

P.U.D.

"CONSTRUIRE MAGAZIN ȘI CAFENEA, ANEXE ȘI ÎMPREJMUIRE"
Jud. Brasov, com. Sanpetru, Str. Cale Hărmanului, nr. CF 107924, nr. cad. 107924

LEGENDA

Limite

- - - Limita P.U.D.
- - - Limita parcelări
- - - Limita edificabil propus
- - - Aliniere

Funcțiuni

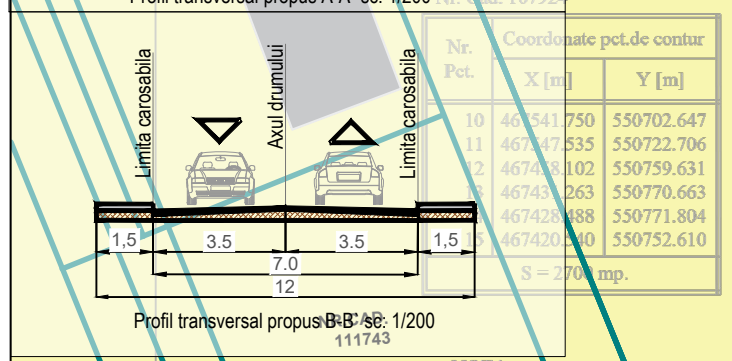
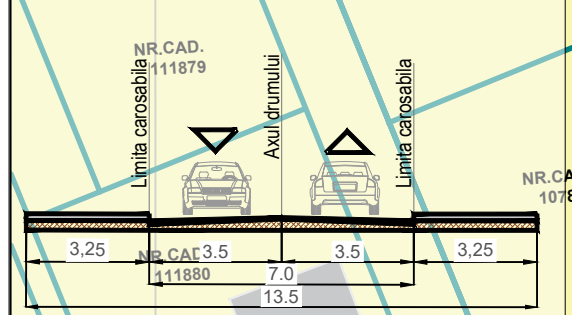
- Locuire și funcțiuni complementare
- Construcție propusă (magazin și cafenea)
- Dezvoltare prospectivă (restaurant)
- Zonă de protecție pentru drumul județean
- Spațiu verde/ public

Circulații

- Circulații carosabile
- Circulații pietonale
- ▶▶ Acces pietonal/carosabil

Legenda:

- Pom
- Canal
- Gard lemn
- Gard plasa
- Pom marcat



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
10	467541.750	550702.647
11	467547.535	550722.706
12	467458.102	550759.631
13	467431.263	550770.663
14	467428.488	550771.804
15	467420.540	550752.610

S = 2700 mp.

Indici și indicatori urbanistici				
	Existent	Conform PUZ	Propus	
Funcțiune	Livada	Locuință individuală și funcțiuni complementare	Magazin și cafenea	U.M.
S. teren	2700	2700	2700	mp
POT		40%	7%	mp
CUT		1	0,07	
Rh. max		P+E+M(12m)	P(3m)	
SC. max		1080	178,61	mp
SCD. max		2700	178,61	mp

Bilanț teritorial	
S. teren	2700 mp
S. cedat dom. public pentru lărgirea tramei stradale	62,31 mp
S. rămas	2637,69 mp

Nr cad 107924

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
10	467541.750	550702.647
11	467547.535	550722.706
12	467458.102	550759.631
13	467431.263	550770.663
14	467428.488	550771.804
15	467420.540	550752.610

S=2700 mp P=301.62

NOTA:
Sistem de proiecție stereo '70
Plan de referință Marca Neagra

Intocmit:
Ing. Mosoiu Ovidiu
Data: 10.06.2021

S.C.SPECIFIC URBAN S.R.L.
Str. C.A. Roselli, parter, ap. 1, Bucuresti, Nr. Reg. Com.: J40/1694/2016 CUI: 35612207

Nume proiect: CONSTRUIRE MAGAZIN ȘI CAFENEA, ANEXE ȘI ÎMPREJMUIRE

Beneficiari: COZMA CRISTINA- ANA

Adresa proiect: Jud. Brasov, com. Sanpetru, Str. Calea Hărmanului, nr. CF 107924, nr. cad. 107924

Indicativ proiect: 640.2/2021

	Nume	Semnatura	Scara:	DENUMIRE PLANSA:	Faza:
Sef proiect	urb. Dan SIMION		1:500		DENUMIRE PLANSA:
Proiectat	urb. Victoria Matei		Data:	Nr.plansa:	
Desenat	urb. Victoria Matei		octombrie 2021	Reglementari urbanistice	U04