



P.U.D.

"CONSTRUIRE MAGAZIN ȘI CAFENEA, ANEXE ȘI ÎMPREJMUIRE"
Jud. Brasov, com. Sanpetru, Str. Cale Hărmanului, nr. CF 107924, nr. cad. 107924

LEGENDA

Limite

- Limita P.U.D.
- Limita edificabil propus

Funcțiuni

- Construcție propusă (magazin și cafenea)
- Dezvoltare prospectivă (restaurant)

Indici și indicatori urbanistici				
	Existent	Conform PUZ	Propus	
Funcțiune	Livada	Locuință individuală și funcțiuni complementare	Magazin și cafenea	U.M.
S. teren	2700	2700	2700	mp
POT		40%	7%	mp
CUT		1	0,07	
Rh. max		P+E+M(12m)	P(3m)	
SC. max		1080	178,61	mp
SCD. max		2700	178,61	mp

Bilanț teritorial	
S. teren	2700 mp
S. cedat dom. public pentru lărgirea tramei stradale	62,31 mp
S. rămas	2637,69 mp

	S.C.SPECIFIC URBAN S.R.L. Str. C.A. Roselli, parter, ap. 1, Bucuresti, Nr. Reg. Com.: J40/1694/2016 CUI: 35612207		Nume proiect: CONSTRUIRE MAGAZIN ȘI CAFENEA, ANEXE ȘI ÎMPREJMUIRE	Indicativ proiect: 640.2/2021
			Beneficiari: COZMA CRISTINA- ANA	
		Adresa proiect: Jud. Brasov, com. Sanpetru, Str. Calea Hărmanului, nr. CF 107924, nr. cad. 107924		Faza: P.U.D. Nr.plansa: 01
Sef proiect	urb. Dan SIMION	Scara: 1:1500	DENUMIRE PLANSA: Plan de situație	
Proiectat	urb. Victoria Matei	Data: octombrie 2021		
Desenat	urb. Victoria Matei			