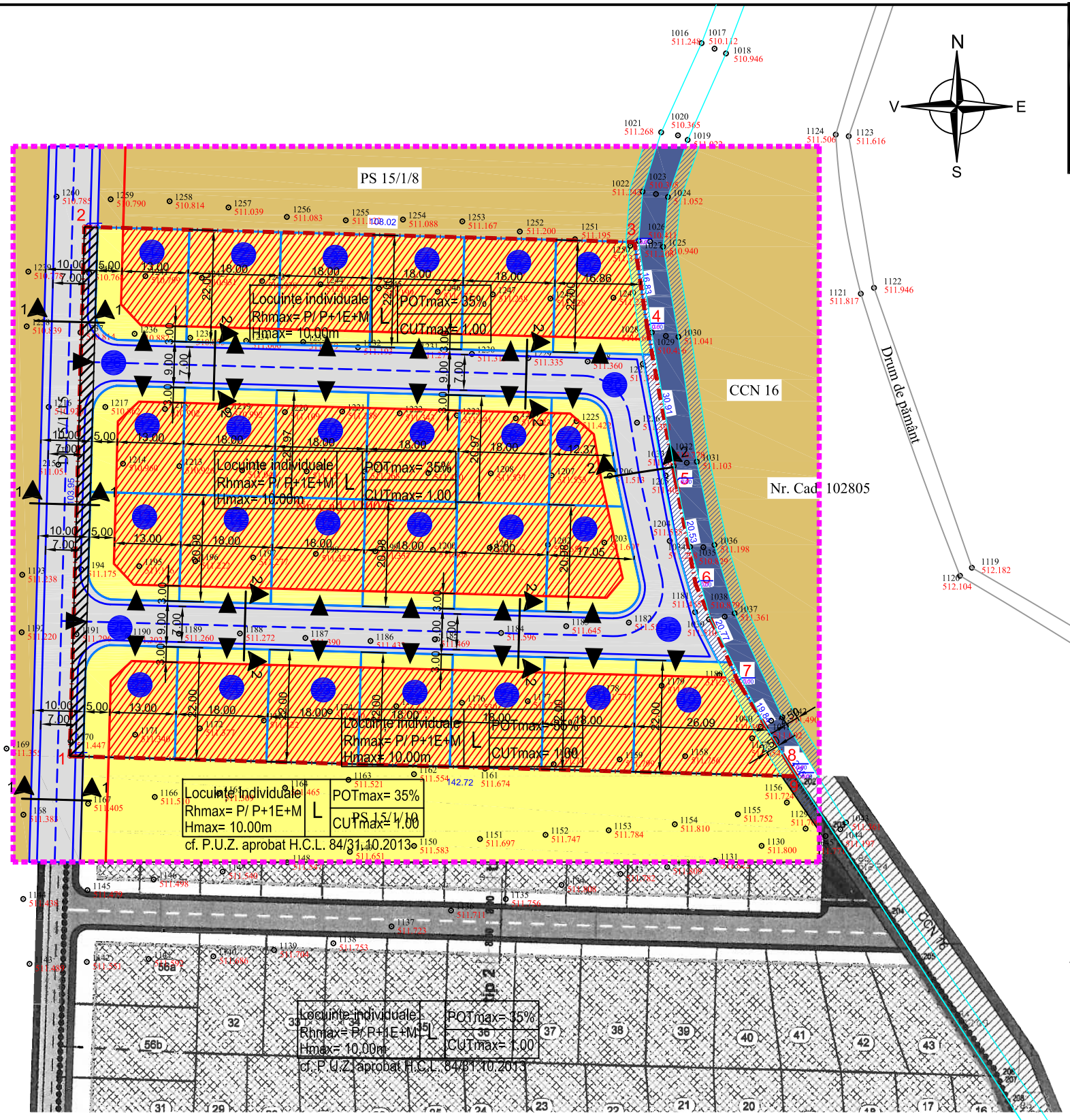
PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE

C.F și Nr.CAD: 110075, com. Sanpetru, jud Brasov



0 10 20 30 40 50 60

INVENTARUL LOTURILOR PROPUSE			
NR. LOT	SUPRAFAȚA (mp)	SUPRAFAȚA CUMULATĂ (mp)	SUBZONĂ
1	390.03	9640.65	LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
2	396.00		
3	396.00		
4	396.00		
5	396.00		
6	381.97		
7	253.84		
8	377.49		
9	377.49		
10	377.49		
11	377.49		
12	371.50		
13	371.57		
14	377.56		
15	377.56		
16	377.56		
17	377.56		
18	349.33		
19	548.21		
20	396.00		
21	396.00		
22	396.00		
23	396.00		
24	396.00		
25	390.00		
26	2900.35	2900.35	CIRCULAȚIE
TOTAL SUPRAFAȚĂ (mp)		12541	

Sistem de proiecție: Stereografic 1970
Sistem de referință pentru cote: Marea Neagră 1975

Nr. Pct.	X [mm]	Y [mm]
1	470050.293	548122.049
2	470154.201	548124.921
3	470151.217	548232.895
4	470134.567	548235.367
5	470104.181	548241.025
6	470084.024	548244.914
7	470064.970	548253.191
8	470048.098	548263.631
9	470046.351	548264.712

