



# P.U.Z.

"PROMOVARE PUZ-CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E  
Jud. Brasov, com. Sanpetru, sat Sanpetru, nr. CF 106400, nr. cad. 106400

## LEGENDA

### Limite

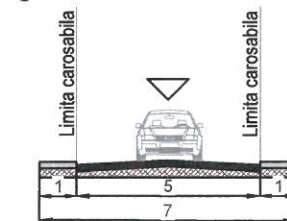
- Limita P.U.Z.
- Limita intravilan P.U.G. Sanpetru
- Arie Protejată ROSCI0055 Dealul Cetății Lempes- Mlaștina Hărman
- Limita P.U.Z. Aprobata cu HCL 84/30.07.2020 și PUZ Aprobata cu HCL 37/28.08.2008
- Limita parcelari
- Amprenta locuire
- Aliniere

### Funcțiuni

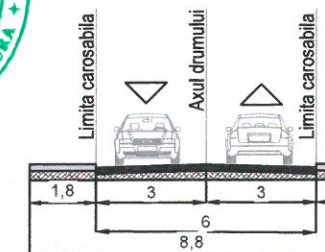
- Locuire si funcțiuni complementare
- Spatiu verde/parcela
- Spatiu verde public
- Extravilan

### Circulații

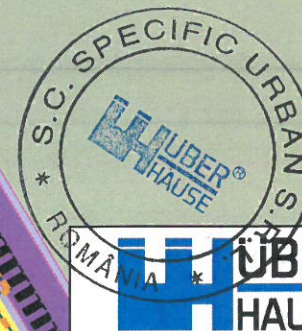
- Circulații carosabile
- Circulații pietonale
- Circulații pietonale/parcela
- Parcare/parcela



Profil transversal propus B-B' sc:1/200  
Drum de acces cu sens unic



Profil transversal propus A-A' sc:1/200  
Str. Dealului



Arie Protejată ROSCI0055  
DEALUL CETĂȚII LEMPES-  
MLAȘTINA HĂRMAN

S.C.SPECIFIC URBAN S.R.L.  
Str. C.A. Rosetti, parter, ap. 1, Bucuresti, Nr. Reg.  
Com.:J40/1694/2016 CUT: 35612207

Nume proiect: PROMOVARE PUZ - CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E  
Beneficiari: SC STEMMER PRODUCT SRL  
Adresa proiect: Jud. Brasov, com. Sanpetru, sat Sanpetru, nr. CF 106400, nr. cad. 106400

Indicativ proiect: 572/2021

Scara: 1:1000

Data: MAI 2021

DENUMIRE PLANSĂ:

