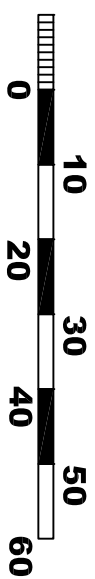


PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE LOCINȚE INDIVIDUALE

C.F și Nr.CAD: 110075, com. Sanpetru, Jud Brasov



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TERENULUI CE A GENERAT P.U.Z.
- CIRCULAȚII PUBLICE (MODIFICATE ȘI PROPUSE)
- CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONA L**
- LOCINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- EXTRAVILAN COM. SANPETRU
- CANAL DESECARE CCN16
- ZONA PROTECȚIE CU INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE
- CANAL DESECARE CCN16

REGIM TEHNIC PARCELA CE A GENERAT PUZ
 Steren care a generat PUZ = 12541.00mp suprafață de teren aflată în extravilan

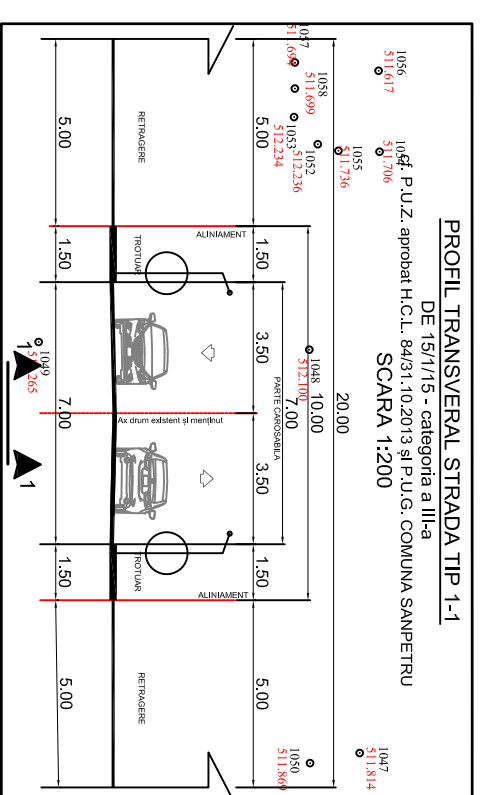
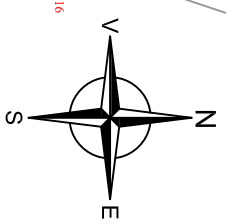
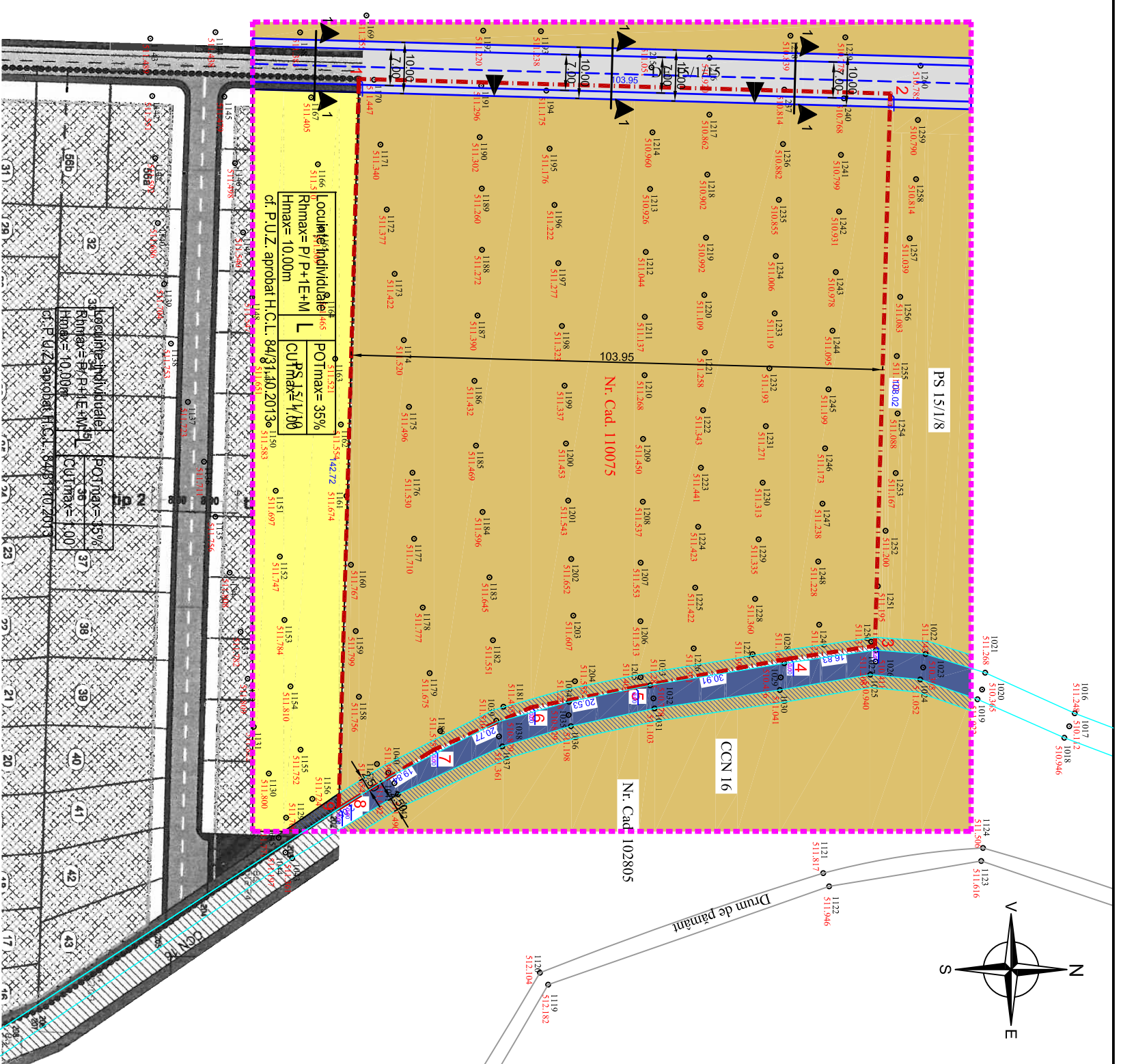
REGIM TEHNIC PARCELA CE A GENERAT PUZ	
SUBZONĂ	EXISTENT extravilan
P.O.T.	0%
C.U.T.	0.0
Regim de înălțime	