Suprafața studiată pentru PUZ = 12541 mp

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TERENULUI CE A GENERAT P.U.Z.
- ALINIERE
- EDIFICABIL MAXIM ADMIS CU RESPECTAREA COD CIVIL
- **CIRCULAȚII PUBLICE (MODIFICATE ȘI PROPUSE)** CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- **ZONA L** LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- EXTRAVILAN COM. SÂNPETRU
- NUMĂR PARCELA REZULTATĂ
- CANAL DESECARE CCN16
- ZONA PROTECȚIE CU INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE CANAL DESECARE CCN16
- ZONA AFECTATA DE EXTINDEREA DE 15/1/15
- ACCES CAROSABIL/PIETONAL PARCELĂ

REGIM TEHNIC PARCELA CE A GENERAT PUZ

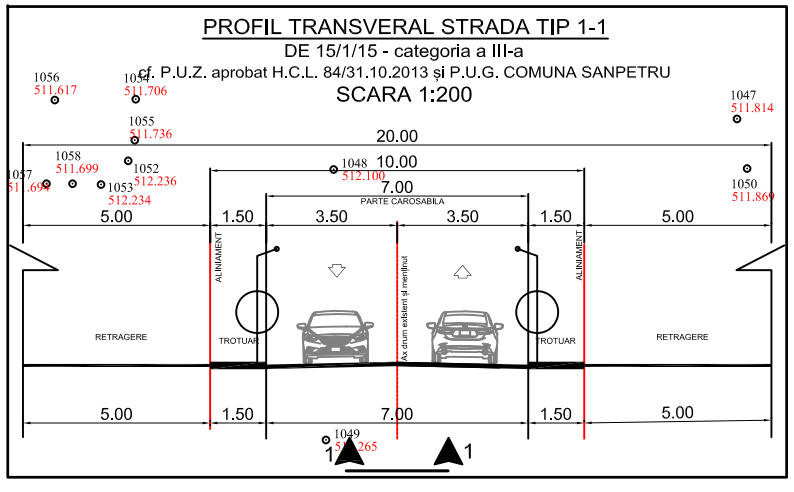
Steren care a generat PUZ = 12541.00mp suprafață de teren aflată în extravilan
SUBZONA L - Locuințe individuale și funcțiuni complementare, indicatorii urbanistici maxim admisi pentru fiecare parcelă vor fi:

- P.O.T. = 35%
- C.U.T. = 1.00
- Regim de inaltime P/ P+1E+M

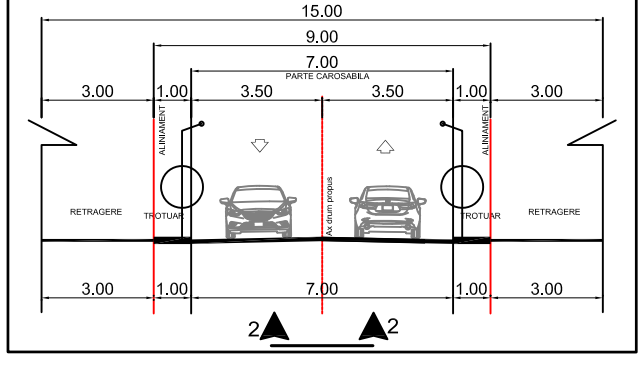
REGIM TEHNIC PARCELA CE A GENERAT PUZ		
	EXISTENT	PROPUS
SUBZONĂ	extravilan	L
P.O.T.	0%	35%
C.U.T.	0.0	1.0
Regim de înălțime	-	P / P+1E+M

BILANȚ TERITORIAL PARCELA CE A GENERAT PUZ				
NR.CRT.	DENUMIRE	EXISTENT	PROPUS	PONDERE REZULTATĂ
		SUPRAFAȚA (mp)	SUPRAFAȚA (mp)	%
1	SUPRAFAȚA TEREN	12541,00	12541,00	100,00
2	SUPRAFAȚA TEREN DESTINATĂ CIRCULAȚIILOR PUBLICE - ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	0,00	2900,35	23,12
3	SUPRAFAȚA TEREN DESTINATĂ SUBZONA - LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	0,00	9640,65	76,88

PROFIL TRANSVERSAL STRADA TIP 1-1
DE 15/1/15 - categoria a III-a
cf. P.U.Z. aprobat H.C.L. 84/31.10.2013 și P.U.G. COMUNA SANPETRU
SCARA 1:200



PROFIL TRANSVERSAL STRADA TIP 2-2
CIRCULAȚII INTERIOR PARCELĂ
cf. P.U.Z. aprobat H.C.L. 84/31.10.2013 și P.U.G. COMUNA SANPETRU
SCARA 1:200



S.C.DANINA STAR S.R.L. J-08 / 3836 / 92				Beneficiar: SC NY CONSTRUCTIONS & INVESTMENTS SRL SC KHOURY BROTHERS REAL ESTATE SRL	Proiect Nr. 364/1/10.2021
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA 1: 1000	Titlu proiect: P.U.Z. Construire Locuinte Individuale cf si cad 110075 Sanpetru, Brasov	FAZA PUZ
SEF PROIECT	arh.DANINA ORMENISAN				
PROIECTAT	urb.ANDREI POPESCU		DATA 09.2021	Titlu plansa: REGLEMENTĂRI ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	Plansa nr. U04
DESENAT	urb.ANDREI POPESCU				
VERIFICAT	urb. RALUCA CRISCOTA				Revizia nr. 00 / Editia nr. 01

©COPYRIGHT ! Acest proiect este proprietatea intelectuala a S.C. " DANINA STAR " S.R.L. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planselor sau materialelor aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.

A3-1000