468121.927 |
| 22 | 550067.981 | 468126.887 |
| 23 | 550066.7983 | 468128.4186 |
| 24 | 550063.6799 | 468132.3315 |
| 25 | 550044.779 | 468155.8022 |
| 26 | 550026.9435 | 468177.9395 |
| 27 | 550010.093 | 468198.42 |

S=7100 mp P=449.13

**Indici si indicatori urbanistici**

| | |
|---|---|
| S teren | 7,100.00 mp |
| Functiune | Locuinte izolate |
| POT | 30% |
| CUT | 0.6 |
| Rh | P+1 (6m) |
| Spatiu verde/parcela | 50% |

*Se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de minimum 30 de grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maximum 60% din aria nivelului curent.

*În cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.5 din AC.

**Executant**
ing. VOICA Daniel
autorizat ANCPI cu autorizația
seria RO-BV-F, nr. 0024

S.C. SPECIFIC URBAN S.R.L. ROMÂNIA — HUBER HAUSE

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA — RUR Dan Cristian C. SIMION urbanist D.F.

**Bilant Teritorial**

| | Suprafata (mp) | Procente |
|---|---|---|
| S teren | 7,100.00 | 100.00% |
| Locuire individuala (9 parcele) | 6,962.50 | 98.06% |
| Suprafata cedata domeniului public | 137.50 | 1.94% |

**LEGENDA**

- Limitele parcelelor ce au generat PUZ
- Limita edificabil propus
- Limita PUZ Aprobat
- Limite cadastrale
- Arie Protejată ROSCI0055 Dealul Cetăț Lempeș- Mlaștina Hărman
- Circulatie carosabila
- Circulatie pietonala

CATEGORIA DE IMPORTANTA D
CLASA DE IMPORTANTA III

PROIECTANT GENERAL / ARHITECTURA
HUBER HAUSE
S.C.SPECIFIC URBAN S.R.L.
Str. C.A. Rosetti, parter, ap. 1, Bucuresti, Nr. Reg. Com.: J40/1694/2016 CUI: 35612207

DENUMIREA PROIECTULUI
Promovare PUZ-Construire ansamblu de locuinte individulare P+1E

AMPLASAMENT
Jud. Brasov, comuna Sanpetru, sat Sanpetru, nr. CF 106400, nr. cad. 106400

BENEFICIAR
SC STEMMER PRODUCT SRL

NUMAR PROIECT
572/ 2020

FAZA

| SPECIFICATIE | NUME | SEMNATURA |
|---|---|---|
| SEF PROIECT | urb Dan Simion | |
| PROIECTAT | urb Adiela Ciopasiu | |
| DESENAT | urb Victoria Matei | |

SCARA 1:1000
DATA FEBRUARIE 2021

DENUMIREA PLANSEI
**PLAN DE SITUAȚIE**

P.U.Z.
NR. PLANSA A01

Toate piesele din compunerea aceastei lucrări de arhitectură beneficiază de protecție, conform Legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor și drepturile conexe, cu modificările completările ulterioare fiind interzise reproducerea, copierea, multiplicarea, modificarea sau folosirea acestora fără acordul scris al S.C. SPECIFIC URBAN S.R.L.