BILANT TERITORIAL PARCELA CE A GENERAT PUZ		
NR.ORT.	DENUMIRE	EXISTENT
1	SUPRAFAȚA TEREN	SUPRAFAȚA (mp) 12541.00
2	SUPRAFAȚA TEREN DESTINATĂ CIRCULAȚIILOR PUBLICE - ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	0.00
3	SUPRAFAȚA TEREN DESTINATĂ SUBZONA - LOCINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	0.00

Sistem de protecție: Stereografic 1970
 Sistem de referință pentru cote: Marca Neagră 1975

Nr.	X [mm]	Y [mm]
1	470050.293	548122.049
2	470154.201	548124.921
3	470151.217	548232.895
4	470134.567	548235.367
5	470104.181	548241.025
6	470084.024	548244.914
7	470064.970	548253.191
8	470048.098	548263.631
9	470046.351	548264.712

Suprafața studiată pentru PUZ = 12541 mp



S.C. DANINA STAR S.R.L.		SCARA J-08 / 3836 / 92	
Beneficiar: SC NY CONSTRUCTIONS & INVESTMENTS SRL SC KHOURY BROTHERS REAL ESTATE SRL		Proiect Nr. 364/1/10.2021	
Specificație	Nume	Semnatura	
SEF PROIECT	arb. DANINA ORMENISAN		SCARA 1: 1000
PROIECTAT	urb. ANDREI POPESCU		Titlu proiect: Construire Locuințe Individuale cf si cad 110075 Sanpetru, Brasov
DESENAT	urb. ANDREI POPESCU		DATA 09.2021
VERIFICAT	urb. RALUCA CRISCOTA		Titlu planșe: ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE REGLEMENTĂRI
		Revizya nr.	00
		Ediția nr.	01
FAZA PUZ			
Planșa nr. U03			