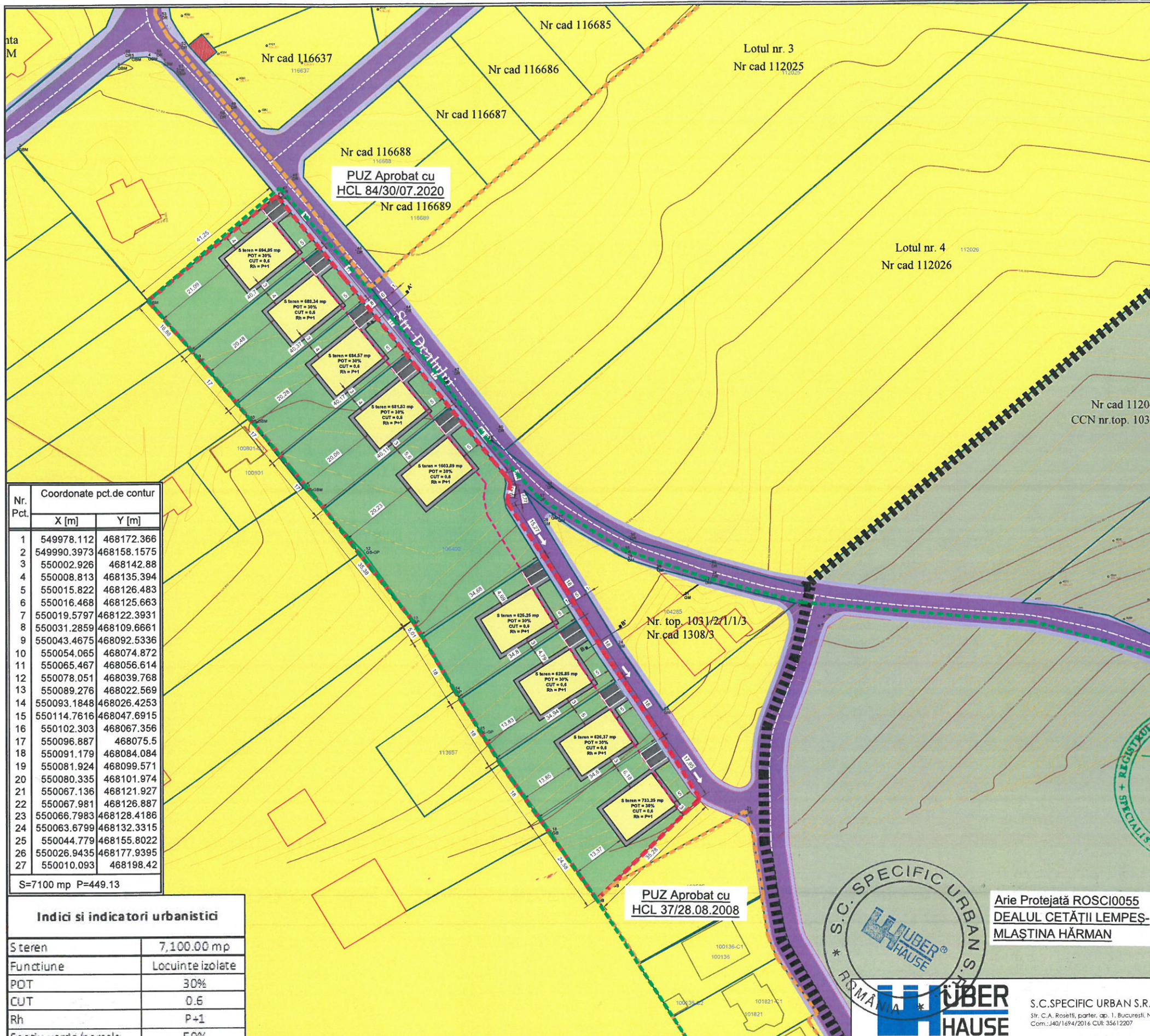
Mobilare urbana

Faza:

P.U.Z.

Nr.plansa:

U05



PUZ Aprobata cu  
HCL 84/30/07.2020  
Nr cad 116689

PUZ Aprobata cu  
HCL 37/28.08.2008

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1	549978.112	468172.366
2	549990.3973	468158.1575
3	550002.926	468142.88
4	550008.813	468135.394
5	550015.822	468126.483
6	550016.468	468125.663
7	550019.5797	468122.3931
8	550031.2859	468109.6661
9	550043.4675	468092.5336
10	550054.065	468074.872
11	550065.467	468056.614
12	550078.051	468039.768
13	550089.276	468022.569
14	550093.1848	468026.4253
15	550114.7616	468047.6915
16	550102.303	468067.356
17	550096.887	468075.5
18	550091.179	468084.084
19	550081.924	468099.571
20	550080.335	468101.974
21	550067.136	468121.927
22	550067.981	468126.887
23	550066.7983	468128.4186
24	550063.6799	468132.3315
25	550044.779	468155.8022
26	550026.9435	468177.9395
27	550010.093	468198.42

S=7100 mp P=449.13

### Indici si indicatori urbanistici

S teren	7,100.00 mp
Funcțiune	Locuinte izolate
POT	30%
CUT	0.6
Rh	P+1
Spatiu verde/parcela	50%

\*Se admite mansardarea cladirilor existente cu condiția ca acestea să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unității cu o pantă de minimum 30 de grade, suprafața nivelului mansardat să fie de maximum 50% din aria nivelului curent.

\*În cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maximum 0.6 din AC.

### Bilant Teritorial

	Suprafata (mp)	Procente
S teren	7,100.00	100.00%
Locuire individuala (9 parcele)	6,962.50	98.06%
Suprafata cedata domeniului public	137.50	1.94%

	Nume	Semnatura
Sef proiect	urb. Dan SIMION	<i>[Signature]</i>
Proiectat	arb. Vladimir GHIGA	<i>[Signature]</i>
Proiectat	urb. Adiela (CIOPASIU) DOBRE	<i>[Signature]</i>
Proiectat	urb. Ana-Gabriela ZARIF	<i>[Signature]</i>
Proiectat	urb. Oana Petre	<i>[Signature]</i>
Proiectat	urb. Victoria Matei	<i>[Signature]</i>
Desenat	urb. Adiela (CIOPASIU) DOBRE	<i>[Signature]</i>